

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 5. februar 2007

NH/ J.nr. 2007-447

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 9. januar 2007 følger hermed socialministerens svar på spørgsmål nr. 32 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 32:

”Vil ministeren oplyse, hvor mange sager der er blevet rejst om frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme iht. de skærpede bestemmelser, der blev vedtaget af Folketinget med lov nr. 371 af 24. maj 2005, samt hvilket udfald disse sager har fået?”

Svar:

Reglerne i lejelovens § 113 a om frakendelse af retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder blev skærpet med virkning fra 1. juni 2005.

Et led i skærpelsen var, at hvis ejeren af en sådan ejendom ikke har efterlevet tre eller flere endelige huslejenævnsafgørelser inden for en periode på 2 år, eller hvis Grundejernes Investeringsfond efter boligreguleringslovens § 60 tre eller flere gange har påbegyndt arbejder på ejendommen inden for 10 år, kan ejeren frakendes retten i en periode til at administrere eller bestemme, hvem der skal administrere, ejendommene.

Huslejenævnene skal efter de skærpede bestemmelser indberette til Grundejernes Investeringsfond, hvilke endelige afgørelser en ejer ikke har efterlevet, og fonden skal give meddelelse til de involverede huslejenævn, når en ejer er registreret for ikke at have efterlevet en endelig huslejenævnsafgørelse 3 eller flere gange inden for 2 år. Tilsvarende skal Grundejernes Investeringsfond give meddelelse til de involverede huslejenævn, når fonden tre gange inden for 10 år har påbegyndt arbejder for en ejer efter boligreguleringslovens § 60. Huslejenævnene skal herefter foretage en vurdering af, om betingelserne for retlighedsfrakendelse er opfyldt. Vurderes dette at være

tilfældet, indgives der politianmeldelse. Hvis flere huslejenævn er involveret, fordi den pågældende ejer udlejningsejendomme i flere kommuner, skal huslejenævnene være enige om, at der er grundlag for en sag om rettighedsfrakendelse.

Grundejernes Investeringsfond har oplyst, at der ved udgangen af 2006 er registreret 5 ejere, der ikke har efterlevet 3 eller flere endelige huslejenævnsafgørelser efter ikrafttrædelsen af de skærpede regler den 1. juni 2005. Derimod er der ikke registreret ejere, hvor Grundejernes Investeringsfond 3 gange inden for 10 år efter ikrafttrædelsen af de skærpede regler har påbegyndt arbejder på ejendommen.

Socialministeriet er bekendt med, at der i 3 tilfælde er indgivet politianmeldelse mod ejeren. Der foreligger ikke oplysninger om, hvorvidt der i disse sager vil blive rejst tiltale mod ejeren.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange