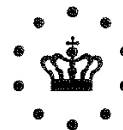


MINISTERIET FOR FLYGTNINGE
INDVANDRERE OG INTEGRATION

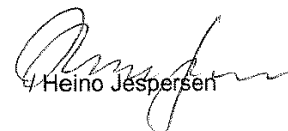


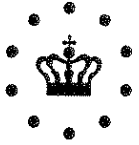
Udvalget for Udlændinge- og Integrationspolitik
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Dato: **26 OKT. 2006**
Kontor: Økonomi- og Analyse-
kontoret
Sagsbeh.: LKN

Under henvisning til udvalgets brev af 10. oktober 2006 (Alm. Del) følger hermed i 5 eksemplarer besvarelsen af spørgsmål nr. 9.


Rikke Hvilshøj


Heino Jespersen



Dato: **26 OKT, 2006**
Kontor: Økonomi- og Analyse-
kontoret
J.nr.:
Sagsbeh.: LKN
Fil-navn: Besvarelse til UUI

Besvarelse af spørgsmål nr. 9 stillet af Folketingets udvalg til ministeren for flygtninge, indvandrere og integration den 10. oktober 2006 (alm. Del – bilag).

Spørgsmål:

Ministeren bedes i forlængelse af samråd af lukning af Frederikshavn asylcenter, jf. alm. Del – samrådsspørgsmål B-D, oversende en redegørelse for udgifterne i forbindelse med opsigelse af kontrakter om udlejning af asylcentre uden for kontraktperioden. Redegørelsen bedes indeholde oplysninger om udgifterne i perioden fra 1995 og frem til nu. Herudover bedes redegørelsen indeholde oplysning om, hvilke opsigelsesforhold der gælder for de nuværende centre.

Svar:

Hermed vedlægges oversigt over uopsigelige lejemål samt oversigt over ejendomsportefølje på indkvarteringsområdet fra Udlændingenservice i forlængelse af samråd om lukning af Frederikshavn asylcenter den 4. oktober 2006.

Udlændingenservice oplyser, at oversigten over uopsigelige lejemål indeholder alle lejemål, hvor der har været en uopsigelighedsklausul i lejekontrakten, og hvor Udlændingenservice har opsagt lejemålet før tid og som følge heraf har udbetalt erstatning til udlejer. Derudover inkluderer den de to lejemål, der er tilknyttet de aktive centre i Jelling og Sandholm, hvor der også er en uopsigelighedsbestemmelse tilknyttet, men hvor der ikke pt. er planer om at opsiges lejemålet før udløb.

Oversigten indeholder for det enkelte center detaljer om opsigelsesbestemmelsen, hvem udlejer er samt status i forbindelse med opsigelsen, herunder størrelsen af erstatningsbeløbet.

Oversigten over ejendomsporteføljen på indkvarteringsområdet omfatter udover de aktive centre også centre, som er driftsstoppede, men som påtænkes anvendt som nødberedskab og centre, der er under endelig afvikling. Den indeholder en anførelse af ejerforhold, evt. opsigelsesklausuler samt status for det enkelte center.

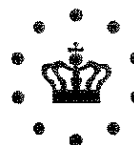


Dato: 27. september 2006

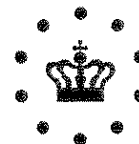
Oversigt over uopsigelige lejemål

Nedenfor følger en oversigt over ejendomme indgået med uopsigelighedsklausul i lejekontrakten. Oversigten omfatter alene de lejemål, hvor Udlændingesservice er udtrådt før lejekontraktens udløb samt lejemål i drift med en uopsigelighedsklausul.

Centernavn	Opsigelsesbestemmelse	Udlejer	Status - erstatningsbeløb
Afviklede centre			
Vipperød	Uopsigeligt for begge parter indtil den 1. marts 2009. Herefter 12 mdrs. opsigelsesvarsel til d. 1. i en måned.	Investeringselskabet af 18. juni 1998	Ejendommen blev fraflyttet i 2004. Udlejer fik udbetalt erstatning på ca. 4,5 mio. kr. Sagen er afsluttet.
Grøngrøft	Uopsigelig for begge parter indtil 1. april 2008. Herefter 12 mdrs. opsigelsesvarsel til en 1. januar.	Sønderjyllands Amt	Ejendommen blev fraflyttet i 2004. Udlejer fik udbetalt en erstatning på 1,9 mio. kr. Sagen er afsluttet.
Brøns	Uopsigelig for begge parter indtil 20. juni 2011. Herefter 3 mdrs. opsigelsesvarsel til d. 1. i en måned	Brøns Ferie- og Kursuscenter. Ejerskabet efterfølgende er overgået til Lillegaard ApS.	Ejendommen blev fraflyttet i 2004. US fremsendte erstatning til udlejer svarende til ca. 1,4 mio. kr. Udlejer anerkender ikke US' udtrædelse af lejekontrakten. Udlejer opfatter således erstatningsbeløbet som et aconto beløb til dækning af de fortløbende leje- og vedligeholdelsesomkostninger. US har meddelt udlejer, at sagen set fra Udlændingesservices side anses som



			afsluttet.
Nakkebølle	Uopsigelig for begge parter indtil den 1. januar 2007. Herefter 12 mdrs. opsigelsesvarsel til d. 1. i en måned.	Den Selvejende Instituti-on Fælleseje.	Ejendommen blev fraflyttet i 2004. Erstatning på ca. 2,2 mio. kr. udbetalt til udlejer. Sagen er afsluttet.
Fakse Ladeplads	Uopsigeligt for begge parter indtil den 1. januar 2007. Herefter 6 mdrs. opsigelsesvarsel til d. 1. i en måned.	JB Holding A/S	Ejendommen blev fraflyttet i 2004. Erstatning på ca. 1,2 mio. kr. udbetalt til udlejer. Sagen er afsluttet.
Fr.havn	Uopsigeligt for begge parter indtil den 31. december 2009. Herefter 12 mdrs. opsigelsesvarsel til d. 1. i en måned.	K/S Spo Motel i Frederikshavn	Sagen verserer ved boligretten i Frederikshavn. Udlejer har opgjort sit tab til ca. 18,6 mio. kr. US har tilbudt udlejer kompensation på ca. 9,5 mio. kr. Udlejer har nedlagt påstand om naturafopfyldelse . Det vil sige, at udlejer finder, at US er bundet af den indgåede lejekontrakt indtil udløb af uopsigelsesperioden. Kammeradvokaten fører sagen på vegne af US.
Grenå Sygehus (aktivitetshus)	Lejeaftalen er uopsigelig for begge parter frem til 1. januar er 6 mdrs. opsigelsesvarsel til d. 1. i en måned.	Århus Amt	Ejendommen er fraflyttet i januar 2006. Erstatning på ca. 1,6 mio. kr. udbetalt til udlejer. Sagen er afsluttet
Falstersvej (aktivitetshus)	Uopsigelig for begge parter indtil 31. december 2006. Herefter 12 mdrs. opsigelses-	Ejendomsselskabet Sjællandsvej 2-4 ApS	Ejendommen er fraflyttet 1. januar



	varsel til d. 1. i en måned.		2006. Erstatning på ca. 0,9 mio. kr. udbetalt til udlejer. Sagen er afsluttet.
Aktive centre			
Lynge Skole (tilknyttet Center Sandholm)	Uopsigelig for udlejer til 31. december 2014 og for lejer (US) til 31. december 2009. Efter uopsigelsesperioden kan kontrakten opsiges med 12 mdrs. varsel til d. 1. i en måned.	K/S Erhvervsinvest II	Der er pt. ingen planer om at opsige lejemålet før udløb.
Jelling (Bredagercentret)	Uopsigelig for udlejer til 15. oktober 2011 og for lejer (US) til 15. oktober 2007. Efter uopsigelsesperioden kan kontrakten opsiges med 12 mdrs. varsel til d. 1. i en måned.	Jelling Kommune (Vejle Kommune pr. 1. januar 2007)	Der er pt. ingen planer om at opsige lejemålet før udløb.

Beløbene er ikke tillagt moms.



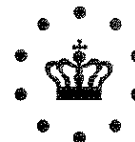
Dato: 13. oktober 2006

Oversigt over ejendomsportefølje på indkvarteringsområdet

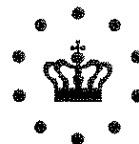
I nedenstående oversigt fremgår Udlændingeservices ejendomsportefølje på indkvarteringsområdet.

Oversigten omfatter samtlige ejendomme og arealer som Udlændingeservice enten ejer eller lejer til brug for indkvartering af asylansøgere. Oversigten omfatter således bygninger og arealer for henholdsvis centre i drift, centre, som er driftstoppede, men som påtænkes anvendt som nødberedskab samt centre, der er under endelig afvikling.

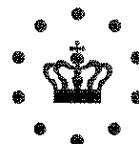
Centernavn	Ejerforhold	Opsigelsesvarsel	Status
Avnstrup	US ejer areal og bygninger.	-	Centret er i drift.
Brovst	US lejer areal og bygninger af Brovst Kommune.	Uopsigelig for udlejer indtil d. 31. december 2008. Herefter et varsel på 12 mdr. til en 1. januar. US kan opsige aftalen med 12 mdr.'s varsel til d. 1. i en måned.	Centret er i drift.
Fasanvej	US ejer areal og bygninger.	-	Centret er i drift. Ejendommen overdrages til Frederiksberg Kommune pr. 31. december 2007.
Gribskov	US ejer bygninger og lejer arealet. Arealet ejes af Skov- og Naturstyrelsen.	US har 6 mdr. opsigelsesvarsel. Udlejer har 10 års opsigelsesvarsel. Begge til et hvilket	Centret er i brug.



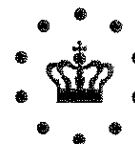
		som helst tids- punkt.	
Hanstholm	US ejer bygningerne og lejer arealet. Hanstholm Kommune ejer arealet.	Lejemålet udløber uden yderlige varsel til 31. december 2009. US har 6 mdr. opsigelsesvarsel til en 1. Januar. Hanstholm Kommune har 12 mdr. opsigelsesvarsel til en 1. januar.	Centret er i brug.
Jelling (landsby)	US ejer areal og bygninger.	-	Centret er i brug.
Jelling (Bredagercenter)	US lejer bygninger af Jelling Kommune.	Uopsigelig for US indtil 15. oktober 2007. Efter uopsigelsesperioderne er der et opsigelsesvarsel på 12 mdr. til den 1. i en mdr. Uopsigeligt for udlejer indtil 15. oktober 2011. Efter uopsigelsesperioderne er der et opsigelsesvarsel på 12 mdr. til den 1. i en mdr.	Centret er i brug.
Kongelunden	US ejer areal og bygninger.	-	Centret er i brug.
Sandholm	US ejer areal og bygninger.	-	Centret er i brug.
Thyregod	US ejer bygningerne og	US har 6 mdr. op-	Centret er i



	<p>lejer arealet.</p> <p>Give Kommune ejer arealet.</p>	<p>sigelsesvarsel til en 1. januar.</p> <p>Udlejer har 12 mdr. opsigelsesvarsel til en 1. januar.</p>	brug.
<p>Lynge Skole (tilknyttet center Sandholm)</p>	US lejer bygninger.	<p>Uopsigelig for US til d. 31. december 2009. Herefter 12 mdrs. varsel til fraflytning den 1. i en mdr.</p> <p>Uopsigelig for udlejer til den 31. december 2014. Herefter 12 mdrs. varsel til fraflytning den 1. i en mdr.</p>	Skolen er i brug.
<p>Aktivitetshuset Christianshavn</p>	<p>US lejer bygningen.</p> <p>Bygningen ejes af Slots- og Ejendomsstyrelsen.</p>	<p>US har 6 mdr. opsigelsesvarsel til den 1 i en måned.</p> <p>Udlejer kan ikke opsigte aftalen. (medmindre lejer misligholder lejeaftalen)</p>	Aktivitetshuset er i brug.
Ebeltoft	US ejer areal og bygninger.	-	Centret ligger i nødberedskab.
Grenå	US ejer areal og bygninger.	-	Centret ligger i nødberedskab.
Stenlille	<p>US ejer bygninger og lejer arealet.</p> <p>Stenlille Kommune ejer arealet.</p>	<p>US har 6 mdr. opsigelsesvarsel til en 1. januar.</p> <p>Udlejer har 12 mdr. opsigelsesvarsel til en 1. januar.</p>	Centret er udlånt til Stenlille Kommune på en brugsoverenskomst.
Hjallese	US ejer bygningerne og	Aftalen er uopsigelig for begge parter	Centret er luk-



	<p>lejer arealet.</p> <p>Undervisnings- og Videnskabsministeriet v/byggedirektoratet ejer arealet.</p>	<p>frem til 1. juli 2008. Herefter har begge parter 12 mdr. opsigelsesvarsel til d. 1. i en måned.</p>	<p>ket.</p> <p>En del af bygninger er udlæjet til Odense Kommune.</p>
Ejby	<p>US ejer bygninger og lejer arealet.</p> <p>Ejby Kommune ejer areal.</p>	<p>US har 6 mdr. opsigelsesvarsel til den 1. i en måned.</p> <p>Areallejekontrakten udløber uden yderligere varsel den 31. december 2007.</p> <p>Aftalen er uopsigelig for Ejby Kommune i hele lejeperioden.</p>	<p>Centret er lukket og bygningerne er ved at blive solgt.</p>
Nr. Nissum	<p>US ejer bygninger og lejer arealet.</p> <p>Lemvig Kommune ejer areal.</p>	<p>US har et opsigelsesvarsel på 12 mdr. til en 1. Januar.</p> <p>Lejeaftalen er uopsigelig for Lemvig Kommune til 31. december 2007, herefter ophører lejemaal uden yderligere varsel.</p>	<p>Centret er lukket og bygningerne er ved at blive solgt.</p>
Middelfart	<p>US ejer areal og bygninger.</p>	-	<p>Centret er indstillet til overdragelse til Freja ejendomme (Statens ejendomssalg).</p>
Visse	<p>US ejer bygninger og lejer arealet.</p> <p>Aalborg Kommune ejer areal.</p>	<p>Areallejeaftalen ophører uden yderligere varsel pr. 1. juli 2007.</p> <p>Aalborg Kommune og US kan ikke</p>	<p>Samtlige bygninger er solgt og US er påbegyndt reetablering af arealet.</p>



		opsige aftalen før lejeperiodens op- hør.	
--	--	---	--

Folketinget – Udvalget for Udlændinge- og Integrationspolitik

Christiansborg, den 10. oktober 2006

Udvalget udbeder sig – i 5 eksemplarer – ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

Ministeren bedes i forlængelse af samråd om lukningen af Frederikshavn asylcenter, jf. alm. del - samrådsspørgsmål B-D, oversende en redegørelse for udgifterne i forbindelse med opsigelse af kontrakter om udlejning af asylcentre uden for kontraktperioden. Redegørelsen bedes indeholde oplysninger om udgifterne i perioden fra 1995 og frem til nu. Herudover bedes redegørelsen indeholde oplysning om, hvilke opsigelsesforhold der gælder for de nuværende centre.

P.u.v.

Anne-Mette Winther Christiansen,
formand.

Til

integrationsministeren