

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 4. december 2006

NIH/ J.nr. 2006-3709

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 30. november 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 15 til L 80.

Spørgsmål nr. 15:

”Ministeren bedes oplyse, om det er korrekt forstået, at driftherren alene træffer beslutning om forbedringer, uden at lejerne/plejehjemsbeboerne har vetoret eller på anden måde har mulighed medbestemmelse i forbindelse med en sådan beslutning?”

Svar:

Det er som i andre private udlejningsejendomme udlejerens, dvs. i friplejeliger friplejeboligleverandøren, der som led i udøvelsen af ejendomsretten bestemmer, om ejendommen og det lejede skal forbedres. Beslutningen herom skal naturligvis ske inden for rammerne af den gældende lovgivning.

Jeg skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at lejelovens regler om forbedringer og boligreguleringsloven ikke gælder for friplejeliger.

I friplejeboligloven gælder bl.a. bestemmelsen i lejelovens § 66, stk. 1, litra b), hvorefter beboerrepræsentanterne skal have adgang til at ytre sig i en periode på 3 uger, inden friplejeboligleverandøren kan iværksætte forbedringer, der vil medføre lejeforhøjelse for beboelseslejligheder.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen