

EJENDOMSFORENINGEN



Skatteministeriet
Att. Jesper Vestergaard/Søren Schou
Nicolai Eigtoveds Gade 28
1402 København K

Ejendomsforeningen Danmark
Nørre Voldgade 2, 4. sal
1358 København K.

Rolf Norstrand
Direktør

Telefon 33 12 03 30
Telefax 33 12 62 75
ron@ejendomsforeningen.dk

Dato: 8. maj 2007
Jour.nr.: 30-01-003-07
Ref.: RN/mep

Lovforslag nr. 213 om ændring af selskabsskatteoven og andre skatteove

Ejendomsforeningen Danmark har noteret, at Skatteministeriet har fremsat lovforslag nr. 213 om ændring af selskabsskatteoven og andre skatteove (CFC-beskatning og kapitalfonde m.v.). Ejendomsforeningen Danmark er meget tilfreds med, at ministeriet har ændret lovforslaget og dermed har taget hensyn til nogle af de indvendinger, som Ejendomsforeningen Danmark påpegede i høringsvar af 20. februar 2007 samt i høringsvar af 14. februar 2007 udarbejdet af Deloitte for Ejendomsforeningen Danmark og en række større ejendomsselskaber.

Ejendomsforeningen Danmark finder dog, at det nye forslag indeholder uhensigtsmæssigheder i relation til beskæringen af fradragsretten for renteudgifter. Problemet er, at skattemæssige afskrivninger nedsætter ejendommens skattemæssige værdi, således at rentefradragsretten mistes på afskrivningsbeløbet. Det betyder, at skattemæssige afskrivninger særligt på ældre afskrivningsberettigede ejendomme er meget forringede og reelt en del mere en nedsættelsen fra 5% til 4%. Det forelås, at problemet løses ved, at reglerne (bl.a. forslagens § 1, pkt. 5) ændres, således at belåningsgrundlaget bliver anskaffelsessummen, den offentlige vurdering eller en opdateret markedsværdi for ejendommen.

Vi håber, at lovforslaget ændres på dette punkt og ser frem til det endelige resultat af Folketingets behandling.

Venlig hilsen

Rolf Norstrand