



## ARBEJDERNES ANDELS BOLIGFORENING

Afdeling 41 - " VERI II " - VERI PARKEN

Afdelingskontor: Tjelevej 33, kælderen,  
8240 Risskov, Tlf. / Fax 8621 5225

Fr. Folketingsmedlem  
**Lissa Mathiasen**  
Folketinget, Christiansborg  
1240 København K

Risskov d. 28. oktober 2006

Side 1 af 2

### Vedr.: Regeringens inddragelse af beboernes midler i Landsbyggefonden.

På vegne af 169 lejemaal i Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 41, Veri Parken II, 8240 Risskov, tilskriver afdelingsbestyrelsen hermed Regering og samtlige Folketingsmedlemmer - i protest over Regeringens dispositioner over lejernes indbetalte midler i Landsbyggefonden.

Til samtlige medlemmers orientering vedlægges en folder, udgivet af Boligselskabernes Landsforening, omhandlende statens indblanding i anvendelsen af Landbyggefondens midler, denne folder har vi i afdelingsbestyrelsen, på lejernes vegne tiltrådt, hvorfor vi vil undlade at skrive yderligere om dette emne.

Afdeling 41, Veri II har yderligere tiltrådt en underskrift protest vedrørende ovenstående emne, denne forventes fremsendt igennem Arbejdernes Andels Boligforening. Århus til Folketinget.

Når vi i afdeling 41 yderligere har valgt at skrive direkte til Regering og samtlige medlemmer af Folketinget skyldes det, at vi i vor afdeling har et konkret projekt, som vi har vedtaget at gennemføre med et stort beboer flertal, desuagtet, at dette vil give en gennemsnitlig huslejeforhøjelse, på kroner ca. 600,00 pr. måned pr. lejemaal.

Vor ejendom er på 7 etager og består af 10 stk. opgange opført i 1966 – 1969 og fremtræder i en yderst velholdt stand, nyt tagpap tag, nye vinduer, nyt køkken med nye hvidevarer, nye vaskerier i kælderen m.v. og ejendommen vedligeholdes hele tiden.

Som følge af ejendommens høje standard, er den velegnet til at få udført nye trappeopgange med store elevatorer som stopper ud for hver etage, hvilket medfører at ejendommen vil være at sammenligne med en ejendom opført med ældre og handicap egnede boliger.

Ejendommen har i dag en fin trappe i beton og med en mini elevator, som har stop ved repos imellem etagerne, og det var grunden til, at lejerne stemte ja til moderniseringen.

Afdelingen betaler moderniseringen efter gældende regler for almennyttigt byggeri, hvilket vil sige at vi påregner at modtage et mindre beløb fra Landsbyggefonden og resten lånefinansieres. I den forbindelse finder vi det mere rimeligt at Landsbyggefonden kunne betale et større beløb til moderniseringen således, at beboernes huslejestigning kunne blive en del mindre, men Landsbyggefondens midler er begrænsede, og bedre bliver det ikke, når Staten nu også er begyndt at bruge af midlerne.

Projektet som både er anbefalet af socialministerium og kommune gør, at man vil kunne blive boende længst mulig i eget hjem, idet moderniseringen medfører, at der bliver fri adgang uden trapper til samtlige boliger således, at de nu også vil kunne bruges som ældre og handicap boliger evt. med mindre ændringer.



**ARBEJDERNES ANDELS BOLIGFORENING**  
**Afdeling 41 - " VERI II " - VERI PARKEN**  
Afdelingskontor: Tjelevej 33, kælderen,  
8240 Risskov, Tlf. / Fax 8621 5225

Side 2 af 2

Vi i afdelingsbestyrelsen finder det meget forkert af Regeringen, at De tager af Landsbyggefondens midler, idet disse midler er indbetalt af lejerne, og som følge deraf er det lejernes penge, og bør derfor også komme lejerne til gode, så længe den Almennyttige sektor har projekter, som har brug for disse midler.

Afdelingsbestyrelsen mener at vort projekt er et godt eksempel på, at vi burde have et væsentlig højere tilskud fra Landsbyggefonden, i stedet for, at vore lejere skal betale projektet over huslejen, rettelig vil vort projekt medføre at Århus Kommune uden udgift vil få tilført 169 stk. flere ældre handicap egnede boliger uden at Staten eller Kommunen har deltaget i finansieringen, trods disse boliger burde opføres af det offentlige.

Vi skal som følge af ovenstående forespørge, om Regering og Folketing finder dette rimeligt over for os lejere ?, og om De vil medvirke til, at vi kan opnå en bedre finansiering til projektet ?

Med venlig hilsen

**AFDELINGSBESTYRELSEN**

Peter Thomsen  
formand

Kurt Baun  
næstformand

John Sørensen

Kent Christensen

Jørn Simonsen  
sekretær

Kopi: Ritzaus Bureau I/S, Boligselskabernes Landsforening og Hovedbestyrelsen i AAB – Århus.

---

Afdelingsbestyrelsen har træffetid 1. mandag i måneden på afdelingskontoret fra kl. 18.30 – 19.00

28.10.2006 – Jørn Simonsen, sekretær

# Regeringen fortsætter med at snuppe beboernes penge!

Siden 2002 har regeringen taget 8 milliarder fra de almene beboere til aflastning af statskassen. Nu vil de snuppe yderligere 3,1 milliarder til en statskasse, der bugner af overskud.



ARBEJDERNES ANDELS BOLIGFORENING - AFDELING 41 - VERI II - 8240 RISSKOV  
Bestående af 169 lejemål, tiltræder Boligselskabernes Landsforening BO GODT's folder.

**AFDELINGSBESTYRELSEN**

Peter Thomsen, Kurt Baun, John Sørensen, Kent Christensen, Jørn Simonsen.

BOLIGSELSKABERNES LANDSFORENING

**BO  
GODT**

## Regeringen siger ét, men gør noget andet

For et år siden sagde socialminister Eva Kjer Hansen, at større ulighed i samfundet ikke gør noget. Hun blev straks irrettesat af statsministeren. For nogle uger siden sagde Venstres finanslovsordfører det samme. Igen var statsministeren ude med en irrettesættelse. Men virkeligheden viser, at både socialminister og finanslovsordfører har fat i den lange ende.

### **Regeringens boligpolitik øger uligheden**

Regeringen øger bevidst uligheden, når den tager beboernes opsparede penge i Låndsbyggefonden for at aflaste statskassen for udgifterne til nybyggeri. Så pålægger man nemlig mange med lave indkomster en særskat, hvor de skal betale udgifter, der hidtil har været betalt af staten med skatte kroner.

Når en offentlig udgift betales over skatterne, er alle med til at betale, og de bredeste skuldre bærer de største byrder. Omvendt er det med særskatten på de almene beboere. Her er det

kontanthjælpsmodtagere og førtids- og folkepensionister, som betaler opførelsen af plejeboliger til demente forhenværende direktører i Gentofte. Det er godt med plejeboliger til demente – også til direktørerne, men hvorfor skal de almene beboere betale et særligt stort bidrag til disse boliger.

### **Drejer sig om milliarder**

Siden 2002 er der hentet 8 milliarder til aflastning af statskassen. Det svarer til cirka 16.000 kr. pr. bolig i den almene sektor. Nu foreslår regeringen at snuppe yderligere 3,1 milliarder – eller yderligere ca. 6.000 kr. pr. bolig.

## Påstande og kendsgerninger:

**Regeringen siger**, at formålet med Landsbyggefonden altid har været at støtte nybyggeriet. Derfor er det rimeligt at hente penge nu, hvor der begynder at komme store indbetalinger. Det hele startede under Jens Otto Krag, og der er ikke noget tyveri i den sag, siger regeringen.

**BL's svar:** Landsbyggefonden har altid haft flere formål. Et af dem har hele tiden været at støtte nybyggeri. Men formålet er gradvist ændret, da problemerne i det eksisterende byggeri blev mere og mere tydelige. Under SV-regeringen i 1978 blev det vedtaget, at Landsbyggefonden helt skulle ud af nybyggeriets finansiering. Det blev ændret på det meget lange sigt med en lovændring i 1999, men siden 2002 er fonden for alvor blevet drænet af finansministeren.

BL har aldrig sagt, at dette er en sag om jura. Det er derimod en sag om politisk moral. Det er urimeligt at pålægge en svag gruppe at betale særbidrag til offentlige udgifter.

**Regeringen siger**, at der er udbetalt store beløb i støtte til de almene boliger, og derfor skal der nu betales tilbage.

**BL's svar:** Der er også givet stor støtte til skibsværfter, landbruget og ikke mindst de danske ejerboliger via skattesystemet. Den støtte kræver regeringen ikke tilbagebetalt.

**Regeringen siger**, at der kommer så mange penge ind i Landsbyggefonden, at der både er plads til aflastning af statsfinanserne og støtte til renovering og indsats imod ghettoisering.

**BL's svar:** Det er forkert. Beregninger viser, at det vil koste alle pengene i Landsbyggefonden, at renovere og forbedre de almene boliger, så de er konkurrencedygtige. Regeringen kan kun finde plads til aflastningen af statskassen, hvis renovering og indsats imod ghettoisering skrues ned til et helt uforvarsligt minimum. Boligområder vil forfalde og ghettoiseringen vil fortsætte.

## Ingen argumenter for regeringens plan i ny embedsmandsrapport

Sidste år indgik regeringen forlig med Dansk folkeparti og Radikale om flere penge fra beboerne til staten, men forliget var kun etårigt, fordi et sagkyndigt udvalg i mellemtiden skulle kulegrave den almene sektor.

Men regeringen ville ikke afvente de sagkyndiges rapport. Allerede to uger inden offentliggørelsen af rapporten foreslog regeringen, at tage yderligere

3,1 milliarder. Det forstår man godt, fordi den tykke og saglige rapport ikke underbygger regeringens politik med at tage penge fra de almene beboere – tværtimod.

Hvorfor al den ståhej med nedsættelse af et udvalg og en følgegruppe, når regeringen alligevel ikke vil lytte til argumenterne?

