



**ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN**

27. april 2007

**Besvarelse af spørgsmål nr. 9 af 18. april 2007 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslaget til lov om ændring af byggeloven, lov om almene boliger m.v. og lov om bygnings- og boligregistrering. (Byggeskadeforsikring) (L 177).**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Spørgsmål 9:**

Ministeren bedes angive begrundelsen for, at en bygherre kan fritages for sit ansvar, såfremt ejendommen bliver solgt og dermed overgår til ejerskifteforsikringen og dermed til sælgers ansvar? Såfremt en køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, vil en sådan køber så være dækket ind af byggeskadeforsikringen, såfremt der måtte vise sig skader/svigt på boligen, der kan relateres til byggefasen?

**Svar:**

Byggeskadeforsikringen følger den ejendom, forsikringen er tegnet på, og forsikringen vil, uanset om ejendommen sælges, løbe i 10 år. Forsikrings-selskabet kan rette et krav om dækning af udgifter til udbedring af skader til bygherren i hele forsikringens løbetid.

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål 8, agter jeg at fremsætte et ændringsforslag således, at byggeskadeforsikringen vil være primær og gå forud for andre tingsforsikringer, herunder ejerskifteforsikringen.

Forholdet mellem byggeskadeforsikringen og ejerskifteforsikringen kan være aktuelt i de situationer, hvor begge forsikringer er tegnet, og hvor huset sælges inden for de første 10 år.

Køberen af en ejendom vil, uanset om der er tegnet en ejerskifteforsikring eller ej, være dækket ind af byggeskadeforsikringen for væsentlige byggeskader, der skyldes forhold ved opførelsen. Såfremt der viser sig en dækningsberettiget skade på ejendommen, der kan relateres til opførelsen af byggeriet, vil køberen være berettiget til at få skaden udbedret.