

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato:

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 17. januar 2007 følger hermed socialministerens svar på spørgsmål nr. 134 til L 80.

MKI/ J.nr. 2006-3709

Spørgsmål nr. 134:

”Ministeren bedes yde teknisk bistand til et ændringsforslag, der sikrer, at lejerne individuelt og kollektivt kan nedlægge veto mod forbedringer af lejemålet. Ensidige forbedringer fra udlejerne må afvente at lejemålet bliver ledigt.”

Svar:

Jeg har forstået spørgsmålet således, at det er en præmis for det ønskede ændringsforslag, at bestemmelsen ikke skal give mulighed for, at der kollektivt kan nedlægges veto mod forbedringsarbejder i enkelte lejemål, som lejereren i det pågældende lejemål ønsker. Under henvisning hertil vil et ændringsforslag kunne se således ud:

Til § 48

1) I § 48, stk. 4, indsættes som 2. og 3. pkt.:

”Det er dog en betingelse, at et flertal af lejerne, beboerrepræsentationen eller den eller de lejere, som forbedringsforhøjelsen vedrører, ikke har modsat sig iværksættelsen af forbedringsarbejdet i de lejemål, som forbedringsforhøjelsen vedrører. Beboerrepræsentationen eller et flertal af lejerne kan dog ikke modsætte sig iværksættelse af forbedringsarbejder i et lejemål, som lejereren i det pågældende lejemål ønsker gennemført. Beboerrepræsentationen eller et flertal af lejerne kan heller ikke modsætte sig forbedringsarbejder i lejemål, der er ledige.”

Socialministerens kommentar til ændringsforslagene:

I tilknytning til spørgsmål 134 skal jeg henvise til min besvarelse af spørgsmål 121, ad pkt. 8-10. Heraf fremgår bl.a., at lejerne er beskyttet af lejelovens § 83, således at lejerne ikke kan opsiges af friplejeboligleverandøren med den begrundelse, at friplejeboligerne skal ombygges. Lejerne af friplejeboliger er efter L 80 i forhold til friplejeboligleverandørens gennemførelse af forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder stillet som andre lejere, der er

omfattet af lejelovens bestemmelser. Forbedringsforhøjelsen er dog omfattet af lempeligere regler for lejerne, som ligner reglerne for almene boliger.

Regeringen kan derfor ikke støtte ændringsforslaget.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen