



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

AOU/ J.nr. 2007-2579

Dato: 9. oktober 2007

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 19. september 2007 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 83 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 83:

”Finder ministeren det tilstrækkeligt med det antal familieboliger der er lagt op til at bygge i 2007?”

Svar:

Som anført i min besvarelse af Boligudvalgets alm. del spørgsmål 79 er det op til landets kommuner at vurdere behovet for alment byggeri i kommunen, herunder byggeriet af familieboliger, og på den baggrund give tilsagn til nybyggeri.

Jeg skal ikke lægge skjul på, at der indtil videre er givet meget få tilsagn til familieboliger i 2007. Det er dog endnu for tidligt at slutte noget om årets samlede antal tilsagn. Det er sket før, at der gives mange tilsagn i årets sidste måneder.

Tilsagnsniveauet svinger sædvanligvis fra år til år, hvorfor det ikke er rimeligt at vurdere byggeriet af almene boliger på basis af aktiviteten i et enkelt år. Som anført i den daværende socialministers besvarelse af samrådspørgsmål K har aktivitetsniveauet i det støttede byggeri ligget meget højt de seneste år. Senest blev der i 2006 givet usædvanligt mange tilsagn til almene boliger, antagelig på baggrund af forhøjelsen af den kommunale grundkapital fra 7 til 14 pct. i 2007. Det førte til en fremrykning af tilsagn fra 2007 til 2006, hvilket må vurderes at være den væsentligste årsag til det lave tilsagnsniveau i 2007.

Samtidig kan de ledige familieboliger, som i de senere år har kunnet iagttages nogle steder i Jylland, have gjort disse kommuner tilbageholdende med at give nye tilsagn.

Jeg skal i øvrigt henvise til min besvarelse af Boligudvalgets alm. del spørgsmål 79.

Karen Jespersen

/ Lise Nielsen