



**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN**

11. april 2007

Besvarelse af spørgsmål 41 alm. del stillet af boligudvalget den 2. februar 2007

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 41:

Vil ministeren redegøre for, hvorledes han forventer at indførelsen af særligt dækkede obligationer forventes at påvirke låneomkostningerne - rente- såvel som bidragsomkostningerne - for forbrugerne?

Svar:

Lovforslaget forventes at styrke konkurrencen om boligfinansieringen.

Realkreditinstitutterne kan fortsætte med at tilbyde produkter finansieret med realkreditobligationer som hidtil.

Pengeinstitutterne vil med adgangen til at udstede særligt dækkede obligationer få mulighed for at finansiere sig billigere end i dag. De kan dermed tilbyde billigere boligfinansiering fremover sammenlignet med, hvad de kan i dag. Adgangen for pengeinstitutter til at udstede særligt dækkede obligationer giver desuden grundlag for mere konkurrence og produktinnovation til gavn for forbrugerne.

Forbrugernes efterspørgsel og konkurrencen på markedet vil få indflydelse på låntagers omkostninger.