

Projekt Højgård

Ringsted Initiativet

Miljø- og Planlægningsudvalget
MPU alm. del - Bilag 27
Offentligt

Folketinget
Miljø- og Planlægningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ringsted den 4. oktober 2007

Vedr. etablering af økologisk erhvervspark ved Ringsted.

Til folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg

Vi er en gruppe økologiske virksomheder på midtsjælland, der arbejder på at etablere en økologisk erhvervspark/ produktionslandsby tæt på Ringsted.

Vi vil gerne have mulighed for at præsentere projektet for folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg. Vi vil derfor gerne aftale et møde hvor vi kan fortælle om projektets muligheder og problemstillinger.

Projektbeskrivelsen er vedlagt.

Kort om projektet:

Vi arbejder med et 4-dobbelt mål:

1. Ingen udledning af spildevand eller andre miljøbelastende stoffer
2. Intet forbrug af fossil energi, i stedet vedvarende energisystemer og nyudviklet synergi varme/køl etc., virksomhederne imellem
3. Produkterne er økologiske – vi tager folkesundheden alvorligt
4. Arbejdsmiljøet er i top – sikkerhed og sundhed også for alle medarbejdere.

Projekt Højgård er en demonstration af løsninger på de globale klimaproblemer. Et samarbejde mellem 10 moderne og økonomisk bæredygtige virksomheder, der har industriel produktion uden kompromisser. Nogle miljøteknologier skal udvikles på stedet. Andre eksisterer allerede og skal blot kombineres på tværs af forskellige typer industri.

Ringsted Initiativet
Abelsvej 17, 4100 Ringsted

Virksomhederne i projektet er vidt forskellige og spænder fra produktion af fødevarer over produktion af bæredygtige og miljørigtige byggematerialer til egentlig byggevirksomhed.

Der vil være en formidlingsfunktion knyttet til den færdige erhvervspark, og det skal være muligt for publikum at blive vist rundt i virksomhederne og blive informeret om de nyudviklede løsninger. Vi forventer en betydelig interesse for projektet, ja faktisk at verdens miljøøjne vil rettes mod Ringsted, og at projektet vil inspirere til videreudvikling af principperne andre steder i verden.

Det er vores ambition, at virksomhederne, der på nuværende tidspunkt er i drift på andre lokationer, vil være etablerede i Ringsted medio 2009. Projektet kan hermed tjene som inspiration for deltagerne ved klimatopmødet i slutningen af 2009. Vi har foreløbig arbejdet med projektet i et års tid, og der står 10 virksomheder klar til at rykke. Vi har for længst indledt en positiv dialog med borgmester Niels Ulrich Hermansen og Ringsted Kommune.

Vi ser frem til at kunne præsentere projektet for Folketingets Miljø- og planlægningsudvalg.

Med venlig hilsen


Henrik Kjær

Bilag:

Projektbeskrivelse
Arbejdsbeskrivelse til for-projekt
Referat af møde med Ringsted kommune

Ringsted Initiativet

Projekt Højgård

Økologi og mangfoldighed

Visionen

Det er projektets overordnede vision at opbygge bæredygtige og miljørigtige rammer for udvikling og drift af forskellige økologiske virksomheder. Dette skal ske i et spændende og utraditionelt byggeri, hvor der fra starten er lagt vægt på synergi og samarbejde. De fysiske rammer (bygninger, produktionsanlæg m.v.) skal have et sådan udformning, at de er gennemsyret af og signalerer bæredygtighed og respekt for mennesker og natur. Der lægges i projektet vægt på mangfoldighed, således at rammerne giver muligheder frem for begrænsninger.

Det er endvidere en vision for projekt Højgård, at sikre et så godt og sundt arbejdsmiljø for de deltagende virksomheders medarbejdere som overhovedet muligt. Derfor er det en selvfølge at gældende lovgivning og gældende overenskomster overholdes i alle de deltagende virksomheder.

Endelig er det en del af visionen, bredt at medvirke til udbredelsen af kendskabet til økologi og bæredygtighed. Der er tale om seriøse produktionsvirksomheder, der samtidig påtager sig et ansvar for at gøre produktionsprocesserne synlige og gennemsigtige - således at der kan modtages besøg fra f.eks. skoleklaser som led i undervisningsforløb m.v..

Det er visionen at Projekt Højgård skal stå færdig og produktionsdygtig senest i 2009, således at Projektet kan fremvises ved FN's klima-topmøde som et eksempel på en miljørigtig og bæredygtig mønstervirksomhed

De deltagende virksomheder

Følgende virksomheder har udtrykt interesse for at deltage i projektet:

- EVD Vinduer (3 – 6 medarbejdere)
- EVD Lerstensfabrik (2 – 3 medarbejdere)
- EVD Byg (15 – 20 medarbejdere)
- EVD Administration (5 medarbejdere)
- EVD Isolering (4 – 5 Medarbejdere)
- Brødfabrikken ApS (17 - 21 medarbejdere)

- Mejeri (Osted Mejeri) (20 – 25 medarbejdere)
- Slagtergården Holbæk, (Slagter.dk) (3 – 4 medarbejdere)
- Lunchbag.dk (skolemadsproducent 2 – 4 medarbejdere))
- Kursuscenter (Rummelige arbejdsmarked 4 medarbejdere + kursister)
- Varmemester / viceværtfunktion / Fællers administration / fremvisning funktion og undervisning (9 medarbejdere)
- Gårdbutik / salg (5 – 7 medarbejdere)
- Andre

Der er tale om vidt forskellige virksomheder, hvoraf kun nogle har samarbejdet før. Virksomhederne er alle i drift, undtagen Ringsted Charcuteriet, der endnu er under etablering og gårdbutikken, der vil blive etableret i forbindelse med projektetsrealisering. En forsigtig vurdering er at der vil komme til at arbejde 85 – 90 personer i projektet, men den mere optimistiske vurdering ligger på 115 – 120.

Der er mulighed for at endnu flere virksomheder kan deltage i projektet.

Virksomhedernes mangfoldighed kommer til udtryk i de meget forskellige produkter, der produceres lige fra bolig og byggevirksomheder til fødevarerindustri. Endvidere kommer mangfoldigheden til udtryk i virksomhedernes ejerstruktur, idet der både er tale om fondsejede, kooperativt og privat ejede virksomheder. Endvidere er der både tale om aktie- og anpartsselskaber.

Det er tanken at etablere et fælles selskab (Højgård A/S), der ejer og driver bygninger og fælles anlæg. De deltagende virksomheder lejer sig så de m², der er nødvendige for deres drift. De deltagende virksomheder køber endvidere, efter behov, ydelser (elektricitet, varme, kulde, vand, spildevandshåndtering m.m.).

Formelt set er det Højgård A/S, der står som projektejer og danner nedenstående projektorganisation

Organisationen

Der etableres en professionel projektorganisation, der skal styre projektet igennem fra ide- og visionsfase til realisering.

Projektorganisationen består af følgende niveauer:

- Fyrtårnsniveaue

- Visionsgruppen
- Styregruppen
- Arbejds- og koordinationsgruppe
- Virksomhedsgrupper

Fyrtårnsgruppen består af personer, der vil støtte op om projektet og i forskellige sammenhænge vil fungere som ambassadører. Opgaven for fyrtårnsniveauet er skabe opbakning for projektet

Visions- og følgegruppen består af repræsentanter fra de deltagende virksomheder (ledelsen af Højgård A/S) suppleret med relevante ressourcepersoner. Visions- og følgegruppens opgaver er at sikre projektet bliver på sporet, at enkeltvirksomheders eventuelle særinteresser afvejes mod helheden, at sikre der hele tiden er fokus på synergi og at der sigtes mod realisering af visionerne.

Styregruppen har ansvaret på det operative niveau. Det er her visionerne finder deres konkrete udformning i form af beslutninger om, hvordan der skal bygges. Som ansvarshavende for arbejdet i styregruppen ansættes en professionel projektleder. Styregruppen har også det overordnede juridiske ansvar samt ansvar for økonomien i projektet.

Virksomhedsgrupperne nedsættes af de enkelte deltagende virksomheder efter deres behov og koordinerer op imod beslutningerne taget i styregruppen, ligesom der herfra skal formuleres ønsker og krav til den overordnede planlægning i styregruppen.

Virksomhedsgruppernes opgave er planlægning af de enkelte virksomheders anlæg og produktionsgange.

Økonomi og finansiering

Økonomien forankres i visionsgruppen, som også står med det juridiske ansvar.

Den løbende drift, når projektet i 2009 står færdigt, finansieres af de deltagende virksomheder jf. ovenstående

Det egentlige projektet tænkes herudover finansieret dels gennem optagelse realkreditlån og dels via ansøgninger til hhv. Regions Sjællands Vækst Forum, RealDania Fonden, Kooperationen, Ainyahita Fonden, Solhvervsfonden

og eventuelt andre. Hertil kan eventuelt komme finansiering via pensionselskaber, der gerne vil have et grønt image.

For at komme frem til professionelle ansøgninger til ovenstående fonde udarbejdes et forprojekt, der mere detaljeret går ind i en beskrivelse af nedenstående synergier. Herunder også økonomi og risici.

Arkitektoniske forhold

Højgaard fremstår i dag som en relativt ny, men nedlagt landbrugsproduktionsgård, med et ældre hovedhus, en enkelt forpagterbolig samt en ældre oprindelig ladebygning. De mere moderne produktionsbygninger danner i dag rammen om et centralt gårdrum med hovedhuset for enden.

Gården danner i dag rammen om flere forskellige mindre virksomheder, bl.a. et entreprenørfirma, en vindues- og dørfabrik, en lerstensproduktion, en naturmalingfabrik samt et par andre virksomheder. Produktionsbygningerne er fra halvfjerdserne udført som betonelementer med stenoverflade og eternit tag. Flere af virksomhederne vil blive deltagere i det nye Højgaard projekt. Udover virksomhederne er der boliger i hovedhus og forpagterboligen.



En vision om de fremtidige bygningsmæssige forhold.

Det er vigtigt at området som helhed kommer til at udstråle kreativitet, dynamik og miljøbevidsthed. Og heldigvis er der i dag elementer som kan være med til at styrke dette image, bl.a. den smukke gamle allé som går fra landevejen ned til gården, 250 meter med store gamle træer på begge sider.



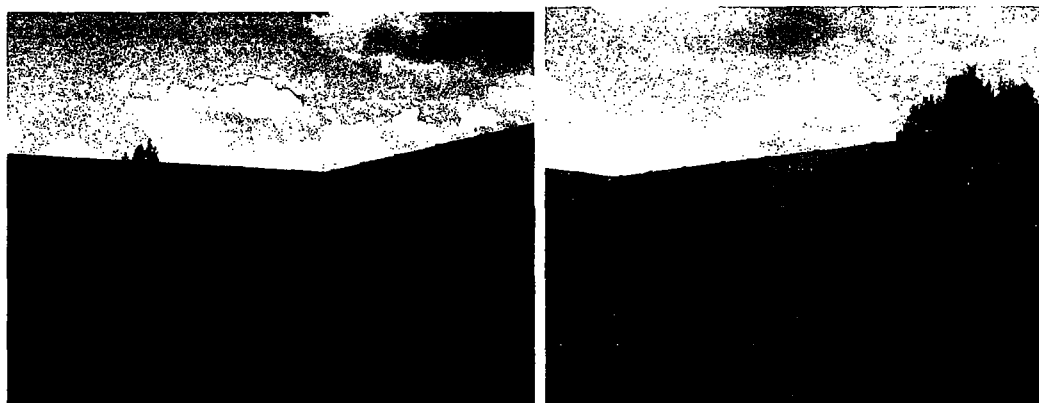
Et andet smukt og indtagende træk er den gamle have som dukker op på venstre hånd, når man nærmer sig bygningskroppen fra landevejen. En have som med en smule kærlighed igen kan komme til at danne rammen om udfoldelserne på gården, men denne gang med mere fokus på miljø og økologisk havehold, måske som en del af et udskæringssted i hovedhuset. Haven og hovedhuset kan igen komme til at stråle af forgangne tiders skønhed og romance.



De moderne produktionsbygninger

Det er vigtigt for projektet at det generelle indtryk er smukt og giver associationer til miljø- og økologitanken. Derfor bliver det også nødvendigt at gøre noget drastisk ved produktionsbygningerne som i dag, udtryksmæssigt langt overskygger de hyggelige gamle bygninger på ejendommen, med deres mere industriagtige tilsnit.

En vision er, at der i det store gårdrum som er omgivet af produktionsbygningerne på 3 sider og som er åben i retning mod hovedhuset, bygges en ny bygning. Denne centralt placerede bygning skal være noget højere end de omkringliggende bygninger og evt. i 2 etager. Den skal placeres som en selvstændig bygning med et ca. 2-3 meters gangareal som adskillelse mellem denne nye bygning og produktionsbygningerne. Det er så meningen at gæster skal kunne følge med i produktionerne via denne gang. Den centrale bygning skal åbne sig ud mod hovedhuset med en facade, som består af meget glas, men også af andre materialer og en forholdsvis høj detaljeringsgrad for at skabe en kontrast til de lidt kliniske overflader på produktionsbygningerne. Bygningskompleksets hovedindgang skal ligeledes være i denne facade.



De eksisterende gavle er dels præget af et stort indgangstårn af glas og en stor port ind til produktionsområdet. Begge disse gavle skal bygges om, således at de passer bedre sammen med det nye image som skabes med den centrale bygning. Man kunne tænke sig at der anvendes en del træ for at blødgøre udseendet, men der skal også indarbejdes beplantninger, både i form af espalier konstruktioner med forskellige klatreplanter samt fritstående beplantninger. Man kan tale om en grøn yderskærm som bl.a. er medvirkende til at sænke vindhastighederne i bygningernes nære miljø, samtidigt med at disse beplantninger vil blødgøre det noget hårde udtryk.

Den nye centralt placerede hovedbygning skal dels rumme reception og udstillingsområde, dels den fælles administration, kontorfaciliteter og mødelokaler. Hvis det ender med at blive bygget i 2 etager, kan man forestille sig at kantinefunktioner og konferencerum ligeledes kan indarbejdes.

Projektet kan således ses som et vision om alternativ anvendelse af en nedlagt landbrugsejendom, der via en kreativ udviklingsproces kan danne en spændende og innovativ ramme om de økologiske produktionsvirksomheder.

Synergier

De kan i projektet opnå synergier og rationalitet i samarbejde på en lang række områder:

- Anvendelse af alternativ energi
- Køle/fryse anlæg
- Spildevandshåndtering
- Administration
- Fleksibel brug af arbejdskraft (f.eks. ved spidsbelastninger i en virksomhed).
- Fælles mødefaciliteter
- Fælles rengøringsordninger
- Logistik
- Fælles palle- og emballagehåndtering (vask, pallereol,
- Vedligeholdelse og vicevært
- Velfærdsfaciliteter (folkerum, badeforhold m.m.)
- Salg
- Gårdbutik
- Kantinedrift
- IT

På energi området kan der opnå synergier ved at samtænke hele energianlægget på tværs af virksomhederne og anvende spildenergi andetsteds i byggeriet. Endvidere kan projektet sikre en minimal miljøbelastning ved massivt at anvende alternative og vedvarende energikilder:

- Opstilling af en vindmølle
- Etablering af jordvarmeanlæg
- Etablering af solvarmeanlæg
- Opsætning af solceller
- Etablering af biofy (halm, piller, spåner, skaller, skæver m.v.)
- Genindvinding af overskudsvarme fra ovne og køle/fryse anlæg

Der skal sættes professionelle folk til projektering af energisystemer og rørføring

Alle fødevarer virksomhederne anvender i vid udstrækning køle/fryse anlæg. Der kan opnås synergi gennem fælles etablering af disse anlæg og gennem fælles genindvinding af overskudsvarmen fra det fælles anlæg. Endvidere produceres der i bageriet en stor mængde overskudsvarme, der kan anvendes til opvarmning af andre dele af bygningsanlægget.

Omkring spildevandshåndtering kan der opnås rationalitet gennem etablering af et fælles spildevandssystem. For at opnå størst mulig bæredygtighed tænkes der etableret et rodzoneanlæg kombineret med genindvinding således at vandforbruget bliver det mindst mulige. Endvidere tænkes etableret et to-strengt spildevandssystem eventuelt kombineret med separationstoiletter for at nedsætte vandforbruget yderligere og for at udvinde værdifuld gødning fra urinen. Ebo A/S kan eventuelt for en professionel beskrivelse af spildevandshåndteringen.

På den administrative side kan opnås synergi f.eks. gennem etablering af et fælles administrationsselskab, ligesom fælles udnyttelse af kontorfaciliteter og –maskiner kan bidrage til en synergieffekt. Det samme gælder fælles brug af IT netværk med fælles server og fælles computerstyring af f.eks. varme og anden energiforbrug. Flere af virksomhederne i projektet kan opnå betydelig synergi ved at samarbejde omkring logistik og salg. Det gælder både fødevarer virksomhederne og byggevirksomhederne.

Der kan tilføres økonomi til den løbende drift og de deltagende virksomheders omsætning kan styrkes gennem etablering af en gårdbutik, hvor virksomhedernes produkter kan afsættes. Da der er tale om udstillings- og undervisningsvirksomheder, kan det forudses at et betydeligt antal mennesker kan udgøre kundegrundlaget for en gårdbutik.

Endelig kan der opnås stor rationalitet på tværs af virksomhederne ved at opbygge fælles velfærdsfaciliteter som kantine, omklædnings- og baderum, ligesom det kan komme på tale at oprette fælles sundhedsordninger for virksomhedernes medarbejdere.

Det rummelige arbejdsmarked

En af de deltagende virksomheder er kursus virksomhed, der bl.a. afvikler kurser for sygedagpengemodtagere for forskellige kommuner. Xxx virksomhed er stærkt interesseret i at opnå tæt kontakt til virksomheder, der er villige til f.eks. at etablere praktikpladser for personer, der på anden måde har svært ved at opnå fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

Det er alle de deltagende virksomheders hensigt at yde en indsats inden for det rummelige arbejdsmarked bl.a. ved oprettelse af praktikpladser og løntilskudsordninger i det omfang det er muligt og hensigtsmæssigt. Endvidere er det hensigten at uddanne et fælles mentor-korps, der på tværs af virksomhederne kan yde en indsats i forhold til det rummelige arbejdsmarked.

Udstillingsvirksomheder

Hele projekt Højgård er tænkt som en besøgs- og udstillingsprojekt, hvorfor der i opførelsen skal indtænkes gennemsigtighed og formidling. Formidling er så at sige, en integreret del af projektet og en væsentlig del af projektformålet. Dette tænkes bl.a. udmøntet på følgende måder:

Den fysiske udformning skal ske på en sådan måde at hele produktionsprocessen i alle de deltagende virksomheder er synlig og "gennemsigtig", f.eks. ved at der anlægges en besøgsgang (af glas) gennem virksomheden, således at besøgende i f.eks. bageriet kan følge hele processen fra korn over mel videre til æltning, hævning og bagning for til sidst for at slutte med de færdige emballerede og pakkede produkter, klar til "udskibning".

Der skal i virksomheden indrettes et undervisningslokale, der med moderne undervisningsmidler kan fortælle eksempelvis historien om processen fra det økologiske landbrug til det økologiske måltid. Eller om miljørigtige byggematerialers betydning for menneskers sundhed og arbejdsmiljø.

Der skal i virksomheden oprettes en funktion, der tager sig af formidling herunder kontakt til skoler og uddannelsesinstitutioner med henblik på besøg og rundvisning.

Dette er tænkt ind i projektet for at gøre en aktiv indsats mod den fremmedgørelse, der i disse år er en tendens til breder i forhold til fødevarer. Herudover er formidling og undervisning tænkt ind i projektet for udbrede kendskabet til økologien og den bæredygtige produktion.

U-landsrelationer

Flere af de deltagende virksomheder har løbende arbejdet i forhold til projekter i u-lande. Det gælder således både Byggevirksomhederne og Brødfabrikken. Brødfabrikken har således deltaget i et projekt i forhold til uddannelse og

oplæring af indiske børn og unge til bagerfaget og byggevirksomhederne har deltaget i projekter i Ghana og Banglad Desh.

Det er tanken at dette arbejde skal fastholdes og udbygges, således at virksomhedernes samlet set forøgede kompetence også kan anvendes til fremtidige projekter i forhold til u-lande.

Tidshorisonter og deadlines:

Dato	Aktivitet
Juni – august 2007	Præprojekt udarbejdes. Ansøgninger sendes.
Juli – september 2007	Forprojekt udarbejdes og ansøgninger sendes (RealDania, Vækstforum m.fl.
1. januar 2008 – 1. juni 2008	Byggeriet projekteres
1. juni 2008 – 15. december 2008	Det fysiske byggeri starter
15. december 2008 – 15. januar	

2009	Indretning af virksomheder
15. Januar 2009	Produktionsstart i virksomhederne
30. November – 11. December 2009	FNs Klima topmøde – Projektet står færdigt og virksomhederne er i drift.

Henrik

Miljøgård projektet

- Arbejdsbeskrivelse til for projekt



BAGGRUND OG PROJEKT BESKRIVELSE

Se bilag A. (udarbejdet af Henrik)

OPGAVENS ART

1. Sekretariatsfunktion

Skal fungere som den daglige kontaktflade og samlingspunkt i den indledende projektfase frem til aflevering af færdigt præsentationsmateriale, hvorefter denne funktion evt. kan genforhandles.

Skal sikre at alle parter som skal levere input til projektet er løbende informeret og påmindet, hvis de ikke leverer som aftalt.

2. Forprojekt undersøgelser – Arkitekt arbejde.

Der undersøges med de relevante myndigheder og væsener, for at kortlægge de problemstillinger der vil kunne vise sig i projektførelsen. Der tages udgangspunkt i at projektet placeres på Højgården.

Indikere løsningsmodeller til disse problemstillinger i det omfang det lader sig gøre.

Udarbejder løse visionære skitser, (appetitvækkere) der indikerer en mulig fordeling af arealer osv. samt en mulig arkitektonisk behandling af de fysiske rammer både indv. Og udv. Der kan suppleres med fotos o.a.

3. Forprojekt undersøgelser – Tekniske forhold.

Tag kontakt med relevante eksperter mht. kortlægning af de tekniske forhold og løsningsmodeller. Der skal kun indikeres forskellige mulige løsninger, som så efterfølgende skal danne grundlag for en viderebearbejdelse hen imod konkrete og gennemførlige løsninger.

Som partnere kan evt. anvendes Esbensen Rådgivning eller Synergia. Omkostninger til andre teknikere aftales og betales af bygherren.

Indarbejd de tekniske rådgiveres anbefalinger i præsentationsmaterialet.

3. Udarbejdelse af præsentationsmateriale.

Der skal tages hensyn til at præsentationsmaterialet er et salgsprojekt der baserer sig på realistiske og gennemførlige løsninger.

Generelt er formålet, at udarbejde et præsentationsmateriale som kan præsenteres for følgende målgrupper:

- Kommende projektdeltagere
- Investorer og andre interessenter
- Rådgivere
- Myndigheder
- Pressen

OUTPUT

1. En projektmappe
2. En powerpoint præsentation
3. Hjemmeside præsentation

TIDSPLAN

Præsentationsmateriale forventes færdigt de. 1. oktober 2007.

ØKONOMI

Den samlede økonomi inkl. honorarer til Tekniske Rådgivere, trykning, hjemmeside m.v. erkr.

PRÆSENTATIONS INDHOLD

1. Indledning

Indledningen skal i ord og billeder, beskrive grundlaget for projektet og de overordnede ideer og tanker.

- Resumé
- Projekt ideen
- Baggrund for projektet
- Initiativtagere
- Projekt deltagere

2. Virksomhedspræsentation

Vær med til at udarbejde en attraktiv virksomhedspræsentation for de enkelte virksomheder, med fokus på hvorledes deres produktioner kan tilpasses miljømæssigt i forhold til deres egne aktiviteter samt i forhold til hinanden, både produktionsmæssigt og arbejdsmiljømæssigt.

Der skal udarbejdes en skabelon som virksomhederne skal udfylde:

Udover at virksomhederne skal beskrive deres historie, leverancer, kundeunderlag, og økonomiske forhold skal de også pege på de forhold som de mener kan komplicere deres indpasning i projektet, samt hvorledes disse problemer evt. kan løses.

- Vinduesfabrikken
- Maling fabrikken
- Lerstensfabrikken
- Brødfabrikken
- Pølsefabrik
- Undervisning og uddannelse
- Andre virksomheder

3. Økologi og Miljø

Beskriv generelt tankerne bagved den Økologi og Miljøplan der skal laves for området, både set i forhold til de fysiske rammer, i de enkelte fabrikationer, i forhold til arbejdsmiljøet og den afsmittende effekt projektet som helhed kan have.

Materialer

Beskriv de materialer der tænkes anvendt og hvorfor de bør anvendes f.eks.:

- Lerjordsten og ler
- Træ- Bambus
- Natursten
- Naturmaling
- Hør isolering - Papiruldsisolering
- Perlitte
- Andet

Teknik

Beskriv de tekniske installationer og anlæg der tænkes anvendt samt hvorfor, f.eks:

- Naturlig ventilation – jordkulde
- Genbrugsvarme - Finsk masseovn – stoker fyr – halmfyr – jordvarme
- Solpaneler
- Rodzone anlæg
- Vindkraft
- PV – paneler
- Andet

4. Stedet

- Sammenhold og synergi

- Arkitektoniske tiltag
- Fælles faciliteter
- Virksomheders beliggenhed og fysisk organisation

5. Forretningsplan og organisation

Udarbejdes af bygherre

Tilpasses og indarbejdes i projekt materialet

6. Økonomi

Udarbejdes af bygherre

Tilpasses og indarbejdes i projekt materialet

7. Tidsplan

Udarbejdes af bygherre

Tilpasses og indarbejdes i projekt materialet

BYGHERRE INDPUTS

Generelt bidrager bygherre med, og sikrer information og tekster, der beskriver den organisatoriske og forretningsmæssige del af projektet, de tilhørende økonomiske oversigter, samt oplæg til en tidsplan.

Bygherren sørger for mangfoldiggørelse af det færdige præsentationsmateriale.

Bygherren sørger for køb af web-adresse samt server plads og implementering af den færdige hjemmeside.

Bygherren forhandler økonomi og betingelser med de øvrige rådgivere.

Notat fra møde 23. juli 2007 vedr. Projekt Højgård

Til stede: Niels Ulrich Hermansen (NUH), Carsten Torrild (CT), Lars Jørgensen (LJ), Henrik Kjær (HK) og Pernille Plantener (PP).

NUH takkede for det tilsendte materiale, som han opfattede som meget visionært og interessant, og han udtrykte at det er et vigtigt projekt for byen, idet det bidrager til at sætte Ringsted på Danmarkskortet. Han gav udtryk for bekymring for om kombinationen levnedsmiddelproduktion og byggematerialefremstilling overhovedet er mulig, set ud fra fødevaremyndighedernes side.

LJ redegjorde for hvordan arbejdet med projektet kommer til at foregå og at der vil blive foretaget en grundig gennemarbejdning af det lovgivningsmæssige.

PP sagde at der vil blive taget kontakt med den lokale fødevaremyndighed hurtigst muligt.

CT kvitterede ligeledes for oplægget og udtrykte, at grundlæggende er det selvfølgelig et projekt, Ringsted meget gerne vil huse. Samtidig havde han også bekymring for hvorvidt projektet kan tillades inden for rammerne af planloven. En forudsætning er formentlig, at man kan kalde det udvidelse af eksisterende aktivitet på stedet. Hvilket også er i overensstemmelse med de faktiske forhold, da der pt. drives 3-4 virksomheder på stedet med produktion af byggematerialer/ byggeri.

LJ spurgte om planafdelingen vil være villig til at indgå i tidlige drøftelser om projektet.

Det bekræftede CT.

HK spurgte om NUH og CT mente, det kunne være hensigtsmæssigt at orientere Connie Hedegaard om projektet med henblik på evt. at få de nødvendige dispensationer fra ministeriel side.

NUH og CT var enige om at det ville være hensigtsmæssigt. Dog formentlig først efter det indledende mød med planafdelingen, idet det så vil være mere tydeligt, på hvilke områder dispensation kan blive nødvendig.

Afsluttende en rundbordssnak om perspektiverne i projektet: Ikke alene vil den danske miljøbranche rette blikket mod Ringsted, også den internationale miljøopmærksomhed kan forventes at blive rettet mod det realiserede projekt, idet der her vil være inspiration til videreudvikling af bæredygtige industrielle løsninger.

For notatet: PP

Opfølgning:

HK kontaktede dyrlæge Klaus Møller, Fødevareregion Øst, og forelagde ham projektet og problemstillingen levnedsmiddel/byggematerialeproduktion i samme enklave.

Klaus Møller sagde, at umiddelbart er der ikke noget i fødevarerlovgevingen, der taler mod en konstruktion som denne. Han var i øvrigt villig til at følge projektet på sidelinien med henblik på at afklare tilsvarende problemstillinger.