

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 31. oktober 2006

NIH/ J.nr. 2006-2007

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. oktober 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 1 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmål nr. 1:**

”Vil ministeren tilsende udvalget en redegørelse for, hvilke byggerier - herunder antal boliger og beliggenhed - der år for år er givet tilsagn til efter boligpakkens bestemmelser om støttet privat udlejningsbyggeri, hvorvidt de pågældende boliger er taget i brug, samt hvilken husleje der opkræves for boligerne?”

**Svar:**

Der er efter fordelingen af investeringsrammen for 2003 på 1 mia. kr. givet tilsagn om andel i investeringsrammen, der kan medføre skattefradrag for det selskab, der har modtaget tilsagnet. Oplysningerne om startleje og forventet ibrugtagning bygger på de oplysninger, der af ansøgerne er givet i forbindelse med ansøgningen. Der er givet følgende tilsagn:

Tilsagnsmodtager	Lejligheder	Kommune	Forventet ibrugtagning	Forventet startleje
Marselis Finans A/S	129	København	1.11.2006	1.100
Ejendomsselskabet Sophienborg Høj ApS	168	Hillerød	Ibrugtaget	1.015
Dansk Byg ApS	42	Randers	1.12.2007	750
MO Development ApS	160	Aalborg	Ibrugtaget	750
Udviklingselskabet af 15. december 2003 ApS	417	Aalborg	1.12.2008	850

Lov om fremme af privat udlejningsbyggeri er i 2004 ændret til en tilskudslov med en årlig bevillingsramme, der er fastsat i loven.

Fordelingen af bevillingsrammen for 2004 er foretaget i 2004 og 1. kvartal 2005.

Tilsagnsmottagerne har givet afkald på i alt 6 tilsagn, der omfatter opførelse af 365 lejligheder i Københavns Kommune og 90 i Gladsaxe Kommune. Der er opnået byggetilladelse til samtlige byggerier, inden Socialministeriet har modtaget meddelelse om, at tilsagnsmottagerne har givet afkald på tilsagnene. Det må derfor lægges til grund, at byggerierne gennemføres, men ikke som privat udlejningsbyggeri.

Oplysningerne om startleje og forventet ibrugtagning bygger på de oplysninger, der af ansøgerne er givet i forbindelse med ansøgningen. Tilsagnsmottagerne skal anmode om at få udbetalt tilskud senest 1 år efter, at kommunen har meddelt ibrugtagningstilladelse til byggeriet. Socialministeriet har endnu ikke modtaget anmodninger om udbetaling af tilskud. Det må derfor lægges til grund, at der endnu ikke er opnået ibrugtagningstilladelse til nogen af de byggerier, der er givet tilsagn til efter 2004-bevillingen.

Bevillingsrammen for 2004 er fordelt på 20 tilsagn, hvoraf følgende 14 er opretholdt:

Tilsagnsmottager	Lejligheder.	Kommune	Forventet ibrugtagning	Forventet startleje kr. pr. m <sup>2</sup>
MHU ApS	18	København	1.1.2007	1.200
Ejd.selskabet Teglhølm Byggefelt 6A ApS	42	København	1.6.2006	970
Ejd.selskabet Teglhølm Byggefelt 6B ApS	42	København	1.6.2006	977
Havnestad Syd III I ApS	55	København	1.11.2006	1.050
Ejendomsselskabet af 1. januar 1992 ApS	64	Århus	1.7.2006	1.100
Vibe-Huse A/S	40	Århus	1.7.2006	850
Topdanmark Ejendom A/S	42	Høje-Taastrup	1.6.2006	875
Partnerselskabet Ørestad 4A P/S	101	København	1.12.2006	1.100
Partnerselskabet Ørestad 4A P/S	119	Ballerup og Frederiksberg	1.10.2007	1.150
Ejendomsselskabet Delta 25 ApS	96	Vallensbæk	1.6.2006	950
Mørkhøj Projektudvikling A/S	70	Gladsaxe	1.11.2006	1.050
Mørkhøj Projektudvikling A/S	40	Gladsaxe	1.11.2006	1.050
Brainstones ApS	32	Greve	1.6.2006	925
TDP.0007 A/S	144	København	1.8.2006	925

Bevillingsrammen for 2005 er fordelt til 2 tilsagnsmottagere. Oplysningerne om startleje og forventet ibrugtagning bygger på de oplysninger, der af ansøgerne er givet i forbindelse med ansøgningen.

Tilsagnsmottager	Lejligheder.	Kommune	Forventet ibrugtagning	Forventet startleje
Ørestad 4 A P/S	48	København	1.5.2008	1.100
Correll Ejendomme	18	Sorø	1.12.2007	825

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange