

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato:

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 17. januar 2007 følger hermed socialministerens svar på spørgsmål nr. 139 til L 80.

NH/ J.nr. 2006-3709

Spørgsmål nr. 139:

”Ministeren bedes yde teknisk bistand til et ændringsforslag, der sikrer, at offentligt støttede ombygninger og forbedringer med henblik på dannelse af friplejeboliger ikke kan indregnes i en eventuel senere modernisering efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, således at det sikres, at friplejeboligordningen ikke kan misbruges af spekulanter. Der lukkes hermed for, at man kan anvende ordningen som en genvej til at tvangsmodernisere private udlejningsboliger i bestående lejemål til friplejeboliger med henblik på senere at genomdanne til almindelige udlejningsboliger med henblik på at udleje boligerne til fri leje (det lejedes værdi) efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2.”

Svar:

Et ændringsforslag, der omfatter bebyggelser, hvortil der er meddelt tilsagn om ydelsesstøtte til en gennemgribende ombygning med henblik på etablering af friplejeboliger, kan udformes således:

Ny paragraf

1) Efter § 106 indsættes som ny paragraf:

”§ 01. I lov om midlertidig regulering af boligforholdene m.v., jf. lovbe- kendtgørelse nr. 396 af 2. maj 2006, som ændret senest ved § 8 i lov nr. 1584 af 20. december 2006, foretages følgende ændring:”

1. I § 5, stk. 2, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

”I forbedringsudgiften efter 2. pkt. kan ikke indgå udgifter, hvortil der er opnået tilsagn om ydelsesstøtte efter § 10 i lov om friplejeboliger.”

Socialministerens kommentar til ændringsforslaget:

I tilknytning hertil skal jeg henvise til besvarelsen af spørgsmål 121, ad pkt. 4 og 16, hvor forslaget om at hindre spekulation i at opnå adgang til udlejning til fri leje er kommenteret. Etablering af friplejeboliger ved gennemgribende ombygning af eksisterende private udlejningsejendomme, vil som hovedregel forudsætte, at ejendommen er tom for udlejede lejligheder. Da lejerne ikke kan opsiges efter lejelovens § 83 med den begrundelse, at ejendommen skal ombygges til friplejeboliger, er der ikke grund til bekymring for, at L 80 kan misbruges til gennemgribende forbedring og efterfølgende udlejning til fri leje.

I øvrigt vil en udlejer, der står med en tom ejendom, næppe vælge at blive friplejeboligleverandør med henblik på senere omdannelse til privat udlejningsejendom efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, når han i den situation blot kan modernisere ejendommen og udleje efter § 5, stk.2.

Regeringen kan derfor ikke støtte ændringsforslaget.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen