



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

SBU/ J.nr. 2007-1133

Dato: 25. september 2007

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 13. august 2007 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 67 (BOU Alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 67:**

”Ministeren bedes kommentere vedhæftede skrivelse af Rolf Nielsen fra den 10. august 2007, jf. alm. del - bilag 136, særligt ønskes belyst, hvor længe Socialministeriet har haft sagen liggende til behandling, og hvilke initiativer ministeren har taget siden den første henvendelse fra Samsø Ældreboligselskab. Endvidere ønskes en uddybning af ministerens holdning til beboerdemokrati.”

**Svar:**

Jeg kan oplyse, at Socialministeriet på baggrund af henvendelsen fra Rolf Nielsen, som ministeriet har modtaget samtidigt med udvalget og Økonomi- og Erhvervsministeriet, har sendt Rolf Nielsen et foreløbigt svar på hans henvendelse, som jeg vedlægger i kopi til udvalget.

Jeg kan endvidere oplyse, at ministeriet den 11. september 2006 godkendte, at Samsø Ældreboligselskab kunne sælge 6 ældreboliger i en af selskabets afdelinger. På baggrund heraf modtog ministeriet en henvendelse fra Rolf Nielsen den 31. januar 2007, hvor han anmodede socialminister Eva Kjer Hansen om at annullere ministeriets afgørelse. Efterfølgende har Rolf Nielsen sendt en række henvendelser til ministeriet, der bl.a. også vedrører forhold omkring bestyrelsessammensætningen i Samsø Ældreboligselskab og bygningsmæssige problemer i en af afdelingerne.

Ministeriet har på baggrund af disse henvendelser anmodet Samsø Kommune, som tilsynsmyndighed, om at udtale sig om de forhold, som Rolf Nielsen beskriver i sine henvendelser. Ministeriet har efterfølgende kun modtaget foreløbige udtalelser i sagen fra kommunen, første gang den 24. april 2007,

og afventer derfor kommunens endelig redegørelse om sagen. Ministeriet har gentagne gange rykket for denne redegørelse senest den 17. september 2007.

Om beboerdemokratiet kan jeg oplyse, at jeg finder netop beboerdemokratiet helt afgørende for den særlige karakter, den almene sektor har i forhold til andre boligtyper. Beboerdemokratiet sikrer beboernes indflydelse på ledelsen i den enkelte boligorganisation, idet der er krav om, at beboerne har flertal i alle besluttede organer. Beboerdemokratiet giver beboerne indflydelse på deres egen situation og fremmer engagementet, integrationen og sammenhængskraften i den almene sektor.

Jeg finder det imidlertid også vigtigt, at den enkelte beboer kan afprøve om de beslutninger, der træffes i en afdeling eller boligorganisation er lovlige, og at der kan gribes ind, hvis det konstateres, at en afdeling eller boligorganisation ikke drives forsvarligt. Derfor balanceres beboerdemokratiet af et offentligt tilsyn, som varetages af kommunerne. Det er min opfattelse, at tilsynet naturligvis må ske på en sådan måde, at de tiltag og indgreb, der udøves i forhold til en boligorganisation, ikke er mere vidtgående end formålet med dem tilsiger. Tilsynets eventuelle indgreb overfor en boligorganisation bør således i videst muligt omfang respektere de beboerdemokratiske organer.

Karen Jespersen

/ Mikael Lynnerup Kristensen

**Bilag vedlagt:** Ministeriets brev til Rolf Nielsen.