

Carlsberg Ejendomme fremsender hermed hørings svar vedr. forslag til lov om projektering, anlæg og drift af en Cityring.

Ny bydel på Carlsberg-arealer

Carlsberg Ejendomme har som en afdeling i Carlsberg A/S ansvar for omdannelsen af det 330.000 m² (33 hektar) store industriareal - Carlsberg-grunden - der ligger i direkte forlængelse af Vesterbro. Med omdannelsen af Carlsberg fra industriområde til en fremtidig tæt og livlig bydel med boliger, erhverv, offentlige institutioner, kulturvirksomheder samt eventuelt sports-, underholdnings-, konference- og kongresfaciliteter bliver Vesterbro reelt udvidet med en ny og varieret bydel.

Det er Carlsberg Ejendommens målsætning, at området skal rumme ca. 2.000 boliger, 12.000-13.000 arbejdspladser og omfatte forskellige kultur-, underholdnings- og aktivitetstilbud, jf. ovenstående, som giver anledning til ca. 1,5 mio. besøgende om året.

Det er ligeledes forventningen, at der vil kunne anlægges en så betydelig mængde parkeringspladser på Carlsberg-grunden, at det vil være muligt for udenbys kommende at foretage parkering ved Carlsberg med henblik på videre transport til indre by med kollektiv transport, såfremt at Carlsberg-området er passende bejgent af kollektive transportformer. Hermed gøres det muligt at fritage den indre by for en betydelig biltrafik.

Omdannelsen af Carlsberg-området var af naturlige grunde ikke kendt, da man foretog trafik-økonomiske undersøgelser og fastlagde linieføring og mulige stationsplaceringer i aftalen om Metrocityringen.

Beslutningen om omdannelsen af Carlsberg-området til en ny bydel er nu en kendsgerning, som forventes at blive implementeret i løbet af de næste godt 10 år med påbegyndelse af etablering på området allerede fra 2009-10. Det giver anledning til en fornyet vurdering af de trafikale forhold.

Undersøgelse af fordele/ulempor ved placering af metrostation på Carlsberg-grunden

Der er al mulig grund til at antage, at etableringen af den nye bydel vil betyde en væsentlig ændring af de trafikale forhold på det ydre Vesterbro, som specielt påvirker behovet for kollektiv trafikbetjening. Carlsberg Ejendomme skal på den baggrund foreslå, at der gennemføres en undersøgelse af disse forhold med henblik på at vurdere om det måtte give anledning til en justering af Metrocityringens linieføring og stationsplacering på Vesterbro.

I vedlagte høringsnotater fra tre af Danmarks førende ingeniør- og rådgivningsvirksomheder bliver det således anbefalet, at undersøgelsen af en eventuel placering af en metrostation ved den kommende Carlsberg-bydel kombineres med en undersøgelse af en flytning af stationen på Enghave Plads til en lokalitet tættere på Hovedbanegården, f.eks. Otto Krabbes Plads, idet man hermed opnår en betydeligt bedre dækning af Vesterbro og en forøgelse af antallet af passagerer for hele Metrocityringen.

Carlsberg Ejendomme er indstillet på at finansiere en sådan undersøgelse, idet det dog forudsættes at undersøgelsen bliver uvildig og upartisk og gennemført af førende eksperter.

Carlsberg A/S

Ny Carlsberg Vej 100 1760 København V
Tel.: 33 27 33 00 Fax: 33 27 47 01
Cvr. nr.: 61056416 E-mail: carlsberg@carlsberg.com

Carlsberg er villig til medfinansiering af metrostation

Såfremt det skulle vise sig at være samfundsmæssigt fordelagtigt at placere en metrostation på Carlsberg-grunden, er Carlsberg Ejendomme indstillet på at medfinansiere eventuelle ekstra anlægsudgifter efter nærmere forhandling.

Ekspertter forventer store fordele af metrostation ved Carlsberg

En ekstra metrostation på Carlsberg vil efter vores opfattelse indebære en lang række fordele for metroselskabet, metrobrugerne, beboerne på Vesterbro og byen som helhed. Fordelene forventes klart at opveje de beskedne ulemper der måtte være ved en ekstra metrostation. Vi baserer denne opfattelse på vurderinger og beregninger foretaget af tre af Danmarks førende trafikplanlæggere – Niras, Tetraplan og Rambøll Nyvig. Det skal oplyses, at både Rambøll Nyvig og Tetraplan på ad.hoc. basis har løst opgaver for Metroselskabet, hvorfor disse virksomheder har et særdeles indgående kendskab til metroprojektet.

Rådgiverne, hvis notater er vedlagt som bilag, peger således på, at en ændring af linieføringen og stationsplaceringen på Vesterbro med en ekstra metrostation på Carlsberg med stor sandsynlighed vil betyde:

- Bedre driftsøkonomi
- Flere passagerer
- Bedre metrodækning på Vesterbro med kun en begrænset ekstra linieføring (ca. 300 m)
- Reduceret biltrafik på Carlsberg og Vesterbro med tilsvarende bedre miljø

Undersøgelse forsinker ikke Cityringens gennemførelse

Rådgiverne peger også på, at den foreslåede undersøgelse kan gennemføres i løbet af 2 måneder, hvorfor processen for Metrocityringen ikke reelt forsinkes. Åbningstidspunktet for Metrocityringens 1. etape bliver ikke påvirket af en eventuel tilføjelse af en station på Carlsberg-grunden, da pågældende ændringer vedrører en kommende 2. etape.

Ingen behov for ændring i stationsplaceringerne uden for Vesterbro

Ligeledes fremhæver rådgiverne, at placeringen af en metrostation på Carlsberg ikke giver anledning til ændring af stationsplaceringerne på Frederiksberg. Derfor vil beslutningen om en undersøgelse - og eventuel efterfølgende placering - af en metrostation ved den kommende Carlsberg-bydel, ikke give anledning til ændring i den del af aftalen om Cityringen som omhandler stationsplaceringerne på Frederiksberg eller andre bydele uden for Vesterbro.

Carlsberg ønsker en samfundsmæssig positiv løsning

Det skal præciseres, at Carlsberg Ejendomme med denne henvendelse kun foreslår, at de trafikale konsekvenser af den fremtidige omdannelse af Carlsberg-grunden klarlægges, således at der etableres et aktuelt og seriøst grundlag for en efterfølgende politisk vurdering af, hvorvidt metro-betjeningen af Vesterbro bør forbedres.

Carlsberg anmoder således ikke om en bestemt ændring af linieføringen eller placeringen af metrostationer på Vesterbro, men anmoder alene om at der gennemføres en trafikøkonomisk analyse af trafikforbindelserne og fordelene ved linjeføring af metroen til den kommende bydel ved Carlsberg før Folketinget fastlægger den endelige linieføring og stationsplacering på Vesterbro.

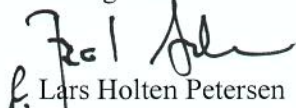
Carlsberg vil således kun anbefale placeringen af en metrostation ved den kommende Carlsberg-bydel, såfremt at en trafikøkonomisk analyse viser at en sådan løsning også er en økonomisk gevinst for København og økonomien i Metroen/Cityringen.

Besøg på Carlsberg-arealet – yderligere oplysninger

Afslutningsvist vil vi gerne tilbyde at uddybe denne henvendelse for Dem ved en præsentation af perspektivet for den kommende Carlsberg-bydel, herunder tilbyde Dem besøg på Carlsberg-arealet, hvor

både repræsentanter for Carlsberg Ejendomme og ovennævnte rådgivnings- og ingeniørvirksomheder kan være til rådighed for spørgsmål.

Venlig hilsen



f. Lars Holten Petersen
Direktør, Carlsberg Ejendomme

/ Bilag:

- Luftfoto med linieføring og Carlsberg-området
- Høringsnotat, Metrocityring – NIRAS
- Høringsnotat, Metrocityring – Rambøll-Nyvig
- Høringsnotat, Metrocityring – Tetraplan
