

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

NH/ J.nr. 2006-3709

Dato:

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 6. december 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 86 (L 80 - Forslag til lov om friplejeboliger).

Spørgsmål nr. 86:

”Ministeren bedes oplyse, om en lejer, der er boende i en ejendom, der omformes til friplejeboliger, kan modsætte sig arbejder i lejligheden med henblik på at gøre boligen friplejeboligegnet.”

Svar:

Af lejelovens kapitel IX om udlejerens adgang til det lejede fremgår bl.a., at udlejer kan iværksætte arbejder i det lejede med 6 ugers eller 3 måneders varsel, afhængig af arbejdernes intensitet. Udlejer kan derfor foretage ombygninger og forbedringer af ejendommen, men i ejendomme med beboerrepræsentation skal beboerrepræsentanterne i en periode på 3 uger have adgang til at ytre sig, inden der iværksættes forbedringer, der vil medføre lejeforhøjelse.

Udlejer kan ikke uden lejerens accept foretage forandringer af det lejede, der ændrer dets identitet. Herudover kan lejer ikke modsætte sig ombygning og forbedring af boligerne, medmindre der mellem udlejer og lejer er aftalt begrænsninger i adgangen til at ombygge og forbedre lejemålet.

Eva Kjer Hansen

/Frank Bundgaard