



## Justitsministeriet

Lovafdelingen

Kontor: Procesretskontoret  
Sagsnr.: 2006-792-0291  
Dok.: MDT40491

### Besvarelse af spørgsmål nr. 3 af 9. oktober 2006 fra Folketingets Boligudvalg (Alm. del).

#### Spørgsmål:

”Ministeren bedes redegøre for kriterierne for statsamtet på Fyns meddelelse om, at man giver fri proces eller retshjælp til 10 familier i Hvenekildeløkken, Seden mod HD-ejendomme, for personskade i forbindelse med skimmelsvamp. Ministeren bedes desuden bekræfte, at der nu er skabt præcedens for, at der bevilges fri proces i tilsvarende sager.”

#### Svar:

Med hensyn til vilkårene for fri proces kan der generelt henvises til Justitsministeriets besvarelse af 25. september 2006 af spørgsmål nr. 75 fra Folketingets Boligudvalg (Folketingsåret 2005-06).

Justitsministeriet har i øvrigt til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Civilstyrelsen, der blandt andet har oplyst følgende:

”Statsamtet Fyn har (...) oplyst, at statsamtet alene har modtaget fire ansøgninger om fri proces fra beboere i lejemål i Hvenekildeløkken, Seden, til sagsanlæg mod Unsbjerg Ejendomme A/S. Statsamtet har den 4. og 5. september 2006 meddelt fri proces til beboerne i tre lejemål og behandler derudover for tiden en yderligere fri procesansøgning fra en lejer vedrørende samme sagskompleks.

Statsamtet har endvidere oplyst, at i de tre sager, hvor der er meddelt fri proces, har sagsgenstandene (påstandene) ikke været fuldstændig identiske. De enkelte ansøgninger har derfor været undergivet en særskilt behandling.

I alle tre sager opfyldte ansøgerne de økonomiske betingelser for at få fri proces, og sagerne er derfor afgjort ud fra kriteriet, om ansøgerne skønnes at have rimelig grund til at føre proces, jf. retsplejelovens § 330.

Statsamtet har på baggrund af de foreliggende oplysninger i de enkelte sager foretaget en konkret vurdering og afvejning af samtlige sagens omstændigheder. Sagerne omhandler alle lejemål, hvor der er konstateret skimmelsvamp.

Sagerne angår ud over spørgsmålet om helbredsskader også en række forskellige lejeretlige spørgsmål som følge af skimmelsvampen. Der er eksempelvis tale om, hvorvidt en lejer eller en udlejer i en sådan situation er berettiget til at hæve lejemålet, om der skal ske huslejenedsættelse eller –bortfald, om der skal ske tilbagebetaling af depositum samt spørgsmål om genhusningen af beboerne.

Statsamtet har desuden oplyst over for Civilstyrelsen, at den endnu ikke færdigbehandlede sag ligeledes undergives en konkret vurdering af, hvorvidt betingelserne for fri proces er opfyldt.

Det er Civilstyrelsens vurdering, at sagerne er så forskellige, at der ikke er grundlag for at udlede generelle retningslinier for behandlingen af ansøgninger om fri proces i sager om skimmelsvamp i lejemål.”

Jeg kan henholde mig til det, der er anført af Civilstyrelsen.