

MILJØMINISTERIET

Departementet

Finansudvalget
Folketinget
Christiansborg
1218 København K

Koncernrådet
J.nr. 0401-00002
Ref.
Den 26. september 2006

- a. Miljøministeriet anmoder herved om Finansudvalgets tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen erhverver ejendommen Frederiksgård ved Draved Skov, Løgumkloster, for en kontant købesum på 6.300.000 kr. Udgifterne ved erhvervelsen afholdes af den på finansloven for 2006 opførte bevilling, § 23.52.02. Naturforvaltning m.v. (anlægsbev.).
- b. Frederiksgård er beliggende som en enklave midt i et samlet naturområde bestående af Draved Skov og Kongens Mose på over 550 hektar ejet af staten. Ejendommen er på 25,9 ha og består foruden arealet af stuehus og tilhørende driftsbygninger.

Draved Skov må anses for at være et af de mest værdifulde naturområder i Danmark, idet skoven er noget nær det tætteste man kommer på en oprindelig dansk urskov, og den har derfor meget stor betydning for plante- og dyrearter, der er knyttet til denne sjældne gamle naturtype. Jordbunden i en sådan skov, der er uforstyrret gennem årtusinder, indeholder bl.a. vigtige palæobotaniske oplysninger. Skoven indeholder også en af Danmarks største bestande af småbladet Lind. Ved inddragelse af Frederiksgård's landbrugsareal i skoven kan der ske en væsentlig udvidelse af et af de få værdifulde naturskovsarealer, som findes i Danmark. Den landbrugsmæssige drift af arealet vil dermed ophøre, idet arealet udlægges til naturlig succession.

Ved ophør af den landbrugsmæssige drift af arealet vil næringsstofbelastningen af områdets moser endvidere blive reduceret til gavn for både plantesamfundene og insektlivet. Moseområdet består primært af Kongens Mose. Tilsammen udgør moserne et af de betydeligste højmoserområder i Danmark.

Draved Skov og Kongens Mose er udpeget som habitatområder. Kongens Mose indgår i et EU-LIFE projekt om naturgenopretning af højmoser.

Ejendommen har været udbudt til salg pr. bud. Skov- og Naturstyrelsen har afgivet bud på 6.300.000 kr. på baggrund af vurdering af salgsprisen hos SKAT. Skov- og Naturstyrelsen var højestbydende. Budet er afgivet under forbehold af de bevilgende myndigheders godkendelse, idet budet er over 5 mio. kr.

Frederiksgårdens bygninger samt et areal på op til 2 ha af landbrugsarealet vil blive søgt afhændet ved offentligt udbud efter erhvervelse af den samlede ejendom. Afhændelsen af en mindre del af landbrugsarealet skyldes hensynet til at øge ejendommens værdi som lystejeendom. Provenuet ved salget vil nedsætte nettoudgiften ved den samlede disposition. SKAT har vurderet, at salgsprovenuet kan andrage mellem 3,0 og 3,2 mio. kr.

Dispositionen kan specificeres således på under- og standardkonti i 2006:

§ 23.52.02. Naturforvaltning mv. (*Anlægsbev.*)

40. Vand og Natur	
Udgift	6.300.000 kr.
32. Erhvervelse af anlæg m.v.	6.300.000 kr.

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget med anmodning om tilslutning til, at salget godkendes, idet købssummen er større end 5 mio. kr., jf. budgetvejledningens pkt. 2.8.4.1.
- d. SKAT har udtalt, at handelsprisen skønnes at kunne udgøre op til 6,3 mio. kr. SKAT har endvidere udtalt, at handelsprisen for afhændelse af bygninger med op til 2 ha jord passende kan fastsættes til mellem 3,0 og 3,2 mio. kr.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen erhverver Frederiksgård matr. Nr. 15 m.fl. Draved Skov, Løgumkloster, idet dispositionen sker inden for rammen af den på finansloven for 2006 givne bevilling under § 23.52.02. Naturforvaltning m.v.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Connie Hedegaard

/Kjeld Jensen