



**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

23. maj 2007

Besvarelse af spørgsmål 56 alm. del stillet af Boligudvalget den 27. april 2007.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Spørgsmål 56:

Idet der henvises til artiklen ”Dumpekarakter til huseftersyn” i Jyllands-Posten den 26. april 2007 bedes ministeren oversende den omtalte rapport fra Erhvervs- og Byggestyrelsen vedr. kvaliteten af tilstandsrapporterne.

Svar:

Jeg fremsender hermed Årsrapport for teknisk revisor 2006.

Jeg vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at rapporten ikke er udarbejdet af Erhvervs- og Byggestyrelsen, men af Dansk Energi Management (teknisk revisor), som fra 1. maj 2006 har ført kontrol med tilstandsrapporternes kvalitet på Erhvervs- og Byggestyrelsens vegne.

Årsrapporten sammenfatter resultaterne fra de 212 kontroller, som teknisk revisor har foretaget i perioden 1. maj 2006 til 31. december 2006. Resultaterne for de første 64 kontroller i perioden 1. maj 2006 til 30. september 2006 blev allerede offentliggjort den 9. november 2006, og jeg har i min besvarelse af udvalgets spørgsmål 15 alm. del redegjort for disse resultater.

Teknisk revisor gennemfører kontrol på den enkelte ejendom og registrerer eventuelle fejl, som den bygnings sagkyndige måtte have begået. Den bygnings sagkyndige får herefter mulighed for at komme med bemærkninger til kontrolrapporter, inden teknisk revisor sender den til Fællessekretariatet for energi- og mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet), som varetager sekretariatsfunktionen på huseftersynsordningen for Erhvervs- og Byggestyrelsen. Sekretariatet foretager en vurdering af kontrolrapporten og udarbejder på baggrund heraf en indstilling til Erhvervs- og Byggestyrelsen om, hvorvidt den bygnings sagkyndige bør tildeles en sanktion og i givet fald hvilken sanktion.

Det er herefter Erhvervs- og Byggestyrelsen, som ud fra en teknisk og juridisk vurdering af kontrolsagerne afgør, om der er tale om en fejl, der bør føre til en sanktion, eller om der er tale om en usikkerhed, der ligger

indenfor det tilladelige faglige skøn.

Årsrapporten fra teknisk revisor viser, at teknisk revisor har fundet alvorlige fejl i 27 pct. af kontrolsagerne. Som nævnt er det Erhvervs- og Byggestyrelsen, der træffer den endelige afgørelse af, om fejlene skal medføre sanktioner. I forhold til de afgørelser, som styrelsen på nuværende tidspunkt har truffet, har styrelsen vurderet, at der var alvorlige fejl, som har ført til sanktioner i 20 pct. af kontrolsagerne.