



Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

Ejendomsforeningen Danmark  
Nørre Voldgade 2  
1358 København K

Mogens Dürr  
Juridisk konsulent

Telefon 33 12 03 30  
Telefax 33 12 62 75  
md@ejendomsforeningen.dk

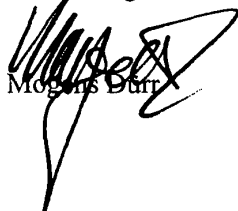
Dato: 26 marts 2008  
Jour.nr.:  
Ref. LGD

**Til orientering**

Hermed fremsendes kopi af brev modtaget den 25. marts 2008 fra Velfærdministeriet til orientering.

Ejendomsforeningen Danmark foretager ikke yderligere i anledning af svaret fra Velfærdsministeriet.

Med venlig hilsen

  
Mogens Dürr

25 MRS. 2008

VELFÆRDSMINISTERIET

Ejendomsforeningen Danmark  
Nørre Voldgade 2  
1358 København K

Departementet

Holmens Kanal 22  
1060 København K

19. marts 2008

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Vedr. boligstøtte

URA/ J.nr. 2008-507

Velfærdsministeriet har modtaget Ejendomsforeningen Danmarks skrivelse af 15. januar 2008 vedr. visse tillæg i forbindelse med beregning af boligstøtte.

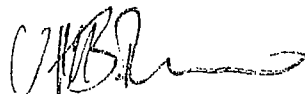
Velfærdsministeriet kan oplyse, at de årlige udgifter til boligsikring og boligydelse i 2007 udgjorde henholdsvis 2692 mio. kr. og 8189 mio. kr. Heraf kan ca. 306 mio. kr. henføres til boligstøtte udbetalt som følge af lejerens vedligeholdelsesforpligtelse, jf. § 10. stk. 4, 1. pkt. i boligstøtteleven.

Betaling af leje er en afgørende forudsætning for boligtagerens ret til boligstøtte. Der kan således kun ydes boligstøtte i forhold til den leje, der betales til udlejer. Kommunen sikrer sig gennem en lejekontrakt eller lignende dokumentation for lejens størrelse, evt. vedligeholdelsesforpligtelse, der kan ændre boligstøtteberegningen, og lignende. Hvis en lejer er i lejerestance, og dette ikke skyldes lejerens manglende vilje til at betale, men eventuelt manglende evne, bør boligstøtten ikke stoppes eller kræves tilbagebetalt. Er der derimod tale om en egentlig huslejeboycot, er kommunalbestyrelsen hverken berettiget eller forpligtet til at udbetale boligstøtte.

Kommunen er ikke forpligtet til at kontrollere om boligstøttmodtageren overholder sin evt. vedligeholdelsesforpligtelse, ligesom kommunen heller ikke kan kræve boligstøtte tilbage på grund af lejerens evt. manglende overholdelse af sin vedligeholdelsespligt. Der er ingen aktuelle planer om at ændre reglerne på området.

Velfærdsministeriet har noteret sig Ejendomsforeningen Danmarks synspunkter.

Med venlig hilsen



Uffe B. Rasmussen