

Lars Aalbæk-Nielsen
Hindsløkken 54
5690 Tommerup

Verninge, den 29. juni 2007

Til Skatteudvalget

Kære udvalgsmedlemmer!

Som De uden tvivl er bekendt med, foregår der i øjeblikket et meget stort stykke arbejde rundt i landets skatteforvaltninger omkring ændring af ”fradrag for forbedringer”. Jeg har selv netop modtaget afgørelse i min sag.

Afgørelsen følger helt sikkert de generelle retningslinier, som er givet for behandling af den slags sager, idet den fastslår, at den godkendte ændring kun kan foretages 5 år tilbage. Dette er jo helt i overensstemmelse med normal praksis i sager om ændringer i skattesager.

Jeg er dog af den opfattelse, at man i denne sag ikke kan anvende normal praksis. Det er da også derfor, at jeg henvender mig direkte til skatteudvalget, og ikke følger den angivne klagevejledning. En klage behandlet ad denne vej vil uden tvivl ikke føre til en ændring af afgørelsen.

I forbindelse med indførelsen af det nævnte fradrag, var jeg – som alle andre parcelhusejere i Danmark – i den tro, at fradraget var ansat korrekt. Ingen anfægtede på det tidspunkt ansættelsen. Først da et stort konsulentfirma i efteråret 2005 tog fat i sagen, gik det op for flere parcelhusejere, at også vores fradrag var forkerte. Desværre vil det omtalte konsulentfirma kun behandle sager, hvor der er en beboerforening eller lignende bag. Det efterlader desværre rigtig mange parcelhusejere i en situation, hvor de er nødt til at forsøge selv, og det er altså Davids kamp mod Goliath.

Jeg har forsøgt, og jeg har da også – som nævnt – fået en afgørelse, men jeg er temmelig sikker på, at det før omtalte konsulentfirma har fået væsentlig bedre resultater igennem. Afgørelsen i min sag vil højst give mig en refusion på ca. DKK 2.000. I sager, der har været omtalt i dagspressen, har der været tale om væsentlig højere refusioner – jeg har hørt tal på over DKK 150.000. Dette kan efter min opfattelse kun betyde, at der er givet refusion for de for meget indbetalte ejendomsskatter væsentlig længere tilbage end de normale 5 år.

Jeg skal høfligst anmode skatteudvalget om at gå ind i sagen, for derved at sikre, at alle landets borgere bliver behandlet ens i denne sag. Jeg vil også bede skatteudvalget om at forholde sig til de afgørelser, som i øjeblikket bliver udsendt fra skatteforvaltningerne, og hvor der kun gives refusion for de seneste 5 år. Jeg mener ikke, at disse afgørelser kan være i overensstemmelse med lovens ånd og bogstav. I min konkrete sag, har jeg fået grundlaget for reguleringen fra kommunen i form af et byggemodningsregnskab fra dengang, udstykningen blev byggemodnet. Grundlaget for en korrekt ansættelse af fradraget har altså været til stede helt fra starten. Der er således ikke tale om en fejl i ansættelsen – men en fejl i skattemyndighedernes oprindelige fortolkning af loven.

Jeg håber meget, at skatteudvalget vil gå ind i disse sager, da jeg mener, at der mangler en afgørelse af principiel karakter – og en sådan kan kun tages af landets øverste myndighed.

Jeg ser frem til at høre fra Dem.

Med venlig hilsen

Lars Aalbæk-Nielsen