

08:09

# HVORFOR LEJERE BLIVER SAT UD AF DERES BOLIGER

OG KONSEKVENSERNE AF EN UDSÆTTELSE

GUNVOR CHRISTENSEN  
TORBEN HEIEN NIELSEN

KØBENHAVN 2008  
SFI - DET NATIONALE FORSKNINGSCENTER FOR VELFÆRD

# INDHOLD

	<b>FORORD</b>	<b>7</b>
	<b>RESUMÉ</b>	<b>9</b>
	Omfanget af udsættelser i 2002-2006	10
	Lav indkomst og høj gæld	10
	At kunne administrere sin økonomi	11
	Tab af job, familieændringer, misbrug og psykiske lidelser	12
	Enlige, unge, etniske minoriteter og kontanthjælpsmodtagere er særligt sårbare	12
	Fra udsættelse til hjemløshed	13
<b>1</b>	<b>INDLEDNING, KONKLUSION OG ANBEFALINGER</b>	<b>15</b>
	Formål	16
	Rapportens disposition	17
	Konklusion	18
	Anbefalinger	23

<b>2</b>	<b>TEORI</b>	<b>27</b>
	Udsættelse – social eksklusion	27
<b>3</b>	<b>SOCIALPOLITIK OG LEJELOVGIVNINGEN</b>	<b>35</b>
	Boligstøtte	35
	Huslejen er ikke en uforudset udgift	36
	Baggrund for en udsættelse	36
	Kommunernes involvering i udsættelsessager	37
	Øvrige tiltag	38
<b>4</b>	<b>METODE</b>	<b>41</b>
	Design	41
	Data	46
<b>5</b>	<b>HVEM ER DE UDSATTE LEJERE, OG HVOR MANGE ER DE?</b>	<b>51</b>
	Antallet af udsættelser	53
	Lejere med flere udsættelser	56
	Enlige og børnefamilier	58
	Alder blandt udsatte lejere	62
	Lejere med etnisk minoritetsbaggrund	64
	Uddannelse og arbejde	69
	Udsættelse fra en lejebolig	77
<b>6</b>	<b>RISIKOEN FOR AT BLIVE SAT UD</b>	<b>83</b>
	Risikoen for udsættelse stiger over tid	85
	Indkomstens påvirkning	87
	Uddannelsens påvirkning	88
	Betydning af tilknytningen til arbejdsmarkedet	89
	Betydning af etnicitet	90

	Betydningen af familieforhold	92
	Betydningen af udlejningsbolig	95
	betydningen af alder	97
<b>7</b>	<b>INDKOMST, GÆLD OG HUSLEJE</b>	<b>99</b>
	Deskriptiv analyse af lejeres disponible indkomst	102
	Udvikling i lejeres disponible indkomst og gæld	112
	Betydende forhold for lejeres disponible indkomst og gæld i udsættelsesåret	119
	Lejeres husleje og boligstøtte	128
	Rådighedsbeløb	133
<b>8</b>	<b>EFTER EN UDSÆTTELSE</b>	<b>137</b>
	Ændring i tilknytning til arbejdsmarkedet	138
	Boligoplysninger om lejere efter udsættelsen	143
	Flytninger mellem kommuner og inden for kommuner	147
	Risikoen for en omskiftelig tilværelse efter udsættelsen	149
<b>9</b>	<b>UDSATTE LEJERES SYN PÅ DERES UDSÆTTELSE</b>	<b>155</b>
	Familie- og boligforhold på udsættelsestidspunktet	157
	Oplevede årsager til udsættelse	159
	Udsættelsesforløbet	168
	Tidligere varslat eller udsat	169
	Forebyggelse af udsættelse	170
	Offentlige, private og frivillige ydelser	172
	Efter udsættelsen	174
<b>10</b>	<b>KOMMUNER OG BOLIGORGANISATIONER</b>	<b>179</b>
	Kommunernes praksis og rolle	180
	Boligorganisationernes rolle og indsats	193
	Opsamling	199

11	<b>HVORFOR BLIVER LEJERE SAT UD AF DERES BOLIG?</b>	203
	Strukturelle forhold	204
	Institutionelle forhold	208
	Interpersonelle forhold	212
	Individuelle forhold	214
	Følgenvirkninger af en udsættelse	216
	En udsættelse gør hverdagen vanskeligere	218
	<b>BILAG</b>	221
	bilag 1. opgørelse af indkomst	221
	bilag 2. fogedretternes registrering af udsættelsessager	222
	bilag 3	226
	bilag 4. sammenligning af indkomsten i udsættelsesåret gennem 2002-05	229
	bilag 5	244
	bilag 6. bortfaldsanalyse af survey	246
	<b>LITTERATUR</b>	251
	<b>SFI-RAPPORTER SIDEN 2007</b>	253