



Boligudvalget (2. samling)
BOU alm. del - svar på spm. 60
Offentligt

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521916

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 60 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 60:

Hvor lang tid kan et betinget skøde opretholdes, og tinglyses skødet efter gældende regler?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Da tinglysningsloven hører under justitsministerens område, har jeg forelagt spørgsmålet for Justitsministeriet, der har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”Det er et sædvanligt led i en ejendomshandel, at der lyses et betinget skøde før endeligt skøde vedrørende ejendomsoverdragelsen tinglyses. Skødet kan eksempelvis være betinget af købesummens betaling.

Af tinglysningslovens § 10, stk. 5, 1. pkt., fremgår, at et skøde for at kunne lyses som adkomst, ikke må ”være knyttet til andre betingelser end købesummens berigtigelse inden for en nærmere angiven frist.”

Der stilles hverken i tinglysningsloven eller i retspraksis krav med hensyn til fristens længde. Hvis blot der er angivet en bestemt frist for købesummens berigtigelse, vil det betingede skøde kunne lyses som adkomst i tingbogen.

Er skødet betinget af købesummens berigtigelse, men er der ikke fastsat en frist herfor, kan det betingede skøde fortsat tinglyses, men i så fald sker tinglysningen i tingbogens byrderubrik. Der gælder heller ikke for betingede skøder tinglyst i byrderubrikken regler om, at det betingede skøde kun kan opretholdes i et nærmere bestemt tidsrum.

Det har normalt ingen betydning for købers og sælgers adgang til at disponere over deres respektive rettigheder efter det betingede skøde, om skødet er tinglyst i adkomst- eller byrderubrikken.”

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521905

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 59 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 59:

Er lejeloven gældende for køber og sælger?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Svar:

Jeg henviser til min besvarelse af spørgsmål 54, hvor det fremgår, at det er Velfærdsministeriets vurdering, at forholdet mellem Amanah Kredit A/S og køberen af ejendommen ikke er et lejeforhold. Lejeloven gælder derfor ikke i forholdet mellem køber og sælger.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521902

15. april 2008

**Besvarelse af spørgsmål 58 alm. del stillet af Boligudvalget den 7.
februar 2008**

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 58:

Vil ministeren lade Finanstilsynet føre tilsyn på Amanah Kredit A/S?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Svar:

Amanah Kredit A/S må betragtes som et finansieringsinstitut, da selskabets hovedvirksomhed består i at yde kredit i forbindelse med finansiering af køb af fast ejendom.

Da et finansieringsinstitut ikke må modtage indlån (indskud) fra offentligheden eller udstede realkreditobligationer, er det normale beskyttelseshensyn overfor indskydere og obligationsejere i lov om finansiel virksomhed ikke til stede. Derfor kræver det ikke tilladelse fra Finanstilsynet at drive virksomhed som finansieringsinstitut. Finansieringsinstitutter er således ikke underlagt de krav til blandt andet organisation, startkapital, solvens og likviditet, der gælder for de finansielle virksomheder, som er omfattet af lov om finansiel virksomhed.

Finansieringsinstitutter er dog omfattet af lov om forebyggende foranstaltninger mod hvidvask af udbytte og finansiering af terrorisme, og Finanstilsynet påser overholdelse af loven.

Herudover reguleres finansieringsinstitutters adfærd af markedsføringslovens helt overordnede regler om god skik, markedsføring og prisoplysning. Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at finansieringsinstitutter i lighed med øvrige erhvervsdrivende overholder markedsføringsloven.

Reglerne om virksomhedernes adfærd er i dag langt mere udbyggede i den finansielle lovgivning end i markedsføringsloven. Bl.a. indeholder god skik bekendtgørelserne på det finansielle område specifikke krav om information, rådgivning og dokumentation af den ydede rådgivning.

Det kan derfor generelt give anledning til overvejelse, hvorvidt det er

hensigtsmæssigt, at forbrugerne er beskyttet forskelligt alt efter om et lån optages hos et penge- eller realkreditinstitut eller hos et finansieringsinstitut. Behovet for at indføre yderligere regulering af finansieringsinstitutter skal dog ses i lyset af øgede administrative byrder for virksomhederne.

Jeg har derfor bedt Finanstilsynet om i samarbejde med Forbrugerombudsmanden at undersøge dette spørgsmål generelt med inddragelse af de relevante interessenter.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521901

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 57 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 57:

Indebærer lånemodellen fra Amanah Kredit A/S på nogen måde en risiko for, at statskassen undrages retsmæssige skatteindtægter?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Da skattelovgivningen hører under skatteministerens område, har jeg forelagt spørgsmålet for Skatteministeriet, der har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”SKAT overvejer i sin indsatsplanlægning at iværksætte tiltag af både vejledningsmæssig og kontrolmæssig art. Formålet er at sikre, at både låntagere og långivere behandler kurstab og kursgevinster skattemæssigt korrekt. SKAT vurderer ikke, at der er nogen særlig risiko forbundet med denne finansieringsform i forhold til andre nye finansielle instrumenter mv.”



ØKONOMI- OG ERHVERVS MINISTERIET

Boligudvalget (2. samling)
BOU alm. del - svar på spm. 56
Offentligt

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521872

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 56 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 56:

På hvilket sprog udstedes skødet - dansk eller arabisk?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Svar:

I det omfang skødet vil skulle kunne danne grundlag for tinglysning, følger det af retsplejelovens § 149, at det som hovedregel enten skal være udfærdiget på dansk, eller at der skal medfølge en bekræftet oversættelse til dansk.

Amanah Kredit A/S har oplyst, at skødet kun oprettes på dansk.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521808

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 55 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 55:

Hvis der i realiteten er tale om en lejebolig, erhverver køber så hævde på boligen efter en årrække, og risikerer Amanah Kredit A/S dermed ikke at kunne sætte lejer ud fx ved manglende betaling af "købsbetaling"?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg henviser til min besvarelse af spørgsmål 54, hvoraf det fremgår, at Velfærdsministeriet på det foreliggende grundlag vurderer, at der ikke består et lejeforhold mellem Amanah Kredit A/S og køberen af ejendommen.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521794

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 54 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 54:

Hvis der i realiteten er tale om, at køber "lejer" boligen af Amanah Kredit A/S, kan der så ydes offentlig boligsikring til lejer for den del af boligen, der er "lejet"?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Da offentlig boligsikring og lejeloven hører under velfærdsministerens område, har jeg forelagt spørgsmålet for Velfærdsministeriet, der har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

"Et lejeforhold er defineret som en aftale om brug af en ting mod vederlag. En lejer har i modsætning til for eksempel en ejer alene en brugsret til ejendommen. For at bo i lejligheden betaler lejer løbende leje til udlejer.

Som Velfærdsministeriet forstår den finansieringsmodel, som Amanah Kredit A/S benytter sig af, optager køberen af ejendommen et lån til finansiering af købet hos Amanah Kredit A/S. Køberen får derefter tinglyst adkomst som betinget skødehaver, alene betinget af købesummens betaling. Når samtlige afdrag er betalt, udstedes endeligt skøde til køberen.

Det forhold, at et skøde er betinget af købesummens betaling, indebærer normalt, at køber bliver ejer af ejendommen. Købet sker dog på den betingelse, at sælger har ret til at tage ejendommen tilbage, hvis køber misligholder tilbagebetalingen af lånet.

Det er på den baggrund Velfærdsministeriets opfattelse, at de købere, som får finansieret købet af en fast ejendom som beskrevet ovenfor, ikke er lejere, men ejere af de respektive ejendomme. Der består dermed ikke noget lejeforhold mellem Amanah Kredit A/S og den enkelte køber, hvorfor spørgsmålet om eventuel boligstøtte til lejere, ikke vurderes at være relevant i denne sammenhæng."

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521788

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 53 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 53:

Det fremgår af Amanahs hjemmeside, at såfremt boligkøber ikke længere kan betale, så vil Amanah hjælpe køber frem til den bedst mulige løsning. Der ønskes eksempler på, hvad sådanne løsninger kunne være, herunder om løsningen kunne være at sætte boligen på tvangsauktion?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Amanah Kredit A/S har oplyst, at hvis kunden ikke betaler i henhold til finansieringsaftalen, vil aftalen ultimativt blive hævet og ejendommen solgt. Forinden vil man dog forsøge at finde en løsning, som bringer misligholdelsen til ophør.

Dette svarer til almindelig praksis ved traditionel finansiering.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521786

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 52 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 52:

Det er oplyst, at finansieringen foregår i €, for at kunden kan opnå fradrag for kurstab. Hvordan skal det forstås?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Da skattelovgivningen hører under skatteministerens område, har jeg forelagt spørgsmålet for Skatteministeriet, der har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”SKAT kan oplyse, at efter kursgevinstlovens regler, har personer som udgangspunkt kun fradrag for kurstab, når der er tale om tab på gæld i fremmed valuta.”

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

Eksp.nr. 521784

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 51 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 51:

Hvis køber sælger boligen på et tidspunkt, hvor halvdelen af boliglånet er tilbagebetalt og friværdien i boligen er fx 1 mio. kr., hvordan fordeles gevinsten så mellem Amanah Kredit A/S og sælger? (Amanah Kredit A/S og sælger ejer hver halvdelen af boligen)?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Amanah Kredit har oplyst, at det ved indgåelse af en finansieringsaftale med Amanah Kredit A/S aftales, hvor meget af ejendommen Amanah Kredit A/S ejer, for hvert år der går frem til aftalens udløb. Er ejendommen mere værd end Amanah Kredit A/S' ejerandel på salgstidspunktet, får køberen udbetalt hele den overskydende friværdi.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521783

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 50 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 50:

Opnår køber samme skattemæssige fradrag ved køb af bolig gennem Amanah Kredit A/S, som hvis køber havde lånt pengene hos den almindelige realkredit?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Da skattefradrag hører under skatteministerens område, har jeg forelagt spørgsmålet for Skatteministeriet, der har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”SKAT kan oplyse, at Amanah Kredit A/S’ produkt er sammensat på den måde, at i stedet for et rentefradrag, får låntager et fradrag (kurstab) efter kursgevinstlovens regler. Det kan oplyses, at både renter og kurstab fradrages for personer som kapitalindkomst.”

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521771

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 49 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 49:

Hvis der i virkeligheden er tale om, at "købsbetalingerne" dækker over afdrag og renter, er der så tale om vildledende markedsføring af køber, når denne har opfattelsen af, at der ikke indgår renter i mellem Amanah Kredit A/S og boligkøber?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg henviser til min besvarelse af spørgsmål 38, hvor det fremgår, at formålet med Amanah Kredit A/S er at yde lån i overensstemmelse med sharia, hvor muslimer ikke må betale renter af lån.

Jeg kan generelt oplyse, at det er Forbrugerombudsmanden, der fører tilsyn med markedsføringslovens bestemmelser om vildledende markedsføring.



ØKONOMI- OG ERHVERVS MINISTERIET

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521769

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 48 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 48:

Hvordan konteres "købsbetalingerne" hos Amanah Kredit A/S?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Da selskabet er stiftet den 2. januar 2008 og registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen den 26. februar 2008, har selskabet ikke aflagt den første årsrapport.

Jeg har ikke mulighed for at oplyse, hvordan selskabet registrerer købsbetalinger, da denne type information ikke registreres i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

Eksp.nr. 521766

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 47 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 47:

Hvordan beskattes Amanah Kredit A/S af de såkaldte "købsbetalinger", der må formodes at bestå af både afdrag og renter?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg henviser til min besvarelse af spørgsmål 38, hvor det fremgår, at formålet med Amanah Kredit A/S er at yde lån i overensstemmelse med sharia, hvor muslimer ikke må betale renter af lån.

Da skattelovgivningen hører under skatteministerens område, har jeg forelagt spørgsmålet for Skatteministeriet, der har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

"SKAT kan oplyse, at "købsbetalingerne" ikke vil bestå af renter, og at der udelukkende er tale om afdrag på gæld. Der afdrages et større beløb end det der lånes. Forskellen mellem det lånte beløb og det beløb der tilbagebetales vil være kursgevinst for Amanah Kredit A/S. Kursgevinsten bliver beskattet efter kursgevinstlovens regler."



ØKONOMI- OG ERHVERVSMINISTERIET

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

Eksp.nr. 521756

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 46 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 46:

Hvis der er tale om, at et ejendoms køb via den almindelige realkredit eller Amanah Kredit A/S over tid (fx 30 år) i realiteten koster det samme, kan man så ikke udtrykke det på den måde, at køber betaler penge for penge (rente)?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg henviser til min besvarelse af spørgsmål 38, hvoraf det fremgår, at formålet med Amanah Kredit A/S er at yde finansiering i overensstemmelse med sharia, hvor muslimer ikke må betale renter af lån.

Ved boligfinansiering gennem Amanah Kredit A/S er købesummen i det betingede skøde den aftalte kontantpris med det tillæg, der følger af, at købesummen skal afdrages over en given løbetid og skal være rentefri.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521753

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 44 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

Spørgsmål 44:

Oplyses boligkøber om, hvad de årlige omkostninger i procent (ÅOP) er på de "købsbetalinger", som boligkøber betaler?

Svar:

I henhold til kreditaftaleloven skal kreditgiver ved indgåelse af en kreditaftale oplyse forbrugeren om de årlige omkostninger i procent (ÅOP).

Beregningen af de årlige omkostninger i procent skal foretages på tidspunktet for kreditaftalens indgåelse. Beregningen af de årlige omkostninger foretages ud fra den antagelse, at kreditaftalen løber i det aftalte tidsrum, og at kreditgiveren og forbrugeren opfylder deres forpligtelser ifølge aftalen.

I forlængelse heraf har Amanah Kredit A/S oplyst, at de oplyser låntagerne om de årlige omkostninger i procent.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk



ØKONOMI- OG ERHVERVS MINISTERIET

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

Eksp.nr. 521752

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 43 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 43:

Hvordan sikres boligkøber fradrag for de renter, som Amanah Kredit A/S betaler på det bagvedliggende realkreditlån?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg henviser til min besvarelse af spørgsmål 42, hvor det fremgår, at Amanah Kredit A/S ikke optager realkreditlån.

Da skattelovgivningen hører under skatteministerens område, har jeg forelagt spørgsmålet for Skatteministeriet, der har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

”SKAT lægger til grund, at boligkøb via Amanah Kredit A/S sker efter samme finansieringsmodel som gengivet i Skatterådets offentliggjorte bindende svar af 22. januar 2008, SKM 2008.192.SR

SKAT kan herefter oplyse, at boligkøbere, der finansierer deres boligkøb via Amanah Kredit A/S, løbende har fradrag for aftalebetalingen i henhold til kursgevinstlovens § 23, idet aftalebetalingen må kvalificeres som et kurstab på et eurolån.

Kurstabet rubriceres som anden kapitalindkomst. SKAT får ikke indberetning om en sådan anden kapitalindkomst.

Skatteyder skal selv skrive beløbet i rubrik 39 på selvangivelsen. Rubrik 39 er en rubrik, der opsamler oplysninger om den kapitalindkomst, som ikke hører under nogen af de andre rubrikker.

SKAT overvejer iværksat tiltag af vejledningsmæssig art for at sikre korrekt selvangivelse af omhandlede beløb.”

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

15. april 2008

**Besvarelse af spørgsmål 42 alm. del BOU stillet af Boligudvalget den
7. februar 2008.**

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Spørgsmål 42:

Optager Amanah Kredit A/S lån hos den almindelige realkredit til køb af den ønskede ejendom, som Amanah Kredit A/S derefter sælger videre til boligkøber på betinget skøde?

Svar:

Amanah Kredit A/S har oplyst, at der ikke optages realkreditlån. Sparekasserne, som ejer Amanah Kredit A/S, tilvejebringer selv den fornødne kapital.



ØKONOMI- OG ERHVERVS MINISTERIET

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

15. april 2008

**Besvarelse af spørgsmål 41 alm. del BOU stillet af Boligudvalget den
7. februar 2008.**

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Spørgsmål 41:

Er det hensigten at indskudskapitalen forrentes?

Svar:

Amanah Kredit A/S har oplyst, at der vil kunne udbetales udbytte fra selskabet.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

Eksp.nr. 521742

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 40 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 40:

Hvor stort et samlet beløb har de fire sparekasser skudt ind i Amanah Kredit A/S?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Svar:

De fire sparekasser Sparekassen Farsø, Den Jyske Sparekasse, Sparekassen Vendsyssel og Sparekassen Hobro har tilsammen skudt 20.000.000 kr. ind i Amanah Kredit A/S, idet hver af sparekasserne har tegnet aktier for 5.000.000 kr. til kurs 100 i Amanah Kredit A/S.



ØKONOMI- OG ERHVERVSMINISTERIET

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

Eksp.nr. 521563

15. april 2008

Besvarelse af spørgsmål 39 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 39:

Hvor stor er den bagvedliggende kapital i Amanah Kredit A/S?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Svar:

Amanah Kredit A/S har en registreret kapital i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen på 20.000.000 kr. Tegningen af aktiekapitalen skete ved kontant indbetaling til kurs 100 i forbindelse med stiftelsen, og den bagvedliggende kapital i Amanah Kredit A/S er derfor identisk med den registrerede kapital på 20.000.000 kr.



ØKONOMI- OG ERHVERVSMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

Eksp.nr. 521561

15. april 2008

Vedlagt fremsender jeg min besvarelse af spørgsmål 38-44 og spørgsmål 46-60 alm. del stillet af udvalget den 7. februar 2008.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Med venlig hilsen

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Bendt Bendtsen

Besvarelse af spørgsmål 38 alm. del stillet af Boligudvalget den 7. februar 2008

Spørgsmål 38:

Ministeren bedes redegøre for de såkaldte muslimske lån fra Amanah Kredit A/S.

Svar:

Sparekassen Farsø, Den Jyske Sparekasse, Sparekassen Vendsyssel og Sparekassen Hobro har oprettet det fællesejede selskab Amanah Kredit A/S.

Formålet med dette fællesejede selskab er at yde finansiering i overensstemmelse med sharia, hvorefter muslimer ikke må betale renter af lån.

Amanah Kredit A/S har oplyst, at finansieringen sker efter følgende model:

1. Køberen udpeger den ejendom, som han ønsker at købe, og aftaler en kontantpris med sælgeren.
2. Køberen indgår en aftale med Amanah Kredit A/S om at få finansieret det nødvendige beløb.
3. Amanah Kredit A/S erhverver herefter ejendommen fra sælger på endeligt skøde til den under pkt. 1 aftalte kontantpris.
4. Umiddelbart efter, at Amanah Kredit A/S har købt ejendommen af sælger, videresælger Amanah Kredit A/S ejendommen til køberen på betinget skøde. Den angivne købesum i det betingede skøde svarer til den pris, som Amanah Kredit A/S har købt ejendommen til. Udover afdrag på hovedstolen betaler køberen løbende en "aftalebetaling", der på forhånd er fastsat efter et matematisk kursreguleringsprincip.

Amanah Kredit A/S tager altså endeligt skøde på ejendommen, og køberen får tinglyst adkomst som betinget skødehaver, alene betinget af købe-

summens betaling. Når samtlige ydelser er betalt, udstedes endeligt skøde til køberen.

Aftalebetalingerne er at betragte som et kurstab for kunden. For at kunden kan opnå fradrag for dette kurstab, foregår finansieringen i euro, jf. besvarelse af spørgsmål 43.

Jeg kan herudover oplyse, at de 4 sparekasser tilvejebringer den fornødne kapital til det fællesejede selskab til finansiering af ejendomshandlerne.