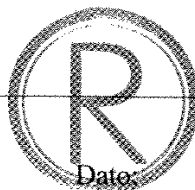


RØDOVRE KOMMUNE



Borgmesteren

Socialministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Date: 22. januar 2007
Sagsbehandler: Inger Krogh-Jensen
Direkte telefonnr.: 3637 7011
Journalnr.: 07.08347-001

Vedr.: J.nr. 2007-26, AAB, afdeling 43, redegørelse

Socialministeriet		BFC
Modt.	24/1-07	Kopi
Dato		til
J. nr.	2007-26	
Akt. nr.	10	
Sagsbeh.		

I forlængelse af kommunens redegørelse af 7. februar 2006 og som svar på Socialministeriets brev af 2. januar 2007 skal vi herved redegøre for sagens stade, hvad kommunen videre påtænker at gøre i sagen samt hvornår ministeriet kan forvente en eventuel ansøgning om nedrivning.

Efter modtagelsen af Socialministeriets svarbrev af den 4. april 2006, hvor ministeriet meddeler at man er positivt indstillet overfor en nedrivningsløsning på nærmere angivne betingelser, skriver Rødovre Kommune den 16. maj 2006 til AAB og anmoder om et konkret løsningsforslag fra AAB og angiver, hvilke oplysninger ansøgningen skal indeholde, såfremt man ønsker en nedrivningsløsning.

Til brug for kommunens behandling af sagen beder kommunen AAB om følgende oplysninger:

- Beskrivelse af nedrivningsprojektet med angivelse af tidsplan
- Finansierungsplan for nedrivningen
- Finansierungsplan for renoveringsløsning (til brug for ministeriets vurdering af sagen)
- Godkendelse/forhåndstilsagn fra samtlige panthavere
- Redegørelse for den fremtidige drift af den resterende afdeling efter reduktion af antallet af lejemål, herunder hvilke planer man har for de frigjorte arealer. Såfremt der påtænkes frasalg eller nybyggeri, forudsættes forslag at indeholde økonomiske konsekvensberegninger, ligesom juridiske aspekter forudsættes at være belyst
- Genhusningsplan under den påtænkte proces.

AAB får svarfrist til udgangen af august måned 2006.

AAB fremsender den 29. august 2006 ansøgning om nedrivningsløsning, men da ansøgningen ikke forholder sig til væsentlige elementer, så som finansieringen, genhusningsplanen og økonomiberegningerne, kan sagen ikke fremmes på det foreliggende grundlag.

Kommunen modtager den 12. oktober 2006 forslag fra Landsbyggefonden (LBF) til, hvordan sagen kan løses finansieringsmæssigt. LBF's forslag indebærer i hovedtræk, at nedrivningen finansieres ved renoveringsstøtteordningen og via driftsstøtteordningen.

Med henblik på nærmere gennemgang af LBF's forslag og AAB's ansøgning indkalder kommunen AAB og LBF til møde den 6. november 2006. På mødet aftales det, at AAB skal fremsende en tids- og handlingsplan for det videre forløb, og at AAB hurtigst muligt skal udfærdige en ansøgning for et nedrivningsprojekt med udgangspunkt i LBF's finansieringsmodel med henblik på fremlæggelse i starten af 2007.

AAB fremsender den 14. december 2006 en tids- og handlingsplan frem til forventet fremsendelse af skema A-ansøgning ultimo februar 2007.

Sagsforløbet i den kommende tid.

I forhold til den formelle sagsbehandling afventer kommunen nu AAB's ansøgning i form af et skema A, efter LBF's regulativer tillige med de oplysninger kommunen, ministeriet og LBF herudover har udbedt sig til brug for behandlingen af sagen.


Det forventes herefter, at kommunalbestyrelsen kan behandle sagen i marts måned og herunder tage stilling til spørgsmålet om at indstille ansøgningen til godkendelse i LBF (som er bevillingsmyndighed). Godkender kommunalbestyrelsen en indstilling om eventuel nedrivning, vil sagen herefter samtidigt blive fremsendt til endelig godkendelse i Socialministeriet og LBF.

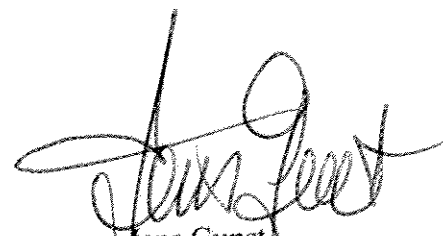
Genhusningen forudses at blive en vanskelig opgave, ikke mindst på grund af de krav, der stilles til erstatningsboligerne i medfør af almenlejeloven. Der arbejdes derfor p.t. med de problemstillinger genhusningsforpligtelsen giver anledning til såvel i boligorganisationen som i kommunen, herunder på hvordan AAB eventuelt med kommunens medvirken kan skaffe passende erstatningsboliger.

Rødovre Kommune er blevet opmærksom på, at ministeriet for øjeblikket i samarbejde med AAB og Boligselskabernes Landsforening overvejer, hvordan en genhusning kan gennemføres hurtigst muligt, hvis løsningen indebærer en nedrivning, jf. svar på Folketingets spørgsmål nr. S 1780 dateret 15. januar 2007. Det er naturligvis positivt, at der arbejdes for at finde en tilfredsstillende genhusningsløsning ikke mindst af hensyn til de beboere, der må flytte fra deres bolig i højhusene, hvis husene rives ned. Vi skal dog ikke undlade at gøre opmærksom på, at vi finder det uheldigt, at Socialministeriet ikke inddrager Rødovre Kommune i sådanne overvejelser dels som tilsynsmyndighed i forhold til de almene boligorganisationer og afdelinger i kommunen dels som ansvarlig for varetagelsen af de berørte borgeres tarv.

Kopi af dette brev er sendt til AAB og LBF.

Med venlig hilsen


Erik Nielsen
Borgmester


Jens Gunst
Kommunaldirektør