

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Socialudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 4. december 2006

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

NH/ J.nr. 2006-245

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 30. november 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 24 til L 80.**

---

**Spørgsmål nr. 24:**

”Vil en lejer kunne kræve sin bolig istandsat for penge indbetalt til indvendig vedligeholdelse?”

**Svar:**

Det fremgår af forslaget, at friplejeboligleverandøren har den indvendige vedligeholdelse, og at det ikke kan aftales, at lejeren helt eller delvist skal overtage vedligeholdelsen.

I modsætning til bestemmelserne i lejeloven er friplejeboligleverandørens pligt til at foretage indvendig vedligeholdelse, dvs. maling, hvidtning og tapetsering af det lejede ikke begrænset beløbsmæssigt. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet skal foretages så ofte, det er påkrævet under hensyn til ejendommens og det lejedes karakter.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen