



Bygge- og Miljøteknik A/S

Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

Att.: Liza Christensen - Sundhedsudvalget

Dr. Neergaards Vej 15  
DK - 2970 Hørsholm  
Tlf: +45 4566 2922  
Fax: +45 4566 4922  
info@byggeteknik.com  
www.byggeteknik.com

Hørsholm, den 05.03.2007  
Sag nr. -  
Int: PT

**Vedr.: Idéoplæg til nyt system til afhjælpning af syge bygninger med skimmelsvampe og syge mennesker.**

Kære Liza Christensen

I forbindelse med problemerne vedrørende skimmelsvamp i bygninger har jeg efter et møde d. 31.1.2007 arrangeret af boligudvalget udarbejdet et idéoplæg til en mere effektiv indsats for at hjælpe de ramte mennesker. Mit idéoplæg er vedlagt dette brev.

Jeg har efterfølgende fået et brev fra boligudvalget som har bedt mig om at henvende mig til sundhedsudvalget. – hvilket jeg gør hermed.

I det vedlagte oplæg er givet et forslag til hvorledes man hurtigt kan opdage problemer i huset såvel i nye som i gamle bygninger. Formålet er at der ved en hurtig indsats kan forebygges helbredsproblemer blandt de mennesker som færdes/bor i dem.

Systemet kan efter afprøvning formentlig overføres til andre lande med lignende problemer.

Idéen er enkel og systemet meget billigt i drift.

En typisk "skimmelsvamp / syg bygning sag" har eksempelvis i dag følgende langvarige sagsforløb:

- Familien Jensen, 2 voksne og 2 børn, køber et nyt hus. Familien Jensen er sund og rask inden indflytning.
- 3 måneder senere: Familien dør med typiske "diffuse" indeklimasyntomer som er svære at diagnosticere d.v.s. hovedpine, unormal træthed. Datteren har hoste- og vejrtrækningsproblemer.
- Familien henvender sig hos deres praktiserende læge.
- Lægen tager f.eks. blod- og urinprøver. De viser ingen tegn på problemer.
- 6 måneder senere: I vinterperioden hvor familien tilbringer hovedparten af deres hjemmeliv indendørs oplever familien stigende helbredsgener ved ophold i huset. De bemærker dog, at deres helbredsproblemer forsvinder mere eller mindre, når de opholder sig væk fra huset i længere tid.

- Familien henvender sig igen hos deres praktiserende læge. Han udtager allergitest hos familiemedlemmerne. Mor og datter har tegn på allergi, de øvrige medlemmer har ingen tegn på problemer.
- Lægen henviser til allergispecialist.
- Allergispecialisten har 6 til 9 måneders ventetid.
- Familien bor stadig i huset og kan se frem til et møde med specialisten, som måske fanger problemet 1 til 2 år efter indflytning.
- I denne periode har skimmelvæksten udviklet sig fra et mindre men dog håndterligt fugt- og skimmelproblem som let kan udbedres til et problem, som medfører en omfattende og kostbar renovering af hele huset.
- Endnu værre vil den helbredsmæssige påvirkning kunne give familien varig og samfundsmæssige kostbare helbredsproblemer som f.eks. astma.

Det er vigtigt at oplyse, at 70 % af skimmelvækst i en bolig vokser skjult under parketgulvet, bag tapet, i krybekældre m.m. I ovennævnte forløb er det ikke sikkert at familien kan konstatere synlig vækst på bygningsoverflader i huset.

De fleste familier vil sikkert reagere overfor synlig vækst og evt. nævne det for deres læge, men hvis problemet er skjult vil alarmklokkerne ikke ringe.

Kort og godt handler det om at få den nødvendig ekspertise vedrørende byggeteknik/skimmelsvamp ind i bygningen så hurtigt som muligt.

Lægens sygdomsbillede af familien skal kunne sammenlignes med bygningens tilstand og en konklusion drages på denne baggrund.

Hvis man prissætter ovennævnte fiktive sagsforløb, fra familiens sygedage til lægen- og speciallægerens løn vil man konstatere at ovennævnte eksempel er ekstremt kostbart for samfundet.

Problemet kan utvivlsomt angribes langt mere effektivt og derved billigere for samfundet og ikke mindst mere tilfredsstillende for de mennesker som er ramt af sygdom som følge af skimmelsvamp i deres omgivelser.

I er velkomne til at kontakte mig hvis I har spørgsmål til oplægget.

**Med venlig hilsen**

**Peter Thompson**

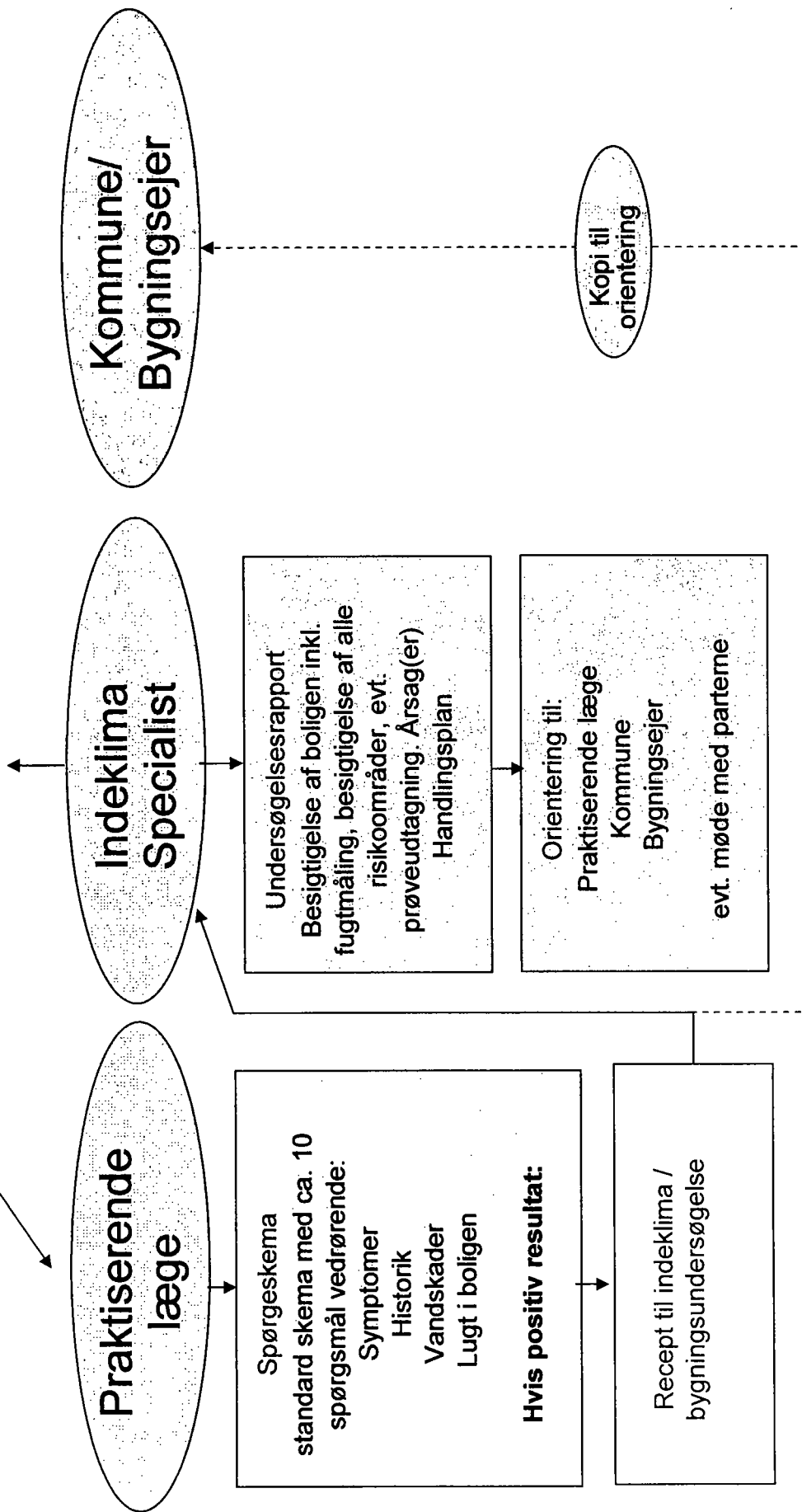
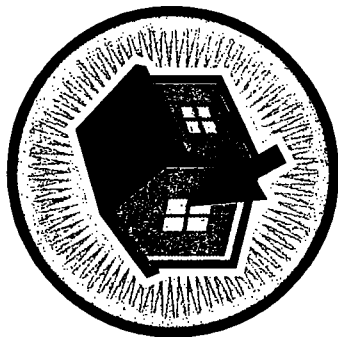
Telefon: +45 45662922

Mobiltelefon: +45 40178780

Telefax: +45 45664922

E-mail: [peter@bmd.dk](mailto:peter@bmd.dk)

# Oplæg til håndtering af syge bygninger





Bygge- og Miljøteknik A/S

Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

Att.: Jakob Axel Nielsen - Boligudvalget

Dr. Neergaards Vej 15  
DK - 2970 Hørsholm  
Tlf: +45 4566 2922  
Fax: +45 4566 4922  
info@byggeteknik.com  
www.byggeteknik.com

Hørsholm, den 07.02.2007  
Sag nr. -  
Int: PT

**Vedr.: Idéoplæg til nyt system til afhjælpning af syge bygninger med skimmelsvampe og syge mennesker.**

Kære Jakob

Jeg vil indledningsvis sige tak for et spændende møde med Boligudvalget på Christiansborg vedrørende skimmelsvampe i lejeboliger den 31.01.2007. Det er sjældent man får lov at drøfte de dagligdags problemer (helbredsmæssige såvel som byggetekniske) som vi indeklimaspecialister (Anne Pia Koch fra TI og undertegnede) ser og hører om.

Jeg har siden 1992 forsøgt ved undersøgelser sammen med bl.a. SBI ved Danmarks "første" offentlige skimmelsager; Usserød Skole og Lundegården i Ballerup (628 skimmelinficerede boliger), at afhjælpe fugt- og skimmelproblemer for mange familier.

Efter mødet på Christiansborg konkluderede jeg, at så godt som samtlige deltagere er klar over, at skimmelvækst, skjult eller synligt, i vores indeklima vil give anledning til helbredsmæssige gener, hvis ikke de er behandlet rigtigt og **hurtigt**. Der kan være tale om alvorlige sygdomme som f.eks. astma og allergi samt nedsættelse af immunforsvaret. Jeg forsøgte, forhåbentlig med held, at oplyse om min erfaring igennem flere år og mange hundrede sager, som siger, at nøglepersonen i så godt som alle sager er den praktiserende læge. Desværre opdager lægerne alt for sent problemet, således at de stakkels mennesker skal blive boende i deres "syge boliger" i alt for lang tid, mens "systemet arbejder". Dette er et meget alvorligt og meget dyrt samfundsproblem.

Systemet som det er i dag burde fungere, men det gøre det ikke selv om spillereglerne tilsyneladende findes. Problemet har været erkendt i mange år og jeg har udarbejdet et forslag til et alternativt indsatssystem.

### **Forslag til et alternativt hurtigt indsatssystem:**

Jeg nævnte ved høringen, at lægen kunne afdække skimmelproblemer, hvis han var klædt på til at stille de rigtige spørgsmål, ca. 10 spørgsmål, og såfremt man svarede positivt til de fleste af disse spørgsmål, så kunne man gå videre med en recept for en bygningsundersøgelse udført af et anerkendt specialistfirma i området. Dette kunne svare til en recept til et motionscenter.

Kopi af recepten sendes elektronisk til orientering til kommunens tekniske forvaltning og bygningsejeren.

Specialisten, som skal være anerkendt på forhånd med erfaring fra indeklimasager, skal hurtigst muligt besigtige boligen.

Der vil selvfølgelig være omkostninger ved en sådan fremgangsmåde (indeklimaspecialist), men efter min bedste vurdering vil de meget hurtigt være en gevinst ved forslaget som følge af sparede medicinudgifter, etc. Eventuelt kunne systemet "prøvekøres" i mindre skala først.

Jeg har fået inspiration fra Finland, hvor de har et lignende system, hvor den praktiserende læge kan henvise direkte til en anerkendt indeklimaspecialist.

Jeg oplyste endvidere at vi, i Danmark, har den store fordel at viden findes, det skal bare nemmere kunne komme de stakkels mennesker med fugt- og skimmel og ikke mindst helbredsmæssige problemer til gode.

Jeg vil meget gerne præsentere min ide for dig/ og /eller Boligudvalget, således at vi kan komme videre med en hurtig og effektiv indsats for alle i Danmark, som lider under de nuværende forhold. Noget må gøres – vi kan ikke blot lade stå til.

**Med venlig hilsen**

**Peter Thompson**

Telefon: +45 45662922

Mobiltelefon: +45 40178780

Telefax: +45 45664922

E-mail: [peter@bmd.dk](mailto:peter@bmd.dk)