

Husetsweb

Siden er udviklet med støtte fra Nykredits Fond

Forside

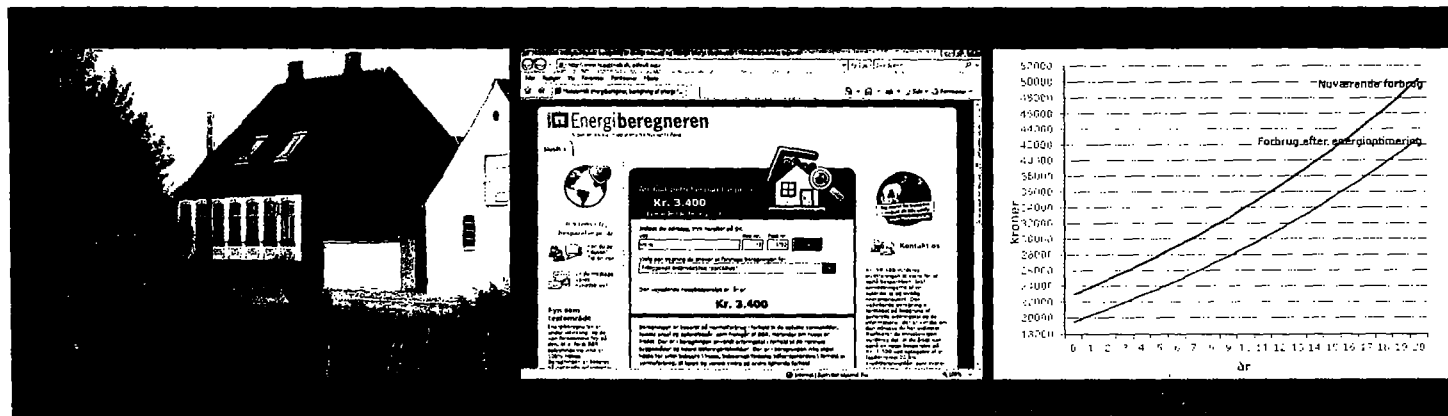


INVITATION
KONFERENCE

Spar penge Spar CO₂ Spar energi

Sæt dit energiforbrug ned. Et fynsk svar på, hvordan fremtidens energifordring for boligejerne kan løses gennem offentligt-privat samarbejde.

På Hotel Svendborg den 2. juni 2008



Sydfyns svar på en national udfordring:

Spar penge · Spar CO₂ · Spar energi

Baggrunden for konferencen er en ny IT-baseret energiberegner, der findes på www.husetsweb.dk. Den kan lave en vejledende vurdering af energibesparelspotentialet i en- og tofamiliehuse, alene på baggrund af en indtastet adresse. Energiberegneren® er udviklet i et utraditionelt samarbejde mellem private virksomheder og offentlige myndigheder i Svendborg.

På konferencen "Spar penge, Spar CO₂, Spar energi" bliver Energiberegneren® på www.husetsweb.dk og dens netværksorganisering præsenteret, og visionerne og mulighederne i projektet drøftet.

Perspektivskifte

På konferencen præsenteres en ny forretningsmodel, udviklet af "Svendborg-gruppen", for energioptimering af enfamiliehuse. Modellen viser, at der er store uudnyttede økonomiske potentialer i segmentet enfamiliehuse. Og at den traditionelle tilgang til parcelhusmarkedet bidrager til, at dette potentiale ikke bliver realiseret. Forretningsmodellens afsæt er endvidere, at alle involverede aktører var enige om en række forhold, bl.a.:

- At den globale klimaudfordring er alvorlig, herunder at de stigende energipriser og CO₂-udledningen er en seriøs udfordring
- At eksisterende enfamiliehuse handles og består, mens ejere forgår. Og når det sker, tabes en mængde vital viden om driften af huset
- Behovet for at flytte salgspunktet fra handelsprisen til driftsøkonomien
- Med viljen til at arbejde i netværk, også på tværs af traditionelle brancher, og løse udfordringen i et åbent udviklingsmiljø, kan potentialet realiseres

* Svendborg-gruppen består af følgende aktører:
Svendborg Kommune, Deloitte-Svendborg, Svendborg Fjernvarme, Nordea Bank i Svendborg, Arkitektfirmaet Arne Birk, Nykredit i Svendborg, KulturInnovation, Danbolig i Svendborg



Med dette projekt er det for første gang lykkedes at få en konstruktiv dialog med bl.a. pengeinstitutterne og udvikle en model, som understøtter det politiske ønske

om CO₂ reduktion, hvor den enkelte husejer direkte får en forbedret økonomi og derfor ønsker at deltage.

*Lars Chr. Lilleholt
Energipolitisk ordfører for Venstre*

Program

Program:

- 9.00-9.30 Registrering og kaffe
- 9.30-9.40 Velkommen
Kommunikationschef Kim Barren, Svendborg Kommune
- 9.40-10.10 Hvordan nås EU's målsætning om 20% reduktion i udledningen af drivhusgasser inden 2020
Af Klima og Energiminister Connie Hedegaard
- 10.10-10.30 Energirigtige huse; hvordan går det i spænd med arkitektoniske og bygningskulturelle hensyn?
Borgmester Lars Erik Hornemann, Svendborg Kommune
- 10.30-10.45 Pause
- 10.45-11.30 Præsentation af Det Eksisterende Parcelhus' Klimastrategi. Præsentation af den sydfynske case og demonstration af Energiberegneren®
Projektleder Rudi Kragh Rusfort, Husets Web®
- 11.30-12.00 Paneldebat: Hvorfor er dette projekt interessant?
Energikonsulent Søren Thomsen, Arkitektfirmaet Arne Birk
Direktør Michael Høj-Larsen, Energi Service Fyn
- 12.00-13.00 Frokost
- 13.00-13.20 Husets Web®
Projektleder Rudi Kragh Rusfort
- 13.20-13.40 Energibevidsthed
– er det interessant for en långiver i Svendborg?
Centerdirektør Christian Ulrich, Nykredit-Svendborg
- 13.40-14.00 Kan energivenlighed sælges på boligmarkedet
Direktør Henrik Dahl Sørensen,
Dansk Ejendomsmæglerforening
- 14.00-14.20 Energi, et globalt problem – en national udfordring
Direktør Lone Møller Sørensen,
Statens Byggeforskningsinstitut
- 14.20-14.45 Kaffe
- 14.45-15.00 Energiklynge Fionia og erhvervspolitiske tiltag på klimaområdet
Direktør Stefan Birkebjerg Andersen,
Udviklingsforum Odense og Partnerskab for Vækst - Fyn
- 15.00-15.15 Fra Sydfyn via Nordisk konference i Odense til FN's klimatopmøde i 2009
Projektleder Line Schock Jepsen, Odense Kommune
- 15.15-15.20 Tak for i dag
Kommunikationschef Kim Barren, Svendborg Kommune



Connie Hedegaard
Klimaminister



Henrik Dahl Sørensen
Direktør, Dansk
Ejendomsmæglerforening



Lone Møller Sørensen
Direktør, Statens
Byggeforskningsinstitut



Stefan Birkebjerg Andersen
Direktør, Udviklingsforum
Odense og Partnerskab for
Vækst - Fyn

Udfordringen



Udfordringen

Potentialet i enfamiliehusene er åbenlyst; 40% af vores energi anvendes i det eksisterende byggeri, især i de private familiehus. Hovedparten af de mere end 1.1 mio enfamiliehus i Danmark er opført før 1980; før der var energikrav i bygningsreglementerne. Det samlede areal er på over 200 mio. m². Disse huse vil fortsat udgøre majoriteten af boligmassen i de kommende årtier.

Mange enfamiliehus kan energioptimeres med ca. 30%, svarende til besparelser på omk. 2-3 tons CO₂ pr. enhed, og husejerne kan opnå et større årligt rådighedsbeløb. Det vil medføre større forretningsgrundlag for alle virksomheder i samfundet.

En del af disse enfamiliehus indeholder historisk og bygningskulturel værdi, som understøtter den lokale, regionale eller nationale kulturelle identitet. Kan man energioptimere dem, uden samtidig at negligere deres potentielle kulturarvsmæssige værdier?



Det sydfynske svar

Teknologier og viden til at nå målet findes; udfordringen var at finde en metode, der kan motivere husejeren til at handle, således at både det økonomiske, energimæssige og bygningskulturelle mål kan nås.

Udfordringen blev, at modellen både skulle indfange den komplekse sammenhæng og samtidig skulle være nem for brugeren at anvende.

1. version af Energiberegneren[®] blev lanceret på Sydfyn i starten af april 2008 og bruger i øjeblikket hele Fyn (ca. 150.000 huse) som pilotprojekt.

www.husetsweb.dk

The screenshot shows the 'Energiberegneren' website. The main heading is 'Årligt fastboelsforbrug pr. år' with a result of 'Kr. 3.400 (Vejledende betragning)'. Below this, there are input fields for 'Indtæt din adresse, CVR nummer og CVR', 'Vejl.' (with a dropdown menu), and 'Areal m²' (with a dropdown menu). A note says 'Vælg den bygning der ønskes at få sat op beregningen for'. There is a checkbox for 'Eftersende estimat status (gratis)'. At the bottom, it says 'Den vejledende næstberegning er: 3.400'. On the right side, there is a 'Kontakt os' button and a small text block. The bottom of the page has a footer with '© Besat | Boligportalen 2010'.

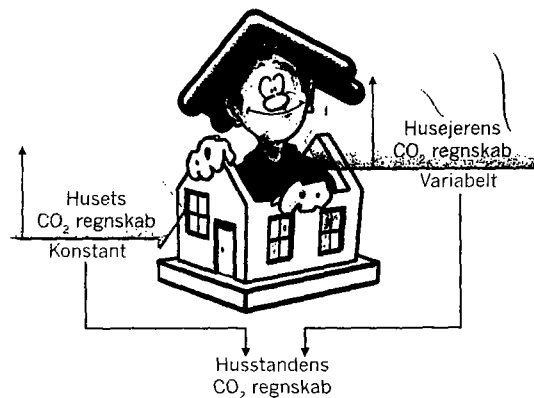
Husets Web®



Hvad er Husets Web®?

Udviklingsprojektet Husets Web® har den mission at optimere driften af parcelhusene i Danmark. Det skal ske gennem et IT-baseret drifts- og vedligeholdelsesprogram til parcelhuse, med henblik på at hjælpe husejeren med at optimere driften af huset og sikre, at viden og dokumentation er samlet på en platform, som følger huset, også ved ejerskifte. Energiberegneren® er 1. version af Husets Web®.

Udfordringen er, at der i fremtiden sandsynligvis bliver et stigende marked af eksisterende boliger i forhold til udbuddet af huskøbere. De huse, der bliver sværest at sælge, kan være dem med høje driftsomkostninger, og som ligger i yderområderne. De høje driftsomkostninger kan skyldes høje energiomkostninger, men også manglende vedligehold.



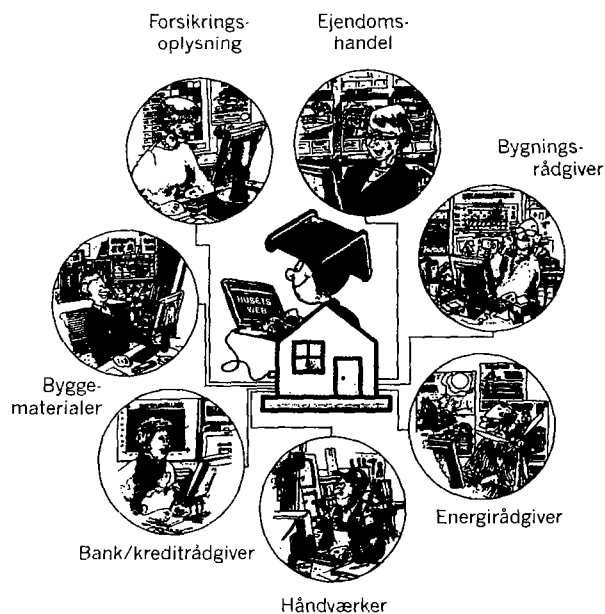
Livstidsperspektivet

Husets Web® taget et helhedsorienteret og totaløkonomisk perspektiv på enfamiliehuset. Projektet ser huset i et livstidsperspektiv, hvor afsættet er, at huset allerede eksisterer, men hvor udfordringen er, at data og viden om huset samles et sted, som hjælper ejeren til at drifte huset økonomisk hensigtsmæssigt.

Husets Web® er et kommunikationssystem, som husejeren forvalter, mens han ejer huset, men data kan ikke slettes ved ejerskifte. Husejeren kan dele data med eksterne strategiske og operationelle samarbejdspartner, der bistår ham med at optimere driften af ejendommen.

Tilmeld dig nyhedsbrevet "Husets Web" på denne adresse: info@husetsweb.dk

Kontakt Husets Web på følgende adresse: info@husetsweb.dk



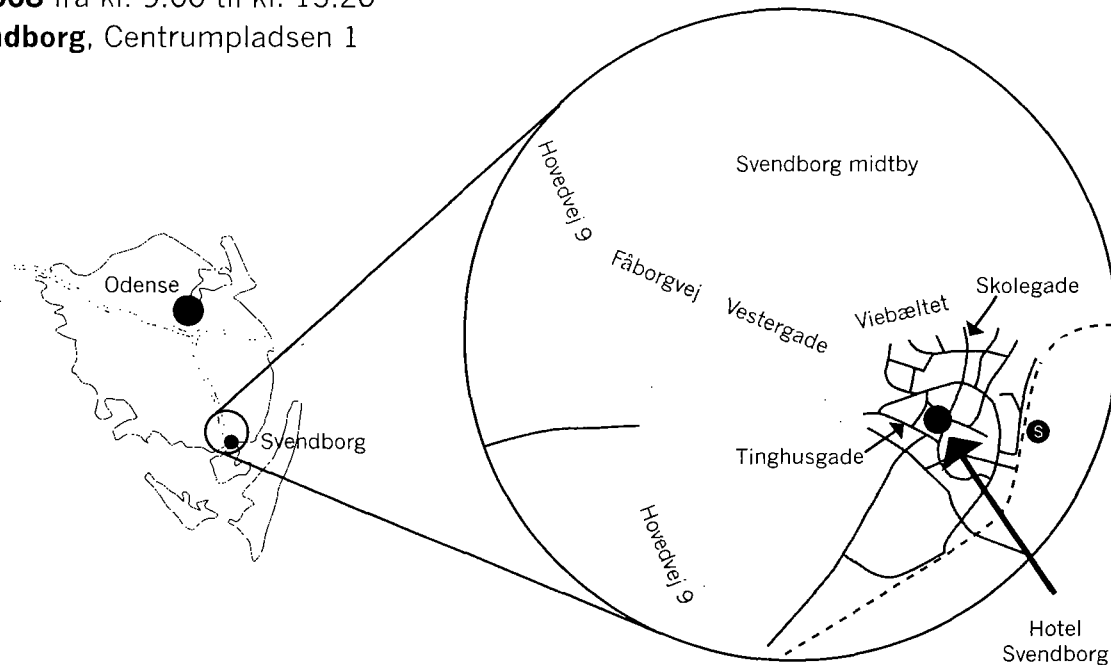


Tilmelding

Syddfyns svar på en national udfordring:

Spar penge · Spar CO₂ · Spar energi

Den **2. juni 2008** fra kl. 9.00 til kl. 15.20
på **Hotel Svendborg**, Centrumpladsen 1



Tilmelding

Tilmelding kan ske på www.domestika.dk
Senest den 23. maj
Gebyr 1.250 kr. + moms
(inkl. frokost).

Yderligere oplysninger

Udviklingsforum Odense
Ørbækvej 268
5220 Odense SØ
Telefon: 63 75 02 18
E-mail: ldha@odense.dk

Partnere:

Nordea



Svendborg
Kommune



Nykredit

Udviklings-
FORUM
ODENSE



Statens Byggeforskningsinstitut
AALBØRG UNIVERSITET



KnowledgeLab



Husetsweb