



SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 15 NOV. 2006

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

mej/ J.nr. 2006-994

Vedlagt fremsender jeg hermed – i 5 eksemplarer – høringsvar til forslag om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal) (L 81).


Eva Kjer Hansen


Mikael Lynnerup Kristensen



Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

DATO: 10-11-2006
J.NR.: 04-013402-06-2254
REF.: sss-hfc

Høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger mv.

Ved e-mail af 8. november 2006 har Socialministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Udkastet har været behandlet i Advokatrådets Privatretsudvalg. Advokatrådet har ingen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Rasmus Møller Madsen

Socialministeriet		BFC
Mødt	13/11 2006	
Emne	2006-994	
Udvalgt	42	PEH

Til:
Socialministeriet
Holmens Kanal 22
DK-1060 Kbh. K



BAT-kartellet

13. november 2006

BS/go

Høringssvar om lov om ændring af lov om almene boliger (J. Nr. mej/2006-994)

BAT kvitterer hermed for at være inddraget som høringspart i ovennævnte sag. Lovforslaget er en udmøntning af boligforliget, som blev indgået den 5. november 2006 af samme politiske forligskreds som det etårige boligforlig i efteråret 2005 (V, K, DF og RV).

Aftalen indeholder 8 konkrete hovedelementer samt en beslutning om et udvalgsarbejde, der frem til 2008 skal komme med forslag til en reform af den almene boligsektor, der øger decentraliseringen og dereguleringen af sektoren indenfor rammerne af en øget mål- og aftalestyring, med kommunerne som omdrejningspunkt.

BAT har i nærværende høringssvar primært valgt at beskæftige sig med de delelementer, der mest direkte vedrører byggebranchens forhold, rammebetingelser og aktivitetsniveau.

1) Landsbyggefondens investeringsramme til renovering af det almene byggeri forhøjes fra 1,5 mia. kr. årligt til 2,4 mia. kr. årligt – og samtidig forlænges rammen, så den nu også gælder i årene 2009-12. I de næste 6 år vil Landsbyggefondens således kunne støtte renoveringer for i alt 14,4 mia. kr. (2006-priser).

BAT anerkender, at det er en forholdsvis ambitiøs begyndelse i indsatsen på at få rettet op på det gigantiske vedligeholdelsefterslæb, som den almene boligsektor lider under, jf. den grundige dokumentation af dette i Socialministeriets store embedsmandsrapport om den almene sektors fremtid fra september 2006. Her blev renoveringsbehovet i den almene boligsektor opgjort til en samlet skønnet udgift på mellem 59 og 163 mia. kr. (2006-priser), afhængigt af hvilket genopretningsscenario, man vælger.

2) Ghettoindsats: I årene 2007-2010 afsættes en årlig ramme på 400 millioner kr. til en udbygget social og forebyggende indsats overfor de problemramte boligområder. Af disse midler kan op til 200 millioner kr. årligt anvendes til målrettede huslejenedsættelser.

BAT støtter op om denne indsats.

3) Landsbyggefondens tvinges fortsat til at støtte nybyggeri: Statens andel af finansieringen af alment nybyggeri er med forliget hævet fra 50 til 75% af den samlede ydelsesstøtte til alment nybyggeri i perioden 2007-2010. I støtteperioden forventes der opført alment ny-

byggeri for i alt ca. 6,3 mia. kr. Heraf betaler Landsbyggefonden så de resterende 25% - ca. 1,6 mia. kr. fordelt ud over de fire år, aftalen løber - dvs. et forventet gennemsnit på ca. 400 millioner kr. årligt. Der er indbygget en automatisk "overligger", således at forligspartierne indkaldes til en drøftelse, såfremt landsbyggefondens bidrag til nybyggeriet over en toårig periode overstiger 1 mia. kr.

Samlet set er Landsbyggefondens bidrag til nybyggeriet noget mindre end i de foregående år. Det ændrer ikke ved, at **BAT** fortsat principielt finder det urimeligt at fodre hunden med sin egen hale, dvs. at finansiere nybyggeriet - som er en samlet skattefinansieret samfundsopgave - med de nuværende lejerers retmæssige ejendom, nemlig de opsparede midler i Landsbyggefonden. Dette indgreb er så meget mere alvorligt som at den førnævnte embedsmandsrapport fra Socialministeriet i september 2006 sort på hvidt dokumenterede, at der ikke var noget rimeligt belæg for denne fortsatte konfiskation, som yderligere svækker den almene boligsektors konkurrenceevne overfor andre boligformer.

4) Yderligere indbetalinger af likvide midler til Landsbyggefonden: En meget teknisk øvelse omkring hvordan og i hvilken fordelingsnøgle midlerne fra boligselskabernes lokale dispositionsfonde og fra kommunerne skal indbetales til Landsbyggefonden fra 2008 og frem.

BAT har ingen bemærkninger til dette punkt.

5) Anvendelse af midlerne i de lokale dispositionsfonde: Endnu en teknisk øvelse, som går ud på at skabe bedre overensstemmelse mellem lokale og nationale incitamentter til at gennemføre forbedringer.

BAT har heller ingen umiddelbare bemærkninger til dette.

6) Der opstilles en hensigtserklæring om, at Landsbyggefonden bruger sin faglige ekspertise - fx på betonreoveringsområdet - til at udvikle innovation i byggeriet. Man ønsker fra politisk hold i det hele taget, at den almene boligsektor spiller en foregangsrolle her.

BAT anerkender de gode hensigter og bidrager også gerne i konkretisering af de forskellige innovative forskningsfelter, der kan bidrage til at give - og på en række punkter også fastholde - den almene boligsektor en foregangsrolle i byggeriet.

7) Afbureaukratisering af reglerne for sammenlægning af boligorganisationer set i lyset af kommunalreformen.

BAT opfatter det som en rent beboerdemokratisk øvelse og har som talerør for byggeriets fagforbund ikke nogen partsinteresse i sagen - og derfor heller ingen bemærkninger.

8) Obligatorisk indberetning af data til ny boligportal. Etablering af en landsdækkende, internetbaseret boligportal, der tilbyder boligsøgende én indgang til samtlige sektorens lejemål. Der skal figurere oplysninger om beliggenhed, størrelse, husleje, ventetid, udlejningsregler mv.

BAT støtter op om dette initiativ, der vil sikre en øget gennemsigtighed for brugerne på området.

Vedrørende det fortsatte udvalgsarbejde i retning af en reform af den almene boligsektor i 2008, skal **BAT** endnu engang understrege, at vi opfatter dette som en af de kommende års vigtigste politiske dagsordener overhovedet. I store træk vil vi dog i denne nye sammenhæng henvise til vores høringssvar fra september 2006 i forbindelse med den tidligere nævnte embedsmandsrapport fra Socialministeriet om den almene boligsektors fremtid.

Hvis udredningsrapporten giver anledning til en seriøs inddragelse af de berørte interesseparter og et efterfølgende bredt politisk forlig om en nyordning af den almene boligsektor, kan den efter **BAT**'s opfattelse blive en milepæl i dansk boligpolitik på lige fod med Boligforliget 1966.

BAT har allerede i sit bygge- og boligpolitiske debatoplæg fra december 2004 sammen med LO adresseret problemstillingen. For os har det været vigtigt at sætte en "new deal" for den almene boligsektor på dagsordenen. Tre krav og forudsætninger står helt centralt i den sammenhæng:

- Det er nødvendigt med en ny, offensiv strategi i stedet for den nuværende, hvor de almene boligområder langsomt men sikkert år for år for lov at forbløde.
- Det må sikres, at staten og boligselskaberne bliver mere ligeværdige parter end i dag.
- Der skal fortsat være en almen boligmasse, så tilpas stor og varieret, at det er muligt at blande stærke og svage beboere. Kun på den måde kan man sikre sammenhængskraften i boligområder og i samfundet som sådan.

I forhold til den konkrete videre bearbejdning, forhandling og udvalgsarbejde frem mod 2008, er det fortsat af helt afgørende betydning at understrege vigtigheden af, at de involverede parter inddrages maksimalt, seriøst og så tidligt som muligt i den kommende proces. Også her står **BAT** naturligvis til rådighed, hvis der måtte være et ønske om dette.

Med venlig hilsen

Gunde Odgaard
Sekretariatschef

Bo Sandberg
Konsulent

Socialministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Sendt pr. mail på: E-almbolig@sm.dk.

Den 13. november 2006

Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

På baggrund af den meget korte høringsfrist og den ganske omfattende offentlige debat og markering af synspunkter i forbindelse med boligforhandlingerne, herunder Boligselskabernes Landsforening (BL) udsendelse af pressemeddelelse efter indgåelsen af boligaftalen mellem regeringen og forligspartierne, vil dette høringssvar alene indeholde en række overordnede bemærkninger. I øvrigt skal der henvises til, at bemærkninger af mere teknisk karakter er søgt afklaret telefonisk.

Indledningsvis skal det understreges, at BL finder det helt urimeligt, at Landsbyggefonden skal aflaste statskassen for 25 pct. af den statslige ydelsesstøtte til alment nybyggeri i de kommende fire år. Konsekvensen er, at beboerne i de almene boliger, der som gennemsnit har lave indkomster, skal betale et særbidrag til opførelse af almene boliger, som kommer hele samfundet til gode. Omkring tre fjerdedel af det almene nybyggeri i de kommende år kan forventes at være ældre- og plejeboliger.

Et andet centralt element i boligaftalen er et løft af renoveringsrammen til 2,4 mia.kr. om året frem til 2012 og etablering af en ramme på 400 mill.kr. årligt fra 2007 til 2010 til en social og forebyggende indsats. BL finder det positivt og helt nødvendigt, at der således vil ske en styrkelse af indsatsen, men samtidig er BL også bekymret for, at indsatsen ikke er tilstrækkelig. Sammenholdt med analysen af renoveringsbehovet i den almene sektor, som Landsbyggefonden har fået udarbejdet, og som også er refereret i embedsmandsrapporten fra regeringen, må det således konstateres, at boligaftalen indebærer en væsentlig lavere renoveringsindsats m.v.

BL finder det dog positivt, at der i lovforslaget sættes særlig fokus på investeringer i tilgængelighed, og det må forventes, at en ganske væsentlig del af de kommende års investeringsramme vil blive rettet mod tilgængelighedsrelaterede investeringer.

Det er positivt, at anvendelsesmulighederne for de lokale dispositionsfonde udvides med dette lovforslag, således at den enkelte boligorganisation får øgede muligheder for at anvende de lokale midler på den mest hensigtsmæssige måde. Det harmonerer dog ikke med de øgede frihedsgrader, at boligorganisationen med lovforslaget som hovedregel skal dække tab ved lejledighed af dispositionsfondsmidler. Udgangspunktet bør også her være, at boligorganisationen får frihedsgrader til at vælge den mest hensigtsmæssige løsning.

Fra 1. januar 2008 skal boligorganisationerne ifølge lovforslaget indbetale to tredjedel af de udamortiserede lån til Landsbyggefonden. Som udgangspunkt kan der være fornuft i at styrke indbetalingerne til Landsbyggefonden for at sikre midler til de boligafdelingerne, som har behov for ekstern støtte. Det er imidlertid ikke acceptabelt at styrke Landsbyggefondens økonomi med midler fra de lokale dispositionsfonde, når midlerne i Landsbyggefonden ikke fuldt ud går til renoweringer og indsats mod ghettoisering m.v.

Med venlig hilsen

Gert Nielsen

Bent Madsen

Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Den 13. november 2006

J.nr. 06-034

Hanne Sørensen
Telefon direkte 3376 2154
E-post has@bsf.dk

Høring – forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Byggeskadefonden har den 8. november 2006 modtaget udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. til høring.

I medfør af forslaget nr. 14 vedr. § 91 b, kan Landsbyggefonden bidrage til innovationsprojekter i det almene byggeri. Det fremgår af de særlige bemærkninger til bestemmelsen, at det skal sikres, at Byggeskadefonden bedst muligt drager nytte af den oparbejdede viden.

Vi skal oplyse, at Byggeskadefonden naturligvis vil indgå i et samarbejde med Landsbyggefonden i nødvendigt omfang.

Herudover har vi ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Ole Bønnelycke
Sekretariatschef

Gorm Nilsson
Juridisk chef

Lisbeth Olsen

Fra: Byggesocietetet [info@byggesoc.dk]

Sendt: 13. november 2006 16:29

Til: Almene boliger, Socialministeriet

Emne: Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal)

Vi har i Byggesocietetet noteret os, at der i forbindelse med finanslovsforhandlingerne er indgået en langsigtet aftale om de kommende års disponering af Landsbyggefondens midler og at det foreliggende lovforslag er udmøntningen heraf

Det er rigtigt og nødvendigt at der afsættes betydelige midler til fortsatte renoveringer i den almene sektor og til social og forebyggende indsats. Det er dog vores opfattelse, at der er behov for ydeligere midler til renoveringer set i lyset af de opgørelser der foreligger fra Landsbyggefonden og i embedsmandsrapporten om den almene sektors fremtid. Set i lyset heraf er det en relativ høj andel af midlerne der fortsat er reserveres til at lette statens omkostninger til ydelsesstøtte.

Forslaget om at smidiggøre processen for sammelægning af boligorganisationer er et positivt tiltag.


Endelig anser vi det for positivt og rigtigt, at der nu nedsættes et udvalg om den fremtidige styring af den almene boligsektor m.h.p. at sikre en mindre detaljeret centralstyring med større frihedsgrader til både kommuner og boligorganisationer. Det er positivt og rigtigt, at de berørte parter deltager i dette udvalgsarbejdet.

Vi har ikke yderligere bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen
Søren Peter Jensen
Fmd. Byggesocietetets Boligudvalg

BYGGESOCIETETET

Vimmelskiftet 47, 1
DK-1161 København K
tlf. 33136637
fax: 33937890
info@byggesoc.dk
www.byggesocietetet.dk

		BFC
Modt.	Socialministeriet	
Dato	Kopi	til
J. nr.	2006-994	
Akt. nr.	65	
Sagsbeh.	MEJ	

**Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.
(Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og
indberetning af data til en boligportal)**

**BYGHERRE
FORENINGEN**

Bygherreforeningen takker Socialministeriet for lejligheden til at kommentere høringsmaterialet vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal).

Bygherreforeningen har noteret sig, at lovforslaget blandt andet tager udgangspunkt i, at der er et fortsat behov for at bygge nye almene boliger, og det udgangspunkt deler vi. Bygherreforeningen har imidlertid vanskelig ved at se, at der er en effekt på nybyggeriet i lovforslaget. Tilsagnsgivningen er uændret hos kommunerne og grundkapitalen forhøjes fra 7% til 14%. Der sker ikke en påvirkning af nybyggeriets omfang ved at overføre 25% fra Landsbyggefonden til statens andel af ydelsesstøtten. Det er Bygherreforeningens opfattelse at overførslen af midler burde anvendes langt mere aktivt til at billiggøre byggeriet. Der er for indeværende et strukturproblem i det støttede nybyggeri – i store dele af landet er nye boliger ikke konkurrencedygtige med ejerboliger, og i Århusområdet og Hovedstadsområdet kan der indenfor det nuværende rammebeløb ikke opføres nye almene boliger. Midlerne fra Landsbyggefonden burde anvendes til at imødegå denne problematik.

Bygherreforeningen har noteret sig, at der i det kommende udvalgsarbejde skal ske en nærmere belysning af, hvordan der i den almene sektor kan skabes incitamenter til styrket effektivitet, kvalitet og produktivitet i byggeri og drift. Bygherreforeningen har som bygherrernes organisation en stor interesse i disse problematikker, og vi skal derfor opfordre til, at vi bliver inddraget i udvalgets afdækning og arbejde med disse centrale udfordringer.

Bygherreforeningen er positiv overfor de ekstra midler, som kan anvendes til renovering og kvalitetsløft i den almene sektor, og vi er også yderst tilfredse med, at der i Landsbyggefonden kan afsættes midler til fremme af innovation inden for nybygger og renovering. Bygherreforeningen skal anbefale at midlerne kan anvendes til både merudgifter i konkrete projekter som anført i bemærkningerne til forslaget, men også som direkte støtte og tilskud til forsknings- og udviklingsaktiviteter inden for formålet.

Bygherreforeningen står til rådighed for en eventuel drøftelse af ovenstående synspunkter.

Side 1

13. november 2006

Bygherreforeningen
Borgergade 111
1300 København K

Telefon 7020 0071
Telefax 7020 1271

info@bygherreforeningen.dk
www.bygherreforeningen.dk

DANMARKS LEJERFORENINGER

Sankt Peders Stræde 2, 1., 4000 Roskilde - TLF: 33 33 99 25 - FAX: 33 33 99 41

E-post: dl@dklf.dk - Hjemmeside: www.dklf.dk

Til Socialministeriet

13. november 2006

Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal)

På Danmarks Lejerforeningers vegne fremsendes hermed nedenstående kommentarer

Med venlig hilsen

Jakob Lindberg, landssekretær

Kommentar

Indledningsvis protesterer vi mod at blive forelagt et lovforslag med kun 3 dages høringsfrist. Vi ser den korte høringsfrist som et led i regeringens obstruering af den langvarige tradition for høringer, der har præget dansk folkestyre.

Vi vil over for Folketingets Boligudvalg fremsætte mere detaljerede kommentarer til lovforslaget, og vil i dette svar inddække os til følgende summariske bemærkninger.

Forslagets § 1, nr. 1. (bortfald af afdelingernes vektor ved opløsning af boligorganisationen).
Danmarks Lejerforeninger modsætter sig principielt denne lovændring, som er en alvorligt inddækning i beboerdemokratiet. I lyset af den hast hvormed der allerede er indgået fusioner, finder vi det ikke dokumenteret, at der er behov for denne lovændring

Forslagets § 1, nr.2 (stk. 4)

(Dispositionsfonden dækker tab på ledige lejligheder).

Danmarks Lejerforeninger kan tilslutte sig denne lovændring

Forslagets § 1, nr. 5

(pligt til indberetning af data til en internetbaseret boligportal)

Danmarks Lejerforeninger kan tilslutte sig denne bemyndigelsesbestemmelse.

Forslagets § 1, nr. 10:

Danmarks Lejerforeninger modsætter sig denne lovændring. Forslagets hensigt synes at være at fortsætte den ulovlige konfiskation af Landsbyggefondens midler.

Andet

(Forslag om nedsættelse af udvalg, der skal arbejde med dregulering og decentralisering af den almene sektor)

Danmarks Lejerforeninger advarer mod at bevæge sig bort fra regelstyringen af den almene boligsektor.

Med de senere års mange eksempler på forretningsførerens private berigelse på lejernes bekostning, på opkrævning af ulovlige overskud og på tab for lejerne på grund af svigt i boligorganisationernes ledelse – finder vi, at der er behov for mere kontrol med boligorganisationerne i stedet for den svækkelse af kontrollen, som finanslovsaftalen lægger op til.

Vi har ingen tiltro til at kommunerne magter den opgave det vil være at føre effektiv kontrol med boligorganisationerne – især ikke når man fratager kommunerne det redskab, der trods alt ligger i det nuværende regelsæt.

Vi noterer os også, at lejerorganisationerne er uønskede som deltagere i det påtænkte udvalg

Til Socialministeriet

E-almbolig@sm.dk.

13. november 2006
Sagsnr.: 201058

Høringssvar: Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger

Dansk Byggeri takker for modtagelsen af høringsudkast til 'forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.' Da Dansk Byggeri ligeledes har afgivet høringssvar til udredningsrapporten 'Den almene boligsektors fremtid' den 20. september 2006, henvises til dette høringssvar i forhold til Dansk Byggeris generelle kommentarer til problematikken om den almene boligsektors fremtid.

Indledningsvis skal det dog bemærkes, at hvor mange midler der afsættes til renovering og vedligeholdelse af de almene boliger selvsagt er en politisk sag, men at boligaf-talens beslutning om en opprioritering af renoveringsindsatsen virker fornuftig, og må ses som et absolut minimum for ressourceindsatsen, såfremt den almene boligsektor skal følge bare nogenlunde trit med renoveringsindsatsen på det private marked. Det gælder ikke mindst, hvis der politisk er forventning om, at den almene boligsektor skal bidrage signifikant til en opfyldelse af den energipolitiske handlingsplan fra sommeren 2005 om en betydelig reduktion i den danske bygningsmasses energiforbrug. Den almene boligmasse udgør over 500.000 boliger, og målene i energihandlingsplanen fra sommeren 2005 vil være svære at nå, uden at de nødvendige ressourcer til energire-neveringer afsættes i den almene sektor.

Dansk Byggeri har endvidere følgende konkrete kommentarer til forslaget til 'Lov om ændring af lov om almene boliger m.v.':

1. Under punkt 9 i høringsudkastet vedrørende § 91, stk. 1, læses det i udkastet som om, at såvel den årlige investeringsramme på 2.400 mio. kroner som puljen heraf på 150 mio. kroner til handicaptilgængelighed løbende vil blive reguleret i henhold til udviklingen i nettoprisindekset. Da det drejer sig om afsatte midler til byggeri, vil det være langt mere logisk at regulere beløbene årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks omkostningsindeks for boligbyggeri, der som navnet antyder følger omkostningsudviklingen i boligbyggeriet. Derved undgås en teknisk betinget udhuling af investeringspuljerne i perioder med højkonjunktur i byggeriet, mens dette omvendt undgås i perioder med lavkonjunktur i byggeriet. Det er alment kendt, at prisudviklingen i byggeriet historisk ikke altid følger den prisudvikling, som afspejles i nettoprisindekset. Da der typisk

er lange godkendelsesprocedurer for renoveringsprojekter i den almene sektor, og at Landsbyggefonden kan udskyde iværksættelsen af godkendt projekter som følge af konjunkturforsvælgelserne, kan det afføde problemer i forhold til projekterne, hvis de overordnet investeringsrammer ikke reguleres i forhold til byggeomkostningsindekset, men i forhold til nettoprisindekset.

Dansk Byggeri henviser i den forbindelse til den samme problematik omkring maksimumssatserne for omkostningerne pr. m² til nybyggeri af almene boliger, der de seneste år har gjort det meget vanskeligt at opføre tidssvarende almene familieboliger omkring de større byer. Det skyldes, at prisstigninger i byggeriet under de seneste års højkonjunktur er steget mere end den prisstigning, nettoprisindekset afspejler.

Samme problemstilling gør sig med enkelte undtagelser gældende ned gennem hele udkastet til forslaget til lov om ændringer i lov om almene boliger m.v., når der refereres til årlig regulering af bevillingsrammerne, bl.a. også i § 90 b omkring midler til innovation.

2. Under høringsudkastets punkt 14 vedrørende § 91 b., har Dansk Byggeri noteret sig den indkomne bemærkning om, at innovationspuljen ikke er en årlig ramme på 20 mio. kroner, men en ramme på 20 mio. kroner for hele perioden 2007 – 2010.

Dansk Byggeri finder at der er behov for en særlig indsats på forsknings- og innovationsområdet i byggeriet. Det hævdes bl.a. i rapporten 'Svigt i byggeriet', at der formentlig er fejl og mangler i dansk byggeri for omkring 12 milliarder kroner om året. Det svarer til, at omkring 10 procent af byggeriets omkostninger går til fejl, viser tal fra Økonomi- og Erhvervsministeriet. Det er selvfølgelig et alt for højt beløb, som der er grund til at udforske nærmere.

Således er det vigtigt at forøge denne indsats i sektoren. Specielt vigtigt eftersom den offentlige byggeforsknings omfang i dag på ingen måde matcher den samfundsmæssige størrelse og betydning, som byggeriets parter har. Der er tværtimod et misforhold mellem det stærkt stigende behov for videnanvendelse i byggeriet og byggeforskningens aktuelle omfang.

Der er i dag mere end 170.000 beskæftigede inden for bygge- og anlægsbranchen – en branche, der omsætter for mere end 160 milliarder kroner om året. Hertil kommer den rådgivende ingeniørbranche, som er stærkt involveret i bygge- og anlægsaktiviteter, der beskæftiger 23.000 personer i Danmark og har en omsætning på 30 milliarder kroner årligt. De to brancher bidrager til sammen med omkring 14 procent af Danmarks bruttonationalprodukt.

Dette tal skal ses i sammenhæng med, at der i 2004 ifølge Dansk Center for Forskningsanalyse blev afsat lidt over 150 millioner kroner til offentlig forskning i byggeri og anlæg og 190 millioner kroner til forskning i materialer, svarende til mindre end 3 procent af den offentlige forskningsindsats i Danmark.

Set i dette lys ville det veje tungere og flytte mere, såfremt ressourceallokeringen til innovationsindsatsen blev løftet til mere end 5 mio. kroner årligt i perioden 2007 – 2010. De førstnævnte 20 mio. kroner ville være en mere passende indsats.

Endvidere bør der i § 91 b specifikt nævnes, at midlerne i puljen til innovation også helt eller delvist bør dække projekter til fremme af vinterbyggeri. Det manglende vinterbyggeri er blandt andet roden til nogle af de innovations- og produktivetsproblemer, som bygge- og anlægssektoren kæmper med.

I samme moment kan det her nævnes, at fremme af vinterbyggeri også fint kan kobles sammen med de ønskede muligheder for at kunne regulere den ekstraordinære renoveringsindsats i den almene sektor i forhold til konjunkturudviklingen i byggeriet. Der er stort set altid masser af ledige kapacitet i byggesektoren i 1. kvartal af kalenderåret. Der kunne således i lovforslaget indbygges incitamentter for boligorganisationerne til at skabe aktivitet i netop dette kvartal for renoveringsmidlerne.

3. Sluttelig skal det bemærkes, at Dansk Byggeri støtter tanken om at nedsætte et udvalg, der skal undersøge mulighederne for at skabe en mere fleksibel og knap så detaljeret centralstyring af den almene sektor, sådan som det fremgår af de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Henrik Stig Sørensen
Chefkonsulent
Erhvervspolitisk afdeling
Dansk Byggeri

DANSKE
ARKITEKT
VIRKSOMHEDER

Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

E-almbolia@sm.dk

Danske Arkitektvirksomheder
Arkitekternes Hus
Strandgade 27 A
DK-1401 København K

Tlf +45 32 83 05 00
Fax +45 32 83 05 01
Giro 673 7552

info@danskeark.org
www.danskeark.org

Høringssvar vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

2006-11-13

J.nr.:/

Ref: PD/-

Indledningsvist bemærkes, at DANSKE ARK modtog ovennævnte materiale på mail den 8 november 2006, at og Socialministeriet har fastsat fristen for aflevering af høringssvaret til mandag den 13. november 2006. Denne korte svarfrist gør det svært at nå at levere et seriøst og konstruktivt input til lovforslaget.

Med hensyn til det konkrete forslag har DANSKE ARK følgende bemærkninger:

DANSKE ARK finder en øremærkning af 150 mio. kr. til tilgængelighedsformål ganske positiv. DANSKE ARK opfordrer dog Socialministeriet og den almene boligsektor til at inddrage de respektive handicaporganisationer samt de tekniske rådgivere med henblik på at vurdere om de afsatte midler opfylder det reelle behov for tilgængelighedsforbedringer. Det vil i den sammenhæng være relevant at afdække mulighederne for at løfte den eksisterende almene boligmasse op til et tilgængelighedsniveau, der - så vidt muligt - svarer til det, som gælder nybyggeri.

DANSKE ARK anerkender den store betydning den almene boligsektor har for byggeriet og finder det naturligt at udvikling af byggeriet er en del af den almene boligsektors opgaver. Desværre afsætter lovforslaget kun 5 mio. kr. og ikke 20 mio. kr.

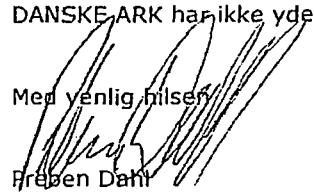
Uanset beløbets størrelse bør ethvert tiltag på indenfor udvikling af byggeriet ske i tæt samarbejde med såvel Erhvervs- og Byggestyrelsen som byggeriets parter, idet den almene boligsektor ikke alene kan løse de problemer, som byg-



geriet generelt har i dag. Samarbejde er således en forudsætning for øget innovation i byggeriet.

DANSKE-ARK har ikke yderligere bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen



Freben Dahl

Konsulent

Socialministeriet	
Modt.	Kopi
Dato	til
J. nr.	2006-994
Akt. nr.	64
Sagsbeh.	ME

Lisbeth Olsen

Fra: Anders Andersen, AA [aa@regioner.dk]

Sendt: 13. november 2006 16:01

Til: Almene boliger, Socialministeriet

Emne: VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)

Socialministeriet

Danske Regioner har fået forslag til lov om ændring af lov om almene boliger (den almene sektors midler mv.) i høring.

Danske Regioner har ikke umiddelbart bemærkninger til lovforslaget, men skal dog opfordre til at regionalpolitiske perspektiver tilgodeses også inden for den almene boligsektors område.

Eksempelvis har både nybyggeri og bygningsvedligeholdelse en regionalpolitisk vinkel. Et varieret og kvalificeret udbud af boliger er en forudsætning for at kunne tiltrække arbejdskraft med de rette kvalifikationer. I både vækstområder og i udkantsområder kan det derfor være ønskeligt, at de planlæggende myndigheder direkte påvirker boliguddet.

Med venlig hilsen

Kristian Heunicke/

Anders Andersen

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Mette Rudbeck [mailto:Mette.Rudbeck@socialministeriet.dk]

Sendt: 8. november 2006 15:36

Til: Mette Rudbeck

Emne: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)

Prioritet: Høj



SOCIALMINISTERIET

Departementet, Holmens Kanal 22, 1060 København K

Tlf. 3392 9300, Fax. 3393 2518, E-mail sm@sm.dk

mej/2006-994

Til høringsparteme

8. november 2005

Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal)

14-11-2006

Vedhæftet fremsendes høringsudkast til ovennævnte lovforslag, der fremsættes onsdag den 15. november 2006.

Lovforslaget udmønter en ny boligaftale, der er indgået den 5. november 2006, mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre.

Lovforslaget har følgende hovedelementer:

1. Fortsat renovering
2. Fortsat social og forebyggende indsats samt huslejenedsættelser i problemramte afdelinger
3. Landsbyggefondens bidrag til nybyggeri
4. Yderligere indbetaling af likvide midler til Landsbyggefonden
5. Anvendelse af midlerne i de lokale dispositionsfonde
6. Innovation i byggeriet
7. Sammenlægning af boligorganisationer
8. Obligatorisk indberetning af data til boligportal

Eventuelle bemærkninger til forslaget skal være Socialministeriet i hænde senest **mandag den 13. november 2006 kl. 16.00**.

Høringssvar skal sendes pr. mail til E-almbolig@sm.dk.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Per Larsen, Birgitte Fæster eller Mette Rudbeck.

Med venlig hilsen

Mette Rudbeck

Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Den 12. november 2006
Ref. JT
D.nr.2006/00333-013

Høring over forslag til ændring af lov om almene boliger mv.

Det Centrale Handicapråd takker for modtagelse af høring af 8. november 2006 over forslag til ændring af lov om almene boliger mv. (udmøntning af boligaftalen).

Indledningsvist skal rådet gøre opmærksom på, at det med en høringsfrist på kun tre arbejdsdage gøres noget nær umuligt for de høringsberettigede at afgive et tilfredsstillende og fyldestgørende høringssvar. Rådet skal derfor bede ministeriet om fremover at give høringsparterne en mere rimelig høringsfrist.

Det Centrale Handicapråd har følgende kommentarer til lovforslaget:

Til pkt. 9 om bl.a. tilgængelighed

Rådet hilser det afsatte beløb på årligt kr. 150 mio. til forbedring af handicaptilgængeligheden til det eksisterende byggeri velkomment. Det er positivt, at forhøjelsen for i år på kr. 100 mio. til kr. 150 mio. nu er gjort permanent. Imidlertid fremgår det af den nylige rapport om den almene boligsektors fremtid, at såfremt blot Bygningsreglementets krav til tilgængelighed skal opfyldes for kun 10% af de eksisterende boliger, kræver det en årlig investeringsramme på mellem kr. 325 og 975 mio. årligt. Hertil kommer øgede udgifter, hvis man i stedet vælger at lade byggeriet omfatte af tilgængelighedsstandarden DS 3028 Tilgængelighed For Alle, hvilken giver fuld tilgængelighed. Rådet anbefaler derfor, at DS 3028 i overensstemmelse med princippet om lige muligheder for mennesker med funktionsnedsættelser anvendes ved disse byggerier. Som konsekvens heraf vil rådet opfordre til, at det afsatte beløb på kr. 150 mio. årligt forhøjes betragteligt, således at rapportens anbefalinger kan følges, og således at den almene boligsektor også åbnes for mennesker med funktionsnedsættelser.

Til pkt. 14 om innovation

Rådet skal opfordre til, at der blandt de innovationsprojekter, der kan ydes tilskud til, også indgår innovative tilgængelighedsløsninger. Herved sikres konstant udvikling af

tilgængelighedsområdet, bygherrers og arkitekters viden om og fokus på tilgængelighed øges, og der vil blive bygget flere tilgængelige boliger.


Til ad 8 i bemærkningerne

Det kan for mennesker med funktionsnedsættelser være af stor betydning at kende til tilgængelighedsstandarder i de enkelte boligorganisationer. Oplysninger herom er for denne gruppe lige så vigtige som at kende til huslejeniveauet. Rådet vil derfor anbefale, at oplysninger om boligernes tilgængelighed nævnes blandt de områder, boligorganisationerne skal indberette til boligportalen. Hermed sikres det fuldstændige og landsdækkende billede af tilgængeligheden i den almene boligsektor og dermed et glimrende redskab til for mennesker med funktionsnedsættelser at udøve det frie boligvalg.

Det Centrale Handicapråd håber på en positiv behandling af vores kommentarer.

Med venlig hilsen

Janus Tarp
Fuldmægtig
Det Centrale Handicapråd

		BFC
Socialministeriet		
Modt.	Kopi	
Dato	til	
J. nr.	2006-994	
Akt. nr.	50	
Sagsbeh.	MED	

Marianne da Silva

Fra: Maria Dall Winther (EBST) [DAL@ebst.dk]

Sendt: 13. november 2006 14:55

Til: Almene boliger, Socialministeriet

Emne: VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)

Fra: Maria Dall Winther (EBST)

Sendt: 13. november 2006 14:54

Cc: Postkasse BKD intern (EBST); Anders Bjørk Nielsen (DEP); Marie Voldby (DEP); EBST Ministerbetjening (EBST)

Emne: SV: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)

Journalnr.: 2006-562-130

Erhvervs- og Byggestyrelsen har modtaget høringsudkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Styrelsen har følgende bemærkninger til udkastet:

1. Det fremgår af lovforslagets almindelige bemærkninger, pkt.6 om innovation i byggeriet, at anvendelsen af midler fra Landsbyggefonden til innovation i byggeret bør ske i samarbejde med relevante ministerier. Det bemærkes i den forbindelse, at Økonomi- og Erhvervsministeriet/Erhvervs- og Byggestyrelsen er ansvarlig myndighed for området og derfor må betragtes som relevant part.

2. Det fremgår af lovforslagets ændringspunkt 5 og bemærkningerne hertil, at socialministeren vil blive bemyndiget til at fastsætte nærmere regler om indberetning om bl.a. boligens størrelse og beliggenhed til en internetbaseret landsdækkende boligportal.

Erhvervs- og Byggestyrelsen skal i den anledning henlede opmærksomheden på, at den type oplysninger er registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR). De regler, der fastsættes i medfør af den foreslåede bemyndigelse, bør sikre, at oplysningerne på den kommende boligportal er i overensstemmelse med registreringerne i BBR, således at oplysninger kun registreres ét sted.

Endvidere henleder Erhvervs- og Byggestyrelsen opmærksomheden på, at den kommende boligportal bør koordineres med den kommende borgerportal 'Borger.dk', som forventes at få et særligt tema omkring boliger.

Med venlig hilsen
Maria Dall Winther

Fuldmægtig, Cand.merc.jur
Erhvervs- og Byggestyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Tlf. direkte: 35466350
E-post: dal@ebst.dk
Sikker e-post: postbkd@ebst.dk

Sikker e-post kan sendes til Erhvervs- og Byggestyrelsens officielle e-postadresse ebst@ebst.dk eller til de enkelte administrative områder i styrelsen. For yderligere information om sikker e-post til Erhvervs- og Byggestyrelsen henvises til styrelsens hjemmeside www.ebst.dk/email.

Fra: Postkasse BKD intern (EBST)

13-11-2006

Marianne da Silva

Socialministeriet		BFC
Modt.	Dato	Kopi <i>FRB-MAB</i> til <i>BII-PER-MED</i>
J. nr.	Akt. nr.	<i>JAJ</i>
Sagsbeh.		

Fra: Bjarke Thorbjørn Petersen [BTP@eogs.dk]
Sendt: 9. november 2006 12:42
Til: Almene boliger, Socialministeriet
Cc: Stinne Henriksen; Maria Bjerre; Thea Gade-Rasmussen
Emne: Høringssvar vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal)

Signeret af: btp@eogs.dk


ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

Høringssvar vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal)

9. november 2006
**ERHVERVS- OG
 SELSKABSSTYRELSEN**
 Kampmannsgade 1
 1780 København V

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har modtaget ovennævnte forslag i høring fra Socialministeriet. Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering har i denne forbindelse følgende bemærkninger.

BTP/MAB

Sagsnr: 2006-0009117

Lovforslaget udmønter en ny boligaftale indgået d. 5. november. Eftersom lovforslaget kun vedrører den almene boligsektor vurderes det ikke at indebære administrative byrder for erhvervslivet.

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan på den baggrund foreslå følgende tekst til den del af lovforslagets bemærkninger, der omhandler forslagens økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet:

”Forslaget har været sendt til Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering med henblik på en vurdering af, om forslaget skal forelægges Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel. Styrelsen vurderer ikke, at forslaget indeholder administrative konsekvenser for erhvervslivet i et omfang, der berettiger, at det bliver forelagt virksomhedspanelet. Forslaget bør derfor ikke forelægges Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel.”

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Bjarke Thorbjørn Petersen
Fuldmægtig
Tlf. direkte 33 30 75 30
E-post btj@cogs.dk

Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering (CKR) vurderer de erhvervsøkonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet som følge af nye love og bekendtgørelser. CKR kan teste forslag med væsentlige administrative konsekvenser for erhvervslivet i Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel.

E&S benytter digital signatur på alle e-mails. Vil du vide mere om digital signatur - [læs her](#). Hvis du har problemer med en e-mail fra E&S - returnér venligst e-mail inkl. fejlbesked - [læs om de mest almindelige fejl](#). Undlad venligst at kryptere e-mails direkte til E&S medarbejdere, benyt i stedet eogs@eogs.dk - [Læs mere](#).

Marianne da Silva

Fra: Grith Sandst Poulsen [gsp@finansraadet.dk]

Sendt: 10. november 2006 15:20

Til: Almene boliger, Socialministeriet

Emne: Finansrådets svar på Socialministeriets høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal)

Til
Socialministeriet

Finansrådet har ingen bemærkninger til det fremsendte udkast til lovforslag, men takker for muligheden for at afgive kommentarer.

Med venlig hilsen


Grith Sandst Poulsen

Direkte 3370 1080
gsp@finansraadet.dk

Finansrådets Hus
Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3370 1000
Fax 3393 0260

mail@finansraadet.dk
www.finansraadet.dk


 Socialministeriet		BFC
Modt. Dato		Kopi til
J. nr.	2006-994	
Akt. nr.	46	
Sagsbeh.	MED	

Marianne da Silva**Fra:** Kamilla Karen Hjørund (FT) [KAH@FTNET.DK]**Sendt:** 13. november 2006 15:14**Til:** Almene boliger, Socialministeriet**Cc:** Ministerbetjening (FT)**Emne:** høringsudkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Finanstilsynet har ikke umiddelbart bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Med venlig hilsen

Kamilla Karen Hjørund
fuldmægtigFinanstilsynet
Adresse: Gl. Kongevej 74 A, DK-1850 Frederiksberg C
Telefon: (+45) 33 55 84 15
Mail: kah@ftnet.dk

		BFC
Socialministeriet		
Modt.		Kopi
Dato		til
J. nr.	2006-994	
Akt. nr.	54	
Sagsbeh.	MEJ	

Socialministeriet

Dato: 13. november 2006

Kontor: FVJUR

J.nr.: 2006-090/07-409

Sagsbeh.: CTA

Socialministeriet har ved brev af 8. november 2006 anmodet Indenrigs- og Sundhedsministeriet om bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal). Der henvises til j.nr. 2006-994.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har ingen bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Christian Trolle Andersen



Socialministeriet
Departementet,
Holmens Kanal 22
1060 København K

E-almbolig@sm.dk

Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal)

Socialministeriet har fremsendt høringsudkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. Lovforslaget vedrører den almene boligsektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal.

Det er anført at lovforslaget fremsættes onsdag den 15. november 2006.

Lovforslaget udmønter en ny boligaftale, der er indgået den 5. november 2006, mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre.

Indledningsvis bemærkes, at KL indenfor de seneste uger har modtaget mange love/bekendtgørelser med meget korte frister i høring. Denne proces har vanskeliggjort en faglig gennemgang, og der har ikke været mulighed for politisk behandling. KL's bemærkninger skal derfor tages med disse forbehold.

KL's kan fortsat henholde sig de synspunkter og forslag, der blev fremlagt med KL's oplæg til reform af den almene boligsektor fra august 2006.

Landsbyggefondens bidrag til nybyggeri

Efter KL's opfattelse bør staten helt undlade at anvende lejernes renoveringsmidler til at finansiere nybyggeri, men finder det positivt, at staten har anerkendt sin forpligtigelse med hensyn til finansieringen af nybyggeri i den almene sektor.

Behov for fortsat renovering

For det andet er det glædeligt, at man med lovforslaget har anerkendt behovet for massive investeringer i renovering, hvis den almene boligsektor skal være konkurrencedygtig. Det noteres, at Landsbyggefondens investeringsramme til renovering hæves til 2.400 mio. kr. i perioden 2009-2012.

Fortsat social og forebyggende indsats i problemramte afdelinger

For det tredje er det glædeligt, at den boligsociale indsats prioriteres og der årligt afsættes 400 mio. kr. til indsatser i problemramte boligområder.

Den 15. november 2006
Jnr 10.02.16 P22
Sagsid 000169938

Ref EHR
ehr@kl.dk
Dir 3370 3302

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3071

www.kl.dk

1/3

I udmøntningen af de 400 mio. kr. forudsættes et tæt samarbejde mellem boligorganisation og kommune, hvor der lægges op til et betydeligt koordinationsarbejde for kommunen. I lovforslaget peges der på, at målet med indsatsen er, at få nedbragt andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet. Indsatsen skal efterfølgende evalueres. Hvis arbejdsmarkedsindsatsen skal sikres en effekt lægger KL afgørende vægt på, at de beskæftigelsesrettede initiativer sker i tæt samspil med jobcentrene. Ikke mindst for så vidt gælder de indsatser, der rettes mod målgruppen for "Ny Chance". Erfaringerne fra økonomiforhandlingerne i forbindelse med den seneste boligaftale samt vurderingen af at dette lovforslag ikke vil medføre økonomiske konsekvenser for kommunerne, efterlader dog ikke kommunerne mange muligheder for at deltage aktivt i indsatsen.

I praksis skaber lovforslaget et betydeligt ufinansieret pres på kommunerne. Ikke alene må der tilregnes en øget administrativ byrde, der med dette lovforslag indtager en systematisk og mere permanent rolle. Men også en betydelig lokal forventning om kommunal medfinansiering af indsatsen må forventes. KL vil under forhandlingen om de kommunaløkonomiske konsekvenser af lovforslaget kræve en økonomisk kompensation.

Evalueringen af indsatsen og Socialministeriets efterfølgende vurdering af målopfyldelsen må efterfølgende tage udgangspunkt i de forudsætninger boligorganisationerne og herunder deres helhedsplaner, har for at føre en beskæftigelsesindsats.

Endelig skal KL bemærke, at Socialministeriet forudsætter, at huslejereduktionen vil føre til lavere udgifter til boligsikring. Dette kan betyde, at kommunerne vil få ekstra udgifter til enkeltydelser og særlig ydelse til familier med mange børn. Det er derfor usikkert om kommunerne vil få besparelser som en følge af huslejenedsættelsen.

Sammenlægning af boligorganisationer

KL hilser det velkomment, at lovforslaget åbner mulighed for, at tilrettelægge en procedure som kan føre sammenlægning af boligorganisationer og dermed en mere professionel og bedre ledelse og bedre mulighed for samarbejde med kommunerne om boligpolitik, planlægning, byfornyelse og boligsocialt arbejde herunder ghettoindsats.

Obligatorisk indberetning af data til boligportal

KL kan tiltræde forslaget om etablering af en landsdækkende internetbaseret boligportal og KL deltager gerne i de videre arbejde med at fastsætte regler om boligorganisationernes forpligtelse til at levere data til boligportalen.

Rammebeløb og maksimumspriser for alment byggeri

På baggrund af en række konkrete sager har KL tidligere, senest i brev af 3. november 2006, rettet henvendelse til Socialministeriet om de store vanskeligheder der er med at bygge almene boliger til de af Socialministeriet fastsatte maksimumspriser, specielt i Hovedstadsområdet og det østjyske område.

KL har peget på, at en løsning på dette problem kunne være, at man havde to rammebeløb for henholdsvis byggeriet og den grund hvorpå byggeriet tænkes opført. Herved vil rammebeløbet for grundprisen kunne variere alt efter de lokale grundpriser. Samtidig vil der herved være bedre mulighed for, at selve byggeriet indenfor det givne maksimum kan få samme standard som der kan opnås i resten af landet.

KL skal derfor bede om, at dette forslag tages med i forbindelse med ændringslovens behandling. Løses dette problem ikke, vil det ikke være muligt for kommunerne at leve op til målene bl.a. om at tilvejebringe de nødvendige boliger til svage ældre.

Generelt

KL finder det glædeligt, at udgangspunktet for den fremtidige styring af sektoren tager udgangspunkt i mål- og rammestyring.

KL ser overordnet flere positive perspektiver i aftalens udmøntning gennem lovforslaget. Men KL beklager, at man ikke har forholdt sig til behovet for huslejeudligning og de betydelige skævheder i den nuværende husleje i den almene boligsektor. Endvidere er det problematisk, at det er nødvendigt at tilføre Landsbyggefonden en større andel af indbetalingerne fra uamortiserede lån på bekostning af de lokale dispositionsfonde. Den nuværende fordeling, hvor indbetalingerne fordeles ligeligt mellem Landsbyggefond og lokale dispositionsfonde ændres til at 1/3 indbetales til dispositionsfonden, mens 2/3 indbetales til Landsbyggefonden. Dette er bekymrende, da KL mener at den decentrale indsats inden for den almene bolig sektor skal styrkes gennem mere bæredygtige og professionelle lokale boligenheder, jf. bemærkningerne om sammenlægning af boligorganisationer, hvorfor flytning af midler til centralt hold ikke bør være målet.


KL ser frem til at deltage i udvalgsarbejdet om den fremtidige styring af den almene bolig sektor og ser frem til, at udvalgsarbejdet kan afdække mulighederne og konsekvenserne af en reform, der kan øge decentraliseringen og dereguleringen af den almene boligsektor indenfor rammene af en øget mål- og rammestyring og med kommunerne som omdrejningspunkt.

Med venlig hilsen


Erling Rørdam

Marianne da Silva

Fra: Christian Geel Andersen (KS) [cga@ks.dk]**Sendt:** 13. november 2006 13:57**Til:** Almene boliger, Socialministeriet**Emne:** Deres sagsnummer mej/2006-994

 Socialministeriet		BFC
Modt. Dato		Kopi til
J. nr.	2006-994	
Akt. nr.	58	
Sagsbeh.	ME	

4/0102-0200-0220

Socialministeriet

E-almbolig@sm.dk.

Socialministeriet har den 8. november 2006 fremsendt forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal) i høring og anmodet om at måtte modtage eventuelle bemærkninger hertil senest mandag den 13. november 2006 kl. 16.00 pr. mail til E-almbolig@sm.dk.

Lovforslaget udmønter en ny boligaftale, der er indgået den 5. november 2006, mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre.

I denne anledning skal jeg meddele, at udkastet ikke giver Konkurrencestyrelsen anledning til at fremkomme med bemærkninger.

Med venlig hilsen

Christian Geel Andersen
Konkurrencestyrelsen
Nyropsgade 30
1780 København V
Tlf. +45 72 26 80 00, Direkte + 45 72 26 81 69
Fax. +45 33 32 61 44


Marianne da Silva

Fra: has@bsf.dk
Sendt: 13. november 2006 13:55
Til: Almene boliger, Socialministeriet
Cc: brk@lbf.dk; gmn@bsf.dk; bma@bl.dk
Emne: høring - forslag til lov om ændring af lov om almene boliger

iLandsbyggefonden har den 8. november 2006 modtaget udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. til høring. Ud over de rent tekniske bemærkninger, som vi har afgivet telefonisk, har Landsbyggefonden ingen bemærkninger.

mvh

Hanne Sørensen

 Socialministeriet		BFC
Modt. Dato		Kopi til
J. nr.	2006-994	
Akt. nr.	57	
Sagsbeh.	MD	



mej/2006-994

d. 14. nov. 2006

Mette Rudbeck
Socialministeriet,
Departementet
Holmens Kanal 22, 1060 København K

Tlf. 3392 9300,
Fax. 3393 2518,
E-mail sm@sm.dk
Høringssvar pr. mail til: E-almbolig@sm.dk.

Vedrørende: Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal)

Lovforslaget udmønter boligaftalen af 5. november 2006 mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre og indeholder følgende hovedelementer:

1. Fortsat renovering
2. Fortsat social og forebyggende indsats samt huslejenedsættelser i problemramte afdelinger
3. Landsbyggefondens bidrag til nybyggeri
4. Yderligere indbetaling af likvide midler til Landsbyggefonden
5. Anvendelse af midlerne i de lokale dispositionsfonde
6. Innovation i byggeriet
7. Sammenlægning af boligorganisationer
8. Obligatorisk indberetning af data til boligportal

Forligsaftalen indebærer, at Landsbyggefondens investeringsramme til renovering forhøjes i 2007 og 2008 fra 1.500 mio. kr. til 2.400 mio. kr. årligt og rammen forlænges i årene 2009-2012 med 2.400 mio. kr. årligt. I de næste 6 år vil Landsbyggefonden således kunne støtte renoveringer for 14.400 mio. kr., hvilket er mere end en fordobling set i forhold til niveauet i 1990'erne.

Med aftalen afsættes der endvidere midler til en udbygget social og forebyggende indsats over for de problemramte boligområder, således at tendenser til ghettoisering kan forebygges og modvirkes. I årene 2007-2010 afsættes en årlig ramme på 400 mio. kr., hvoraf indtil 200 mio. kr. kan anvendes til målrettede lejenedsættelser. Med den afsatte ramme fortsættes indsatsen fra sidste boligaftale, således at Landsbyggefonden i 5-årsperioden 2006-2010 får mulighed for at give de problemramte boligområder et socialt løft på i alt 2.200 mio. kr.

Statens nettostøtte til nybyggeriet øges til 75 pct. af ydelsesstøtten. Landsbyggefondens bidrag halveres således til 25 pct. af den samlede ydelsesstøtte, som ydes til nye almene boliger med tilsagn i årene 2007-2010. Af den samlede forventede ydelsesstøtte i perioden på ca. 6.300 mio. kr. betaler staten således godt

Adresse	Telefon	Giro	Telefax	Email
Reventlowsgade 14 ⁴ 1651 København V	33 86 09 10	708 1510	33 86 09 20	llodk@llodk.dk www.lejerneslo.dk



4.700 mio. kr., mens Landsbyggefondens skal bidrage med knap 1.600 mio. kr. for hele perioden eller i gennemsnit knap 400 mio. kr. årligt, hvilket ligger væsentligt under de senere års bidrag. Det er endvidere aftalt, at forligspartierne indkaldes til en drøftelse, såfremt Landsbyggefondens bidrag over en 2-årig periode forventes at ville overstige 1.000 mio. kr.

De samlede indbetalinger til de lokale dispositionsfonde vil frem til 2030 andrage 42 mia. kr. (nutidsværdi), hvoraf halvdelen efter de gældende regler vil forblive i dispositionsfondene, mens den anden halvdel indbetales til Landsbyggefonden. De fremtidige indbetalinger ændres således, at 1/3 af midlerne indbetales til dispositionsfonden, og 2/3 indbetales til Landsbyggefonden.

Det forslås endvidere for at fremme sammenlægning af boligorganisationer at ændre beslutningsstrukturen ved sammenlægning af boligorganisationer, så øverste myndighed alene tillægges kompetence til at beslutte opløsning i forbindelse med sammenlægning, uden at forslaget skal forelægges samtlige afdelinger i den eller de boligorganisation(er), der nedlægges. Det foreslås, at bestemmelsen gælder uanset modstående vedtægtsbestemmelser i de enkelte boligorganisationer.

Endelig indgår det i aftalen, at der skal nedsættes et udvalg om den fremtidige styring af den almene boligsektor med deltagelse af de berørte parter. Med kommunalreformen, forstærket tendens i den almene sektor til sammenlægninger og fælles administration og de senere års større grad af selvfinansiering er ifølge forligspartierne grundlag for en reform, der sikrer en mindre detaljeret centralstyring med større frihedsgrader til både kommuner og boligorganisationer. Udvalgsarbejdet skal afdække mulighederne for og konsekvenserne af en reform, der øger decentraliseringen og dereguleringen af den almene boligsektor inden for rammerne af en øget mål - og aftalestyring og med kommunerne som omdrejningspunkt.

På baggrund af udvalgets arbejde er det aftalt, at forligspartierne i 2008 drøfter den konkrete udformning af initiativer, som kan øge decentraliseringen af den almene sektor inden for en model med mål - og aftalestyring.

Lejernes LO's kommentarer

Lejernes LO beklager, at forliget indebærer, at lejernes opsparring i Landsbyggefonden forsat inddrages til at betale for opgaver, som reelt er en samfundsopgave og dermed en opgave, der skal betales af skatteyderne.. Mange tror, at det er en stor tjeneste, regeringen gør lejerne, ved at give Landsbyggefonden lov til at lånefinansiere en renoveringsindsats på 2,4 milliarder kroner om året de næste 6 år. Men det overses, blandt andet på grund af en smart markedsføring fra partierne bag forliget, at det er lejerne, der selv skal betale renoveringerne.

Sagen er, at regeringen tager sig meget dyrt betalt for den statslige lånegaranti for renoveringslånene. Man tager 1,6 mia. kroner til nybyggeri og den almene sektor skal selv betale ghettoindsats og huslejenedsættelser. Først bekendtgør regeringen i sit finanslovsforslag, at man vil tage 3,1 mia. kr. fra lejerne til at betale nybyggeriet. Så beslutter man at tage 1,6 mia. kr., hvorefter man beder lejerne om at være rigtig glade, for nu har man ikke taget så meget.

Lejernes LO præciserer for en god ordens skyld, at organisationen, uanset SR regering eller VK regering, altid har protesteret imod at inddrage lejernes opsparring til at betale for samfundets nybyggeri af almene boliger eller ældreboliger. Det er en samfundsopgave, der 100 % bør betales af staten, ligesom udgifter til ghettoindsatsen bør betales af staten.

Organisationen har kaldt dette tyveri for århundredes tyveri fra lejerne. Det skal ses i lyset af, at vi står i en situation, hvor analyser viser, at regeringen aktivt med skattestop og favorable lånevilkår har bidraget til mindst 30 % af boligernes formuegevinster. Samtidigt tager regeringen lejernes opsparring, tvinger den almene sektor til en gratis boligsocial anvisning og til selv at betale ghettoomkostningerne. Som plaster på det dybe sår, drysser man lidt huslejenedsættelser ud til 6.500 lejere i de 541.000 almene boliger.

Adresse	Telefon	Giro	Telefax	Email
Reventlowsgade 14 ⁴ 1651 København V	33 86 09 10	708 1510	33 86 09 20	llodk@llodk.dk www.lejerneslo.dk

Lejernes Landsorganisation

Sekretariatet

Deres ref.

Vor ref.

Dato



Det er ikke rimeligt, når der er behov for en fredning af den almene sektors midler til renovering og forbedringer, markante lejenedsættelser, så lejerne også kan få del i forbrugsfesten, og en betaling for anvisningsretten fx svarende til den, der allerede eksisterer i den private udlejningssektor.

Organisationen er ikke enig i, at boligorganisationens øverste myndighed alene tillægges kompetence til at beslutte opløsning i forbindelse med sammenlægning, uden at forslaget skal forelægges samtlige afdelinger i den eller de boligorganisation(er), der nedlægges.

Organisationen støtter at der oprettes en boligportal.

Organisationen kan ligeledes støtte, at der skal igangsættes et arbejde om den fremtidige styring af den almene boligsektor med deltagelse af de berørte parter. Organisationen anbefaler, at der nedsættes en kommission med deltagelse af parterne og udvalgte uafhængige eksperter, samt at det i kommissoriet fastholdes, at den almene bolig fortsat skal være en profit fri boligform, og at det lokale beboerdemokrati repræsenteret ved afdelingsbestyrelsen styrkes. Ligeledes bør det fastslås, at regelsættet bør ændres, således at afdelingsbestyrelsen sikres organisationsfrihed i forhold til boligorganisationen.

Med venlig hilsen

Klaus Hansen
Formand for Lejernes LO

Adresse

Telefon

Giro

Telefax

Email

Reventlowsgade 14⁴
1651 København V

33 86 09 10

708 1510

33 86 09 20

llodk@llodk.dk
www.lejerneslo.dk


Marianne da Silva

Fra: Sarah-Christine Franzmann [SCF@inm.dk]
Sendt: 10. november 2006 11:58
Til: Almene boliger, Socialministeriet
Emne: VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)
Prioritet: Høj

Integrationsministeriet har ingen bemærkninger til denne høring.

Med venlig hilsen
 Sarah Franzmann

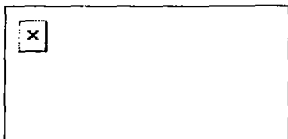
Ministeriet for Flygtninge, Indvandrere og Integration
 Holbergsgade 6
 1057 København K
 Tlf.: 33 92 33 80
 Fax: 33 11 12 39
 E-post: inm@inm.dk
 Web: www.nyidanmark.dk

 Socialministeriet		BFC
Modt.	Kopi	
Dato	til	
J. nr.	2006-994	
Akt. nr.	47	
Sagsbeh.	MEJ.	

Fra: Virma T. Rasmussen **På vegne af Sekretariatskontoret**
Sendt: 9. november 2006 09:16
Til: Sarah-Christine Franzmann
Emne: VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)
Prioritet: Høj

Fra: Integrationsministeriet Departementet
Sendt: 9. november 2006 07:37
Til: Sekretariatskontoret
Emne: VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)
Prioritet: Høj

Fra: Mette Rudbeck [mailto:Mette.Rudbeck@socialministeriet.dk]
Sendt: on 08-11-2006 15:35
Til: Mette Rudbeck
Emne: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)



Departementet, Holmens Kanal 22, 1060 København K
 Tlf. 3392 9300, Fax. 3393 2518, E-mail sm@sm.dk
 mej/2006-994

13-11-2006



REALKREDITRÅDET

Pr. e-mail E-almbolig@sm.dk

Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

13. november 2006
E 140 - gk

Høring over udkast til forslag om ændring af lov om almene boliger mv.

Realkreditrådet har den 8. ds. modtaget ovennævnte lovudkast i høring og har enkelte bemærkninger hertil, jf. nedenfor:

Ad § 1, nr. 2 – 3.

Under de særlige bemærkninger til udkastets § 1, nr. 2 – 3 anføres i 4. afsnit, sidste punktum, at kommunen i forbindelse med garantistillelsen vil have mulighed for at føre tilsyn med, "at boligorganisationens anvendelse af dispositionsfondsmidler er forsvarlig, herunder ved anvendelse af rentetilpasningslån."

Det skal hertil bemærkes, at kommunerne generelt set skal godkende optagelse af lån i almene boligafdelinger, og at tilsynspligten derfor ikke bør knyttes op til garantistillelsen. Ydermere bemærkes, at rentetilpasningslån ikke nødvendigvis er risikobetonede, og at muligheden for rentestigning kan afdækkes ved renteloft.

Ad § 1, nr. 7

Bestemmelsen vedrører i § 80 b, stk. 2 lån til frikøb af tilbagekøbsklausuler, og der henvises til § 98, stk. 5. Det skal være § 98 a, stk. 5.

Bestemmelsen vedrører i § 80 b, stk. 3 overførsel fra lokale dispositionsfonde til Landsbyggefonden. Ifølge lovændringen øges indbetalingerne til Landsbyggefonden for afdelinger med tilsagn før 1999 fra 1/2 til 2/3.

Det nye § 80, stk. 3 omhandler umiddelbart de tilfælde, hvor en almen boligafdeling har fået godkendt fritagelse for at indbetale 1/2 af ydelsen på udamortiserede lån til boligorganisationens dispositionsfond, jf. driftsbekendtgørelsen § 45, stk. 2. Den 1/2, som afdelingen har fået fritagelse for, vedrører indbetalingen til dispositionsfonden, men ikke til Landsbyggefonden. Fritagelse for indbetalinger til dispositionsfonden er bl.a. givet i forbindelse med den såkaldte "femtedelsordning", hvor realkreditinstitutterne som part i ordningen bidrager med kapitaltilførsel til problemramte afdelinger med 1/5 i form af særlige særstøttelån (ikke obligationslån) – lån, som ifølge pantebrevsvilkårene først skal afdrages, når der er afviklede ydelser på

oprindelige prioriteter mv. i afdelingen og plads til afvikling, uden at der skal ske samtidig husleje-forhøjelse.

Realkreditrådet skal bemærke, at realkreditinstitutterne siden 1989 har bidraget til femtedelsordningen, og at det frem til 1998 var muligt for kommunerne at bevilge op til 100 pct.'s fritagelse for indbetalinger til dispositionsfonden, hvorfor § 80 b, stk. 3 skal kunne forstås således, at den også omfatter disse tilfælde.

Det er i det hele væsentligt, at den i lovudkastet foreslåede forøgelse af indbetalingspligten til Landsbyggefonden ikke indebærer en forringelse af realkreditinstitutternes muligheder for at få tilbagebetaling på særstøttelånene i kraft af nævnte pantebrevsvilkår, uanset efter hvilket regelsæt fritagelsen for indbetaling til dispositionsfonden er meddelt.

Det forudsættes, at lovændringen ikke indebærer dette.

Under de særlige bemærkninger til § 1, nr. 6 og 7 fremgår det, at formålet med den foreslåede bestemmelse er at sikre:

- at forhøjelsen af indbetalingerne til Landsbyggefonden respekterer allerede meddelte fritagelser og
- at midlerne i dispositionsfonden altid vil blive reduceret med 1/3, uanset om der er godkendt fritagelse eller ej.

Realkreditrådet har søgt at belyse de to udsagn i nedenstående eksempler

Eksempler

A. En afdeling uden fritagelse - ydelse på udamortiseret lån i alt 6000 kr.

- I dag indbetales alle 6000 kr. til dispositionsfonden, der sender 3000 kr. videre til Landsbyggefonden og beholder de andre 3000 kr.
- Efter 1. januar 2008 indbetales alle 6000 kr. stadig til dispositionsfonden, der nu sender 4000 kr. videre til Landsbyggefonden og beholder 2000 kr. selv
- Dispositionsfondens midler er dermed reduceret med 1/3 (fra 3000 til 2000 kr.)

B. En afdeling med fritagelse for særstøttelån ydet efter 1999 - ydelse på udamortiseret lån i alt 6000 kr.

- I dag indbetales kun 3000 kr. til dispositionsfonden, der sender hele beløbet videre til Landsbyggefonden, forudsat fritagelse for 50 pct. Dispositionsfonden får ingenting, idet det fritagne beløb bliver i afdelingen.
- Efter 1. januar 2008 ville dispositionsfonden uden fritagelse skulle sende 4000 kr. videre til Landsbyggefonden, jf. eksemplet ovenfor.
- Med fritagelsen vil dispositionsfondens indbetaling til Landsbyggefonden ifølge stk. 3 skulle reduceres med 1/3 af det fritagne beløb, dvs. med 1000 kr.
- Dispositionsfonden vil derfor stadig kun skulle indbetale (4.000 kr. – 1.000 kr.) = 3000 kr. for afdelinger, der har fået fritagelse.

Efter Rådets opfattelse bekræfter eksemplerne udsagnet under 1. bullet, mens det er uklart, om udsagnet under 2. bullet er korrekt.

Ad kommende udvalgsarbejde om den fremtidige styring af den almene boligsektor

Under de almindelige bemærkninger til lovforslaget nævnes, at der skal nedsættes et udvalg om den fremtidige styring af den almene boligsektor med deltagelse af de berørte parter. Af det offentliggjorte kommissorium for udvalget fremgår, at bl.a. mulighederne og forudsætningerne for en ændring af nybyggeriets finansiering, som nedsætter startlejen og tilgodeser behovet for tryghed for lejerne, skal omfattes af udvalgsarbejdet.

Realkreditrådet skal herved tilkendegive sit ønske om at bidrage til udvalgsarbejdet.

Med venlig hilsen

Gunna Kunckel

Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

13. november 2006

Vedr. høring om ændring af lov om almene boliger (den almene sektors midler m.v.)

Rådet for Socialt Udsatte har ikke bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Niels Christian Rasmussen
Sekretariatet for Rådet for Socialt Udsatte

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 4704
Fax. 3392 9205
www.udsatte.dk
E-mail: post@udsatte.dk
RAS/ J.nr. 2006-3427

Marianne da Silva**Fra:** Margrethe Kähler [Margrethe.Kahler@aeldresagen.dk]**Sendt:** 10. november 2006 22:05**Til:** Almene boliger, Socialministeriet**Cc:** Annette Bo; Alice Nielsen; Jens Hoejgaard; Lis@Leadbetter.dk; Kristian Gribskov; Inger Wigandt Hvidtfeldt**Emne:** Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv.

Til Socialministeriet

Ældre Sagen skal udtrykke tilfredshed med, at lovforslaget udmønter den ny boligaftale, der er indgået den 5. november mellem Regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre.

Ældre Sagen finder det positivt, at Landsbyggefonden i de næste seks år vil kunne støtte renoveringer for 14.400 mio. kr., hvilket er mere end en fordobling set i forhold til niveauet i 1990'erne.


Vi finder det ligeledes positivt, at der er afsat 400 mio. kr. p.a. i fire år til social og forebyggende indsats bl.a. med henblik på at nedbringe og modvirke ghettoisering.

Endelig anser vi det for særdeles vigtigt, at Landsbyggefonden får til opgave at bidrage til fornyelse og forbedring af byggeriets organisering, tekniske processer og produkter. Der er bl.a. et udpræget behov for renovering på et højt niveau, så de kommende renoveringer sker med størst mulig kvalitet i modsætning til den tidligere renoveringsbølge, hvor en række af indsatserne ikke var langtidsholdbare.

Venlig hilsen

Margrethe Kähler
Ældrepolitisk konsulent
Direkte telefonnr: 33 96 86 34
E-mail: margrethe.kahler@aeldresagen.dk

Ældre Sagen • Nørregade 49 • 1165 København K • Tlf. 33 96 86 86 • Fax 33 96 86 87 •
www.aeldresagen.dk

 Socialministeriet		BFC
Modt. Dato		Kopi til
J. nr.	2006-994	
Akt. nr.	45	
Sagsbeh.	MEJ	

Marianne da Silva

Fra: Hanne Blokdal-Pedersen [HBP@oes.dk]
Sendt: 13. november 2006 10:39
Til: Mette Rudbeck; Almene boliger, Socialministeriet
Cc: Inge Lise Hansen; Anna Melgaard Knobal; Pia Olsen; Søren Clausen; Henrik Støtt
Emne: VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)

Til Mette Rudbeck

Emne: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)

Økonomistyrelsen - Bolig- og erhvervskontoret - skal hermed meddele, at vi ingen bemærkninger har til ovennævnte høring.

Når loven er vedtaget, bedes Socialministeriet fremsende 6 stk. eksemplarer til Bolig- og Erhvevskontoret.

Mvh.


Hanne Blokdal-Pedersen

Tlf.: 33 92 81 93
 Mail: hbp@oes.dk



Økonomistyrelsen
 Landgreven 4
 Postboks 2193
 1017 København K

Tlf.: 33 92 80 00
 Mail: oes@oes.dk
 Web: www.oes.dk

 Socialministeriet		BFC
Modt.	Kopi	
Dato	til	
J. nr.	2006-994	
Akt. nr.	55	
Sagsbeh.	MEJ	

Fra: Hanne Blokdal-Pedersen [mailto:hbp@tphu-bif.dk]
Sendt: 11. november 2006 13:15
Til: Hanne Blokdal-Pedersen
Emne: VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)

Fra: Inge Lise Hansen [mailto:ilh@oes.dk]
Sendt: 10. november 2006 14:05
Til: Hanne Blokdal-Pedersen; Anna Melgaard Knobal; Pia Olsen; Søren Clausen
Emne: VS: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (frist den 13. november 2006)