

## SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

Dato: 22. januar 2007

JHE/ J.nr. 2006-3702

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 17. januar 2007 følger hermed socialministerens svar på spørgsmål nr. 131 til L 80.**

---

**Spørgsmål nr. 131:**

”Ministeren bedes yde teknisk bistand til et ændringsforslag, der sikrer, at udlejer som i den almene boligform forpligtes til at udarbejde en vedligeholdelsesplan, og at beboerrepræsentationer inddrages i dette arbejde.”

**Svar:**

Et ændringsforslag kan udformes således:

Til § 41

1) Efter *stk. 3* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Friplejeboligleverandøren skal udarbejde og følge en plan for driften af byggeriet. Hvis der i ejendommen er valgt beboerrepræsentation, skal beboerrepræsentanterne inddrages i udarbejdelsen af driftsplanen.«

*Stk. 4* bliver herefter *stk. 5*.

*Socialministerens kommentarer til ændringsforslaget:*

Idet jeg henviser til min besvarelse af spørgsmål nr. 23 og 25 kan jeg oplyse, at friplejeboliger, der er omfattet af Byggeskadefonden, samtidig er omfattet af bekendtgørelse nr. 623 af 23. juni 2005 om bygningsdrift.

Bekendtgørelsen foreskriver, at bygningsdrift skal gennemføres således, at byggeriet i overensstemmelse med god driftsskik opfylder sine funktioner og fremtræder i forsvarlig stand. Bekendtgørelsen pålægger bygningsejeren – inden byggeriet overgår fra anlæg til drift – at udarbejde og følge en plan for bygningsdriften omfattende nødvendige driftsaktiviteter og tidspunkter for udførelse af vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder.

For øvrige friplejeboliger vil jeg i medfør af den foreslåede bestemmelse i lovforslagets § 92 fastsætte regler om, at ovennævnte bekendtgørelse tilsvarende finder anvendelse.

Det følger videre af lejelovens § 65, at beboerrepræsentanterne har ret til at drøfte ethvert spørgsmål af betydning for ejendommens drift med udlejeren, herunder at være rådgivende med hensyn til anvendelse af de midler, der er afsat til vedligeholdelse og renholdelse m. v.

Jeg mener derfor, at det fremsatte lovforslag allerede tilgodeser de hensyn, som søges tilgodeset med det foreslåede ændringsforslag.

Regeringen kan derfor ikke støtte ændringsforslaget.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen