

Finansudvalget
Aktstk. 138 -
Offentligt

O:\Folketinget\Folketing jobs\Aktstykker\558988\Dokumenter\akt-lige26.fm 24-05-07 12:54:38 k01

17

138

Undervisningsministeriet. København, den 22. maj 2007.

- a. Undervisningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at CVU Vitus Bering Danmark køber ejendommen Strandpromenaden 4 C, 8700 Horsens, matrikelnummer 1023 G, af Aarhus Tekniske Skole til 51,0 mio. kr. Overdragelsen foretages uden forudgående offentligt udbud.
- b. CVU Vitus Bering Danmark er godkendt som selvejende institution efter lov om Centre for Videregående Uddannelse og andre selvejende institutioner for videregående uddannelse m.v., jf. LB 1256 2004.

CVU Vitus Bering Danmark blev dannet 1. januar 2001, da Teknisk Uddannelsescenter Horsens, bestående af Byggeteknisk Højskole, Horsens Tekniske Gymnasium og Horsens Tekniske skole, fusionerede med Ingeniørhøjskolen i Horsens. Den 1. januar 2003 overtog CVU'et det daværende AMU Østjyllands afdeling i Horsens. 1. januar 2004 fusionerede CVU Vitus Bering Danmark med Gedved Seminarium.

I forbindelse med CVU'ets fusion med det daværende AMU Østjyllands afdeling i Horsens overtog CVU'et AMU Østjyllands efter- og videreuddannelsesaktiviteter, men ikke den bygning, aktiviteten foregik i. Bygningen var fortsat ejet af AMU Østjylland, der samme år fusionerede med Aarhus Tekniske Skole. CVU Vitus Bering Danmark har siden 2003 været lejer af ejendommen, der tidligere fungerede som hovedsæde for AMU Østjylland.

CVU Vitus Bering Danmark ønsker at overtage ejendommen Strandpromenaden 4 C i Horsens nu, idet man ønsker at eje ejendommen, man siden 2003 har boet til leje i.

Et ejeforhold frem for et lejeforhold ventes at øge muligheden for fleksibelt at indrette ejendommen til CVU'ets behov, ligesom CVU'et som ejer bedre vil kunne vedligeholde og administrere bygningen økonomisk rationelt og i overensstemmelse med CVU'ets overordnede uddannelsespolitiske strategi.

I ejendommen gennemføres ungdomsuddannelses- samt efter- og videreuddannelsesaktivitet svarende til 359 årselever i 2006. Desuden huser bygningen CVU'ets stabsfunktion.

I forbindelse med ejendomsoverdragelsen er der indhentet særskilt vurderingsrapport fra et lokalkendt erhvervsmæglerfirma, der på givne foranledning har fastsat en kontantpris for ejendommen på 51,0 mio. kr. ved salg til tredjemand pr. 1. januar 2007. Den offentlige ejendoms-vurdering udgør 117,0 mio. kr.

Ejendoms købet medfører ikke merudgifter for CVU'et, idet CVU'et dels er taxameterfinansieret og disponerer sine midler frit inden for institutionens formål, dels fordi den nuværende leje svarer til ydelsen på det realkreditlån, der er lyst på ejendommen.

Der er således balance mellem leje- og ejerudgifter vedr. bygningen i 2007. Fremover vil det være en økonomisk fordel for CVU'et at eje bygningen, efterhånden som realkreditlånet afdrages.

CVU'et ønsker ved ejendomsoverdragelsen at overtage den nuværende belåning af ejendommen. Den nuværende belåning andrager pr. 1. januar 2007 53,0 mio. kr. Undervisningsministeriet forventer, inden for de eksisterende bevillingsmæssige hjemler, at yde et engangstilskud på 2,0 mio. kr. i 2007 til at nedbringe pantgælden til 51,0 mio. kr. Udgiften hertil vil blive afholdt under § 20.86.06.20. Tilskud til institutionsudvikling.
- c. Sagen forelægges nu med henblik på at opnå hjemmel til at gennemføre ejendomsoverdragelsen, idet bygningsmæssige dispositioner for selvejende institutioner for videregående uddannelse kræver Finansudvalgets godkendelse, når udgifterne overstiger 25,0 mio. kr., jf. Akt 226 26/5 1999. De pågældende selvejende institutioner er, jf. Akt 426 25/8 1994, undtaget bud-

getvejledningens krav om offentligt udbud, idet der er tale om ejendomsoverdragelse mellem to selvejende institutioner.

- e. Under henvisning til foranstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at CVU Vitus Bering Danmark køber ejendommen beliggende Strandpromenaden 4 C i Horsens, matrikelnummer 1023 G, Horsens Bygrunde, tilhørende Aarhus Tekniske Skole, Halmstadgade 6, 8200 Aarhus N, til en samlet pris af 51,0 mio. kr. Overdragelsen foretages uden forudgående offentligt udbud.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

BERTEL HAARDER

/ Niels Henrik Hansen

Til Finansudvalget.