



MINISTEREN

Dato 30. november 2006
J nr. 003-765

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 33 92 33 55

Folketingets Lovsekretariat
Christiansborg
1240 København K

Folketingsmedlem Anita Knakkegaard (DF) har den 16. november 2006 stillet mig følgende spørgsmål nr. S 822, som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. S 822:

”Vil ministeren oplyse, om det er sikret, at de private udlejere, såvel tidsmæssigt som i teknisk henseende, kan få gennemført en energimærkning til brug for udlejning efter den 1. januar 2007 i overensstemmelse med § 7 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger m.v., eller om der overvejes at udskyde ikrafttrædelsesdagen eller ophæve bødesanktioneringen?”

Svar:

Det er nødvendigt at skelne mellem ejendomme over og under 1.500 m².

Ejendomme over 1.500 m² har været omfattet af krav om regelmæssig energimærkning siden 1997. Frem til 2006 var der som udgangspunkt krav om, at ejendommene skulle energimærkes hvert år, og energimærkningen havde gyldighed i ét år. I forbindelse med ikrafttrædelsen af den nye lov om energimærkning (lov om fremme af energibesparelser i bygninger) i 2006 blev gyldighedsperioden for alle energimærker, der var gyldige på ikrafttrædelsestidspunktet, forlænget fra et til tre år. Det betyder, at disse ejendomme først skal have udarbejdet en ny mærkning ved udløbet af de gældende mærker i løbet af 2008.

For ejendomme under 1.500 m² er det anderledes. Disse ejendomme har ikke tidligere været omfattet af krav om regelmæssig energimærkning. Dette medfører, at en ejendom i denne kategori skal energimærkes, første gang en af lejlighederne skifter beboer efter den 1. januar 2007. Et stort antal ejendomme, herunder udlejningsejendomme skal derfor på kort sigt have udarbejdet energimærker.

Af hensyn hertil forventer Energistyrelsen snarest at sende et bekendtgørelsesudkast i høring, som bl.a. udskyder fristen for energimærkning af bygninger mellem 1.000 og 1.500 m², herunder for energimærkning ved udleje eller overdragelse til 1. juli 2008.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen