

SOCIALMINISTERIET

Folketingets udvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 4. december 2006

/ J.nr. 2006-3641

Under henvisning til Folketingets udvalgs brev af 30. november 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 9 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal) (L 81).

Spørgsmål nr. 9:

”Ministeren bedes oplyse, hvad begrundelsen er for, at regeringen og aftaltpartierne nu for første gang nogen sinde inddrager de lokale dispositionsfonde i finansieringen af boligaftalen.”

Svar:

Det er ikke første gang, at dispositionsfondene inddrages i finansieringen af det almene byggeri. Tværtimod udgør inddragelsen af midlerne fra de udamortiserede lån en del af grundlaget for den øgede selvfinansiering helt i overensstemmelse med formålet.

Den daværende SR-regering gennemførte i 1998 en finansieringsreform af det almene byggeri med virkning fra 1999. Hovedpunkterne i reformen var følgende:

- Reformen indebar oprettelse af en nybyggerifond, der skal yde støtte til ydelser på lån til nyt alment byggeri. Bidrag til fonden blev pålagt nye almene byggerier med tilsagn om støtte efter den 31. december 1998.
- Nybyggerifonden indtægter består af samtlige likvide midler fra udamortiserede lån i de første 5 år efter udamortiseringen og derefter 1/3 af disse midler. Herudover forbliver 1/3 af midlerne i de lokale dispositionsfonde og 1/3 indbetales til LBF.
- Reformen indebar endvidere, at halvdelen af de likvide midler, der stammer fra udamortiserede lån i det eksisterende byggeri med tilsagn før 1999, skal indbetales til LBF, mens den anden halvdel forbliver i de lokale dispositionsfonde.

Baggrunden for nu at inddrage yderligere indbetalinger til Landsbyggefonden er først og fremmest, at indbetalingerne til dispositionsfondene vil være

meget skævt fordelt mellem boligorganisationerne, ligesom der vil være en dårlig sammenhæng mellem behovet for renovering og en social og forebyggende indsats på den ene side og indbetalingerne på den anden side. Indbetalingerne til LBF forøges således for

- at sikre en bedre udnyttelse af de samlede midler, herunder muliggøre en målrettet omfordeling til de afdelinger, som har størst behov,
- at finansiere den forstærkede renoverings- og ghettoindsats, samt for
- at harmonisere og forenkle reglerne

De samlede udgifter til det eksisterende byggeri i form af støtte til renovering og social indsats udgør i aftaleperioden på 4 år knap 6 mia. kr. Aftalen og den heri indeholdte forøgelse af indbetalingerne til Landsbyggefonden indebærer, at indbetalingerne i de kommende 23 år forøges med 7 mia. kr. Forøgelsen af dispositionsfondenes overførsel til Landsbyggefonden går således fuldt ud til en ekstra renoverings- og ghettoindsats til gavn for de lejere, som nu bor i det almene byggeri.

Eva Kjer Hansen

/Mikael Lynnerup Kristensen