

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato:

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 16. januar 2007 følger hermed socialministerens svar på spørgsmål nr. 125 til L 80.

NH/ J.nr. 2006-3709

Spørgsmål nr. 125:

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 16. januar 2007 fra Realkreditrådet, jf. L 80 - bilag 17.”

Svar:

Realkreditrådets henvendelse vedrører den situation, hvor friplejeboligleverandøren ønsker at afhænde friplejeboligbebyggelsen til anden anvendelse end friplejeboliger, og hvor en eventuel ydelsesstøtte og garanti for realkreditlånet vil bortfalde fra overtagelsesdagen.

Rådet peger på, at realkreditinstitutterne som følge af bestemmelserne i L 80 i den situation påføres en utilsigtet kreditrisiko, idet institutterne ikke kan opsige lånene, før statsgarantien efter lovforslaget er bortfaldet, og dermed ikke kan forlange statsgarantien indfriet.

Det er ikke hensigten med bestemmelserne i §§ 74, 76, 77, 79, 81 og 82 om godkendelse af afhændelse af friplejeboliger til anden anvendelse, at realkreditinstitutterne skal stilles ringere end ved Socialministeriets godkendelse af, at friplejeboliger tages i brug til anden anvendelse efter § 84.

Jeg har derfor udarbejdet ændringsforslag vedrørende §§ 74, 76, 77, 79, 81 og 82, for at der kan opnås samme retstilstand som efter forslaget § 93, stk. 5, således som bestemmelsen er affattet efter vedtagelsen af ændringsforslag nr. 3 ved 2. behandlingen af L 80 den 16. januar 2007.

Forslagene vil blive sendt til Socialudvalget sammen med de øvrige ændringsforslag til L 80, der er udarbejdet.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen