

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

2. februar 2007

**Besvarelse af spørgsmål 33 alm. del stillet af Boligudvalget den 12. januar 2007.**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

[oem@oem.dk](mailto:oem@oem.dk)

[www.oem.dk](http://www.oem.dk)

**Spørgsmål 33:**

Vil ministeren i forlængelse af BOU alm. del - svar på spm. oplyse, hvorledes de fejlbehæftede hhv. de alvorligt fejlbehæftede rapporter fordeler sig på størrelsen - i antal ansatte - af den virksomhed, der har udført rapporten sammenlignet med den andel af rapporter, der udarbejdes af de forskellige størrelser virksomheder for at give et fingerpeg om, hvorvidt der er sammenhæng mellem virksomhedens størrelse og kvaliteten af rapporterne.

**Svar:**

På baggrund af spørgsmålet har jeg anmodet Erhvervs- og Byggestyrelsen om en redegørelse om sagen.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Besvarelsen af udvalgets spørgsmål 15 almindelig del af 13. november 2006 byggede på de første 64 gennemførte kontroleftersyn med skærpet teknisk revision. Der er til brug for besvarelsen af dette spørgsmål udarbejdet en udvidet statistik, der bygger på i alt 200 gennemførte kontroleftersyn.

Statistikken bygger på teknisk revisors resultater, og styrelsens foreløbige vurdering af sagerne. Dvs. der er ikke truffet endelig afgørelse i alle 200 sager. Statistikken viser en tendens. Antallet af sager er dog på nuværende tidspunkt ikke større, end at ændringer i en enkelt sag kan give mærkbare forskydninger i resultatet.

Virksomhederne med beskikkede sagkyndige kan opdeles i tre grupper (efter antal sagkyndige i de enkelte virksomheder):

<b>Oversigt</b>	<b><i>1 enkelt sagkyndig</i></b>	<b><i>2 - 9 sagkyndige</i></b>	<b><i>10 eller flere sagkyndige</i></b>
Antal virksomheder	372	44	6
Sagkyndige i antal	372	118	171
Antal rapporter	17.969	5.811	13.431
Markedsandel	48 pct.	16 pct.	36 pct.
Kontroller foretaget	114	30	56
Fejl pr. rapport	5,96	3,33	5,73
<i>Heraf alvorlige</i>	<i>0,36</i>	<i>0,13</i>	<i>0,55</i>
Påregnede sanktioner	24 <sup>i</sup>	1	17 <sup>ii</sup>
<i>Heraf advarsler</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
Sanktionsniveau	20 pct.	5 pct.	30 pct.

Ud fra tallene kan der umiddelbart konstateres en højere kvalitet i de tilstandsrapporter, der udarbejdes af sagkyndige fra virksomheder med 2-9 sagkyndige. Forskellen i kvaliteten af de tilstandsrapporter, der udarbejdes af sagkyndige fra de større virksomheder og de helt små virksomheder, er derimod ikke så markant, at der på det foreliggende grundlag kan gives en entydig konklusion. Tendensen ser imidlertid ud til at være, at de helt små virksomheder laver lidt færre alvorlige fejl end de største, men til gengæld så grove, at de medfører flere advarsler.

Resultaterne og erfaringerne med de gennemførte kontroleftersyn vil indgå i Erhvervs- og Byggestyrelsens løbende overvejelser om yderligere målretning af den tekniske revision mod de mest belastede grupper.”

<sup>i</sup> 8 af sagerne er endeligt afgjorte, heraf 3 advarsler.

<sup>ii</sup> 4 af sanktionssagerne er endeligt afgjorte, heraf 1 advarsel.