

**Socialministeriet**  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Att. Udvalgsmedlemmer

Odense d. 13/6 2007

På vegne af pårørendeforeningen på Pegasus Bo & Aktivitetscenter (PB&A), der indtil januar 2007 var en af Fyns Amts bosteder for psykisk udviklingshæmmede i Fåborg, nu Fåborg Midtfyn Kommune, tillader vi os at rette henvendelse til alle sociale ordfører i håb om, at der vil blive lyttet til os, som den forlængede arm vi er for vores unge pårørende, der bor på PB&A.

PB&A blev opført i 2002, hvor vi formoder at reglerne fra vejledning om indretning af ældreboliger for fysisk plejekrævende, AT-cirkulære nr. 3 – 1997 var gældende.

Vejledningen sigter mod at tilvejebringe et anerkendt, alment tilgængeligt, egnet vejledningsmateriale om indretning af nybyggede ældreboliger for fysisk plejekrævende m.fl., hvor der dels tages hensyn til omsorgspersonalets arbejdsmiljø og dels tages hensyn til beboeren.

Vores unge pårørende har henholdsvis en et/toværelses lejlighed med trinettekøkken samt eget bad. Samlet set er lejligheden med fællesrum ca. 90m<sup>2</sup>, - heraf udgør selve lejligheden ca.60 m<sup>2</sup> og resten er fællesareal. Samles betales der ca. 9500,-

Der bor 16 unge på PB&A fordelt på 2 boenheder Vebo og Nobo. Alle er helt eller delvis immobile, hvilket vil sige, at de skal have støtte til alle dagligdagens og livets gøremål.

Der har siden indvielsen på PB&A været mange bygningsmæssige ting, vi som pårørende har været uenige i, og dermed også gjort opmærksom på ved henholdsvis boligforeningen og Fyns Amt. Desuden har beboerne en husleje, som ikke mange i Danmark vil synes er rimelig i forhold til det antal m<sup>2</sup> den enkelte råder over.

Bostedet har de sidste to år lovmæssigt haft besøg af arbejdstilsynet, hvilket har betydet at beboerne i første omgang skulle rokere om i deres badeværelser, så personalet har kunnet få den lovmæssige plads der kræves ved arbejde med beboere i badestol med hjul. Arbejdstilsynet har nu for anden gang været på besøg på PG&A og bostedet har nu fået et samlet påbud, der betyder **at alle beboer/Vebo**, der sidder på en badestol med hjul ikke mere må benytte deres eget bad, men skal benytte et stort fælles baderum. hvilket igen betyder at de

#### **Badeværelserne:**

For at en beboer må sidde i sin badestol med hjul, skal badeværelset have en diameter på 2 m. De aktuelle forhold er 1,95, og ud fra det har arbejdstilsynet givet et påbud.

Vi formoder ikke, at Arbejdstilsynet har set på den enkelte beboers siddestilling, men udelukkende set på diameteren i badeværelset. Samtidigt betyder det at borgeren skal køres fra sin lejlighed og til fællesbadet på badebåre eller i badestol med håndklæde over sig for at komme i bad. Dette synes vi er ganske uetisk og ikke tidssvarende for et byggeri fra 2002.

### **Stuen i lejligheden:**

På PB&A er der 14 etværelses lejligheder samt 2 toværelses lejligheder.

For de etværelses lejligheder skal plejesengen selv sagt stå i stuen, og loftlift og seng har således haft en oplagt plads i rummet op ad en væg. Foruden at bruge sengen til at hvile og sove i, bruger mange af beboerne sengen som "briks" i forbindelse med af og påklædning samt skift af ble.

Arbejdstilsynet har nu givet påbud om, at der skal være 75 cm på begge sider af sengen, så det er muligt at arbejde retsmæssigt fra begge sider og desuden er der samtidigt givet besked på, at sengen ikke må køres frem og tilbage efter behov, så den skal fast stå minimum 75 cm. fra væggen.

Dette bevirker, at stuen stort set nu kun er et soveværelse, og de unge har svært ved at bruge det, der samtidigt skulle være en stue til opholdsrum med gæster.

Vores pårørende har ingen stor kontaktflade, men har hidtil via støtte fra personalet, brugt hinandens lejligheder til hygge med videofilm og til at spise sammen.

Dette er nu kun muligt, hvis personalet har tid til at rokere om i lejligheden ved at trække spisebordet og stolene frem – flytte sengen ind til væggen på dens oprindelige plads, hver gang en beboer ønsker at komme på besøg eller få besøg, og af tidsmæssigt grunde, kan vi fra pårørendeforeningen godt have vores tvivl.

### **Køkken:**

Der er i gangen indsat et ganske almindeligt trinettekøkken uden kogeplader, og køkkenet er stationært, og beboerne har således ikke mulighed for at deltage i en madlavning i egen lejlighed. Fælleskøkkenet i stue/alrum er ligeledes uhensigtsmæssigt, da det er så smalt, at en kørestol ikke kan stå vinkelret til køkkenbordet.

### **Konklusion:**

Vores unge pårørende har i efteråret 2002 fået tildelt en lejlighed i Fåborg Ældrebolig via en visitation i Fyns Amt. Sammen med vores unge havde vi som pårørende en forventning om, at byggeriet ved indflytning var bygget efter de foreskrevne regler for bygninger til ældre og plejekrævende beboer, og at de unge uden problemer kunne tage deres lejlighed i brug. Fyns Amt og Fåborg Ældreboligforening havde ved byggeriets start et kendskab til, hvilke borgere byggeriet henvendte sig til, da der således allerede 1½ år før indflytningen blev spurgt til, om den enkelte borger kunne ønske sig at flytte til Fåborg, PB&A.

Beboerne kan pt. ikke benytte lejligheden i den udstrækning der var tiltænkt, og betaler nu en stor husleje for at kunne sove i en lejlighed.

Pris for lejlighederne ca. 9500,-

### **Ønsker:**

Vi mener, at der bør sættes ansvar på byggeriet, således at det ikke som nu er borgeren, der betaler prisen på et helt igennem forkert disponeret lejlighedsbyggeri. Desuden mener vi, at der bør gives dispensation, så borgeren igen kan bruge deres egne badeværelser. Vi mener ikke at hensigten med loven om ældrevenlige boliger, skal bevirke at man beder en borger flytte ind i en lejlighed – opkræver store huslejer og samtidig siger "**Synd du ikke kan bruge lejligheden mere, men du skal stadig betale**".

Hvis ikke andet sker, bør man nedsætte huslejen efter hvor meget af lejligheden der kan bruges.

Vi ved, at beboerne til enhver tid kan opsig deres lejlighed, og flytte et andet sted hen, men vi ved jo alle, at dette ikke er muligt, da der ikke findes bosteder/lejligheder til udviklingshæmmede i den udstrækning, det kunne være ønskeligt.

Udgifter på PB&A i forbindelse med husleje og boophold i en etværelses lejlighed.

Leje	7402
A/C varme	1010
A/C vand	265
A/C el	630
Antenneafgift	80
<hr/>	
I alt	9387,-

Pårørendeforeningen på PB&A håber meget, at der vil blive taget hånd om sagen og at der vil blive sendt en tilbagemelding ud fra regeringens indsats om et friere valg på boligområdet, der i 2002 skulle være forbedret. Her lægges der vægt på, at mennesker med handicap har valgmuligheder – også på boligområdet. Mennesker med handicap skal have mulighed for at vælge en bolig, som passer til den enkeltes behov.

**De unge har valgt, men ud fra forudsætninger, der ikke var oplyste, og dermed på forkert grundlag.**

På vegne af Pårørendeforeningen på  
Pegasus Bo & Aktivitetscenter

Kurt Laugesen, formand  
Marslevvej 85 st. th.  
5700 Svendborg

60 80 12 78