

## SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

### Departementet

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 4. december 2006

NH/ J.nr. 2006-245

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 30. november 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 58 til L 80.**

---

### Spørgsmål nr. 58:

”Ministeren bedes oplyse, hvorvidt friplejeboligleverandørens anvisningsret betyder, at de bare kan opsiges beboere med eksempelvis 3 måneders varsel? I forlængelse heraf bedes ministeren redegøre for, hvilke rettigheder en overlevende rask ægtefælle til en afdød med plejebenhov reelt har, idet friplejeboligleverandøren ikke tjene penge på boligdelen, og således intet tjener på en overlevende rask ægtefælle?”

### Svar:

Lejelovens regler om opsigelse gælder også for friplejeboliger. Det betyder som anført i pkt. 2.15.2. i de almindelige bemærkninger til forslaget, at lejere af friplejeboliger som andre lejere principielt er beskyttede mod opsigelse fra friplejeboligleverandørens side, således at denne kun kan opsiges lejereren, hvor der er udtrykkelig hjemmel i lovgivningen til opsigelse.

Lejeren kan kun opsiges, hvis der foreligger én af de opsigelsesgrunde, der er angivet i lejelovens § 83. Eksempelvis kan en lejer af en friplejebolig opsiges, når lejereren har tilsidesat god skik og orden, og forholdet er af en sådan karakter, at lejerens flytning er påkrævet, når lejereren har tilsidesat betingelserne i et betinget lejeforhold, jf. lejelovens § 79 b, stk. 1, nr. 1, eller når vægtige grunde i øvrigt gør det særligt magtpåliggende for friplejeboligleverandøren at blive løst fra lejeforholdet.

Hvis lejerens kan opsiges efter lejelovens § 83, skal friplejeboligleverandøren anvise lejerens en anden passende bolig.

Lejerens ægtefælle har efter lejelovens § 75 ret til at fortsætte lejeforholdet ved lejerens død. Retten til at fortsætte indebærer, at ægtefællen kommer til at bo i det lejede på samme vilkår som lejerens, idet den raske ægtefælle dog ikke vil være forpligtet til at aftage den pasning og pleje, som den afdøde var visiteret til.

Den fortsættende ægtefælle vil som den afdøde lejer være omfattet af lejelovens regler om opsigelsesbeskyttelse.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen