

## Lejerens rettigheder sat ud af spil

Kære Nanna Westerby

Håber nedenstående kan have jeres interesse, da jeg har en markant sag jeg mener er principiel og vigtig på boligudlejnings-området, og håber I kan hjælpe mig med at rejse sagen på Christiansborg politisk.

### Sagen kort:

**Jeg skal i DR1 - Kontant den 8. april 2008**, da jeg pga. jobskifte er blevet bedt om flytte fra den lejlighed jeg har boet de seneste 5½ år. Ejendomskontoret på Kastelsvej udlejer min lejlighed, og de har specialiseret sig i, at udleje lejligheder, hvor man indsætter en virksomhed som lejer og virksomhedens ansatte som fremlejer. På den måde forsøger man sætte lejerens rettigheder ud af spil, idet man har lavet en erhvervslejekontrakt med en virksomhed. Dvs at man har lavet en 5 årig lejekontrakt og tager en høj husleje. Hvis denne konstruktion er lovlig, så skal den som fremlejer tage sin arbejdsgiver i Huslejenævnet og det er nok de færreste der vil gøre dette! Jeg har stævnet ejendomskontoret, hvor jeg vil bevise, at jeg er den reelle lejer, og min tidligere arbejdsgiver kun er på lejekontrakten som "stråmand".

- Jeg har altid betalt huslejen/indskuddet direkte fra min egen konto til Ejendomskontorets konto
- Jeg har boet i lejligheden 5½ år med 2 forskellige arbejdsgivere på lejekontrakten. Da arbejdsgiveren blev skiftet ud, der overførte man mit indskud over i den nye kontrakt.
- Jeg har spurgt om jeg selv kunne leje lejligheden op til flere gange, men er altid blevet mødt med, at de kun lejede ud til virksomheder.
- Ejendomskontoret har haft haft mig i Fogedretten, hvor sagen mod mig blev afvist og de kærede efterfølgende kendelsen til Landsretten, hvor den også blev afvist.
- Jeg havde fået fri proces pga. sagens principielle karakter Fogedretten og Landsretten.

Jeg mener det er under al kritik og sagen har principiel karakter.

Der er i øjeblikket fokus på dette område i flere medier efter DR1 – Kontant har bragt en historie om "City Apartment" og de laver nu en opfølgning på dette problem i en ny udsendelse. Ritt Bjerregaard (S) og Lejernes LO (LLO) mener også at der et problem i København, at mange lejligheder bliver udlejet efter denne metode, men at lovgivningen ikke klart fortæller om det er lovligt. Derfor har man spurgt Karen Jespersen om der er behov for en lovændring, men hun mener at Boligreguleringsloven (kap 7 § 50) allerede tager højde for dette i dag. Hvis man læser paragraffen, tvivler man dog på, at den kan bruges imod denne udlejningsform.

Sagen skal for Boligretten den 26.maj 2008.

Du er meget velkommen til at kontakte mig for yderligere oplysninger. Håber på politisk støtte så denne form for udlejning bliver stoppet, da det har store økonomiske følger for mange almindelige mennesker landet over, der bliver fanget i den uigennemskuelige leje-jungle.

Med venlig hilsen

Anders Nørgaard

[a\\_norgaard@ofir.dk](mailto:a_norgaard@ofir.dk) – tlf: 2323 5352