



SKATTEMINISTERIET

juni 2007

22.

J.nr. 2007-418-0433

Dato:

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 278 af 13. juni 2007.

(Alm. del).

Kristian Jensen

/Lise Bo Nielsen

Spørgsmål: Kan ministeren bekræfte, at Landsskatterettens seneste praksis (i de offentliggjorte afgørelser SKM 2007-111 LSR og SKM 2006-238 LSR) betyder, at ved salg af fast ejendom fra et selskab til dette selskabs aktionærer og nærtstående til disse aktionærer, skal der bruges handelsværdien for at reglerne i ligningslovens § 2 om brug af armslængdeprincippet er overholdt, og at der ikke blot kan bruges den sidste offentlige vurdering, som angivet i TSS-cirkulære 2000-5?

Svar: Ja, jeg kan bekræfte, at Landsskatterettens seneste praksis betyder, at handelsværdien skal anvendes, når et selskab overdrager fast ejendom til dets aktionærer eller aktionærernes nærtstående.

I det omfang den seneste offentlige vurdering – som jo foretages hvert andet år – er et retvisende udtryk for ejendommens handelsværdi på tidspunktet for købsaftalens indgåelse vil den offentlige vurdering kunne lægges til grund.