



## Svar

CAFO, LPA  
J.nr. 074-56

### Svar på Skatteudvalgets spørgsmål nr. 152 af 26. januar 2007

#### Spørgsmål:

”I forlængelse af sin besvarelse af spørgsmål 199 (Folketingsåret 2004-05, 2. samling) bedes ministeren oplyse størrelsen af de offentlige ejendomsvurderinger og betaling af ejendomsværdiskat for hvert år fra 2001 til 2006 fordelt på indkomstdeciler.”

#### Svar:

De offentlige ejendomsvurderinger fordelt på befolkningen efter deres disponible indkomst fremgår af tabel 1.

<b>Tabel 1</b>						
<b>Sum af offentlige ejendomsvurderinger fordelt på indkomstdeciler, 2001-2006</b>						
	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1</sup>	2006 <sup>1</sup>
Indkomstdecil	----- mio. kr. (årets priser) -----					
1	39.654	38.634	38.899	36.190	35.050	35.600
2	58.985	58.573	58.761	62.384	62.129	63.293
3	77.020	75.185	76.416	78.208	84.737	100.150
4	95.507	95.030	97.271	101.498	117.317	138.278
5	112.046	113.912	118.896	124.963	146.411	173.864
6	131.728	133.820	139.792	146.563	174.491	212.107
7	155.593	162.088	171.573	172.840	210.229	259.336
8	187.715	192.379	202.435	208.694	260.629	322.485
9	230.041	235.825	254.766	259.883	327.377	411.440
10	353.436	376.017	403.591	413.904	551.623	700.434
Samlet	1.444.298	1.481.524	1.562.466	1.605.198	1.970.071	2.417.081
1)	Skøn baseret på 2004-ejendomsvurderingerne. Fremskrivning til 2005 med SKAT's vurderingsstatistik og til 2006 med skønnet for stigningen i prisen for omsatte enfamiliehuse.					
Anm.:	Opdeling på indkomstdeciler omfatter hele befolkningen og har den ækvivalerede disponible indkomst i det pågældende år som grundlag. Ækvivaleringen betyder, at alle i familien får samme indkomst og at der tages højde for stordriftsfordele ved at være flere i husstanden, jf. også notatet "Indkomstudvikling og -fordeling i Danmark" på <a href="http://www.fm.dk">www.fm.dk</a> . Vurderingerne er reguleret for ejertid, perioder med udlejning, erhverv mv.					
Kilde:	Lovmodelberegninger på basis af stikprøver på 3,3 pct. af befolkningen i 2001-2004.					

Det seneste år med detaljerede oplysninger om indkomster, ejendomsværdiskat og ejendomsvurderinger på personniveau er 2004. Oplysningerne for 2005 og 2006 er derfor baseret på en fremskrivning af oplysninger fra 2004.

Indplaceringen i indkomstdeciler i 2005 og 2006 tager udgangspunkt i en regelteknisk fremskrivning af befolkningens indkomster. Fremskrivningen er baseret på skøn i Økonomisk redegørelse fra august 2006 med henblik på at sikre overensstemmelse med svaret på spørgsmål 199.

Ejendomsvurderingerne er fremskrevet fra 2004 til 2005 med de procenter, som fremgår af SKAT's vurderingsstatistik for 2005. Dermed tages der højde for regionale forskelle i udviklingen samt forskelle i udviklingen for forskellige ejendoms typer. Fra 2005 til 2006 er alle vurderinger fremskrevet med den forventede udvikling i kontanthusprisen, dvs. 22 pct., jf. Økonomisk redegørelse fra august 2006.

Ejendomsværdiskatten beregnes som udgangspunkt på ejendomsniveau. Hvis en person kun har ejet ejendommen en del af året, reduceres den beregnede ejendomsværdiskat forholdsmæssigt, således at der kun betales skat for den periode personen har ejet ejendommen.

For at sikre konsistens mellem de opgivne ejendomsvurderinger og de betalte ejendomsværdiskatter reguleres ejendomsvurderingerne opgjort på personniveau også for ejertid. Tilsvarende er der reguleret for den del af ejendommen, der anvendes til erhverv, for perioder med udlejning samt perioder, hvor ejendommen ikke har været beboelig.

De betalte ejendomsskatter fordelt på befolkningen efter disponibel indkomst fremgår af tabel 2 nedenfor. For 2005 og 2006 er der tale om beregnede ejendomsskatter. Beregningen af disse har ligeledes taget udgangspunkt i de beregningsforudsætninger, der var gældende i august 2006.

<b>Tabel 2</b>						
<b>Sum af betalt ejendomsværdiskat fordelt på indkomstdeciler, 2001-2006</b>						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Indkomstdecil	----- <i>mio. kr. (årets priser)</i> -----					
1	262	249	243	227	199	175
2	270	267	257	270	255	222
3	414	401	389	401	391	397
4	591	595	577	599	612	604
5	742	756	754	795	830	829
6	907	930	917	977	1.022	1.039
7	1.087	1.139	1.141	1.167	1.243	1.279
8	1.327	1.366	1.356	1.423	1.531	1.586
9	1.649	1.676	1.716	1.767	1.903	1.990
10	2.608	2.744	2.763	2.843	3.165	3.342
Samlet	9.876	10.123	10.113	10.469	11.150	11.464
Anm.: Se anmærkning til tabel 1.						
Kilde: Lovmodelberegninger på basis af stikprøver på 3,3 pct. af befolkningen i 2001-2004.						