



Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

MKI/ J.nr. 2006-439

Folketingets Socialudvalg

Dato: 23. februar 2007

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 26. januar 2006 følger hermed socialministerens svar på spørgsmål nr. 93 (SOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 93:

”Ministeren bedes sende udvalget tal for, hvor mange andelslejligheder der tvangssælges og hvor mange andelslejligheder der foretages udlæg i. ”

Svar:

Socialministeriet er ikke i besiddelse af de ønskede oplysninger om udlæg i og tvangssalg af andelslejligheder. Ministeriet har derfor bedt Justitsministeriet være behjælpelig med at indhente den relevante information. Justitsministeriet har oplyst følgende:

”Justitsministeriet har [...] indhentet en udtalelse fra Domstolsstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Domstolsstyrelsen kan indledningsvis oplyse, at styrelsen ikke har statistikker over, hvor mange andelsboliger der tvangssælges efter reglerne i retsplejeloven og andelsboligloven.

Ligeledes har Domstolsstyrelsen ikke konkrete oplysninger om, hvor mange andelslejligheder der er blevet foretaget udlæg i, efter at de nye regler om pant og udlæg i andelsboliger er trådt i kraft den 1. februar 2005.

Domstolsstyrelsen har alene oplysninger om, hvor mange udlæg i andelsboliger der er blevet tinglyst i andelsboligbogen, efter at de nye regler er trådt i kraft. Dette tal er forskelligt fra antallet af andelsboliger, der er blevet foretaget udlæg i, da der kan være blevet foretaget flere udlæg i hver enkelt andelsbolig. Endvidere er det ikke alle udlæg, der foretages i andelsboliger, der erfaringsmæssigt bliver tinglyst i andelsboligbogen. Endelig skal styrelsen

henlede opmærksomheden på, at det ikke er muligt at udskille andelslejligheder fra andre andelsboligtyper i nedenstående oversigt.

Domstolsstyrelsen kan på den baggrund oplyse, at der i perioden 1. februar 2005 til 31. december 2005 blev tinglyst i alt 3.044 udlæg i andelsboligbogen. I 2006 blev der tinglyst 2.085 udlæg i andelsboligbogen.”

Justitsministeriet kan henholde sig til det, der er anført af Domstolsstyrelsen.”

Jeg kan henholde mig til Justitsministeriets svar.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange