

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato:

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 17. januar 2007 følger hermed socialministerens svar på spørgsmål nr. 136 til L 80.

NH/ J.nr. 2006-3709

Spørgsmål nr. 136:

”Ministeren bedes yde teknisk bistand til et ændringsforslag, der sikrer, at henlæggelserne til indvendig og udvendig vedligeholdelse og tekniske fornyelser ikke sker efter udlejers forgodtbefindende, men fastsættes ud fra vejledende normtal (f.eks. 160 kr. pr. m². i 2007) udarbejdet af ministeriet. Dette hindrer også, at lejerne risikerer store huslejespring.”

Svar:

Et ændringsforslag kan udformes således:

Til § 42

1) Som *stk. 7* indsættes:

”*Stk. 7.* Socialministeren fastsætter nærmere regler om normtal for de udgifter, der kan medtages i de nødvendige driftsudgifter som passende henlæggelser til ud- og indvendig vedligeholdelse.”

Socialministerens kommentar til ændringsforslaget:

I besvarelsen af spørgsmål 121 har jeg ad pkt. 11 kommenteret forslaget om normtal. Her er bl.a. anført, at der kan opstå risiko for et misforhold mellem det konkrete vedligeholdelsesbehov og hensættelserne, der er fastsat ud fra normtal. Som anført i høringsnotatet pkt. 1.4.2. vil Socialministeriet foretage en vurdering af behovet for administrativt at fastsætte kontoplaner eller andre relevante retningslinjer, der kan medvirke til at sikre omfanget og karakteren af de forskellige hensættelser, som friplejeboligleverandøren skal foretage.

Regeringen kan derfor ikke støtte ændringsforslaget.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen