

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Socialudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 4. december 2006

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

EB/ J.nr. 2006-245

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 30. november 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 28 L 80.**

---

**Spørgsmål nr. 28:**

”Er det korrekt forstået, at balanceleje betyder, at der ikke er nogen overgrænse for lejen, bare den balancerer med omkostningerne for lejemålet?”

**Svar:**

Nej, det er ikke korrekt forstået. For det første er der foreslået meget præcise regler for, hvordan kapitaludgifterne beregnes, hvad enten der er tale om boliger, som etableres med offentlig støtte eller uden offentlig støtte. Det er således foreslået, at kapitaludgifterne ikke kan være højere end svarende til kapitaludgifter baseret på de maksimale anskaffelsessummer, jf. de almene regler herom.

For det andet stilles der krav om, at de øvrige driftsudgifter, f.eks. udgifter til forsikringer og renholdelse, skal være nødvendige. Herved forstås, at de skal være rimelige og sædvanlige.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen