

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

7. december 2006

**Besvarelse af spørgsmål 15 alm. del stillet af Boligudvalget den 13.  
november 2006**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 15:**

Idet der henvises til vedlagte telegram fra Ritzau, bedes ministeren redegøre for den opgørelse, Erhvervs- og Byggestyrelsen har lavet, og for de initiativer, der vil blive sat i værk i den anledning.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

På baggrund af spørgsmålet har jeg anmodet Erhvervs- og Byggestyrelsen om en redegørelse om sagen. Situationen omkring kvaliteten i tilstandsrapporterne finder jeg endnu ikke tilfredsstillende, men der er nu iværksat en række initiativer med det formål at højne kvaliteten.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"I telegrammet fra Ritzau er omtalt en opgørelse over tilstandsrapporter-  
nes kvalitet. Opgørelsen fremgår af en statusredegørelse, som Dansk  
Energi Management A/S for nylig har afgivet til Erhvervs- og Byggesty-  
relsen, og som styrelsen efterfølgende har offentliggjort den 9. november  
2006.

Dansk Energi Management A/S fører kontrol med tilstandsrapporter-  
nes kvalitet på styrelsens vegne (teknisk revision). Den nye ordning er etable-  
ret pr. 1. maj 2006 efter et forudgående EU-udbud.

Ordnningen er blevet indført for at styrke kontrollen med tilstandsrappor-  
ternes kvalitet og er således en opfølgning på de generelle opstramminger  
af kontrol- og sanktionssystemet, som styrelsen iværksatte i efteråret  
2005.

Redegørelsen fra den nye tekniske revision sammenfatter resultaterne af i  
alt 64 kontroller, som teknisk revisor har gennemført og afrapporteret til  
fællessekretariatet for eftersyns- og mærkningsordningerne (FEM-  
sekretariatet) i perioden 1. maj til 30. september 2006.

Det fremgår bl.a. af redegørelsen, at de tekniske revisorer har fundet al-  
vorlige fejl i 31 pct. af tilstandsrapporterne. I 98 pct. af rapportererne er der  
fundet én eller flere mindre alvorlige fejl. Kun én af de undersøgte til-

standsrapporter var uden fejl - svarende til 2 pct. af samtlige rapporter. Fejlene vedrører typisk vådrum og tagkonstruktion.

Styrelsen rejser nu - på baggrund af indstilling fra FEM-sekretariatet - en række sager om tildeling af sanktioner i form af påtaler og advarsler til de bygningsagkyndige, der begår fejlene. I gentagelsestilfælde og ved grove fejl i rapporterne vil styrelsen endvidere tage skridt til at inddrage beskikkelsen.

Inden styrelsen træffer afgørelse i sagerne, skal den bygningsagkyndige have lejlighed til at udtale sig (partshøring).

Når der er truffet endelig afgørelse i en sag, hvor en bygningsagkyndig får en advarsel eller får inddraget beskikkelsen, offentliggør styrelsen navnene på og virksomhedstilknytningsforhold for de bygningsagkyndige. Offentliggørelsen sker på hjemmesiden [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk).

Derudover har styrelsen holdt et møde med de bygningsagkyndiges organisationer i anledning af redegørelsen. Der var blandt organisationerne bred enighed om at arbejde aktivt for at forbedre rapporternes kvalitet.

Endelig vil styrelsen i løbet af 2007 afholde en række temadage for de bygningsagkyndige, hvor typiske fejl, der begås i rapporterne, vil blive grundigt gennemgået. Udgangspunktet vil være den dokumentation, som teknisk revisor har opsamlet i den forløbne periode.

Den nye ordning med teknisk revision trådte som nævnt i kraft den 1. maj 2006. Adgangen til at offentliggøre navne og virksomhedstilknytningsforhold trådte i kraft den juli 2006 efter en ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. i foråret 2006.

De omtalte tiltag er således alle forholdsvis nye. Det er imidlertid styrelsens forventning, at de forskellige tiltag - herunder de nye regler på området - på sigt vil nedbringe antallet af fejl tilstandsrapporterne væsentligt.”