

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Socialudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

Dato:

NH/ J.nr. 2006-3709

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 6. december 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 83 til L 80.**

---

**Spørgsmål nr. 83:**

”Ministeren bedes oplyse, om boliger, der er moderniseret som følge af omdannelse til friplejeboliger, senere kan genudlejes efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, hvis ejendommen genomdannes til privat udlejningsejendom.”

**Svar:**

Hvis en ejendom er omdannet til privat udlejningsejendom følger den naturligvis de regler i lejeloven og boligreguleringsloven, der gælder for den pågældende ejendomstype. Hvis en privat udlejningsejendom ligger i en kommune, hvor boligreguleringslovens regler om omkostningsbestemt leje gælder, og hvis kravene i boligreguleringslovens § 5, stk. 2, er opfyldt, herunder kravet om størrelsen af forbedringsudgifterne og gennemførelsestiden, er det min opfattelse, at genudlejning vil kunne ske efter § 5, stk. 2.

Eva Kjer Hansen

/ Frank Bundgaard