



Miljø- og Planlægningsudvalget  
MPU alm. del - Bilag 198  
Offentligt

Fredericia, 14.01.2007

Til: Folketingets Ombudsmand

Kopi til: Miljøministeren  
Medlemmerne af Folketingets miljøudvalg  
Præsidenten for Danmarks Naturfredningsforening

Emne: **Klage over strukturreformens tilsidesættelse af regelsættet for gennemførelse og behandling af VVM-undersøgelser**

Hertil 4 bilag

Vejle Amt besluttede marts 2004, at et forslag fra Fredericia Kommune og det kommunalt ejede havneselskab (ADP A/S) skulle gennemgå en VVM-undersøgelse, før amtet kunne meddele sin godkendelse af projektet.

Forslaget omfattede

- flytning af eksisterende, centralt beliggende ro-ro havn til det hidtidige lystbådehavneareal
- udflytning af lystbådehavnen til et ca. 500 meter langt område langs den privatejede Sanddal Strand (som er lokalområdets bedste og mest benyttede badestrand).

Fredericia Kommune - som havde fundet VVM-undersøgelsen overflødig - har forhalet VVM-undersøgelsens påbegyndelse til januar 2006.

Konsekvensen heraf er, at VVM-undersøgelsen ikke har kunnet færdiggøres og behandles før 31.12.2006, hvor amtets hidtidige beføjelser er overgået til kommunen som følge af strukturreformens iværksættelse.

Det indebærer, at Fredericia Kommune nu er tillagt kompetencen til selv at kontrollere og færdigbehandle den af amtet pålagte VVM-undersøgelse. Dog med undtagelse af den del af undersøgelsen, der vedrører søterritoriet og derfor behandles af Kystdirektoratet.

Formand	Næstformand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelsesmedlem
Per Jacob Jørgensen	Henrik Juul Krogh	Kaj Jørgensen	Jan Østergaard Christensen	Inge Rønnebech
Sanddal Engvej 7	Sanddal Engvej 2	Kruggersvej 42	Kampmannsvej 20 A.	Kruggersvej 10
Tlf. 7594 1911	Tlf. 2063 6894	Tlf. 7594 3081	Tlf. 7594 5148	Tlf. 7594 2031

# SANDDAL GRUNDEJERFORENING

Kommunens og ADP's ønske om at nedlægge den lystbådehavn, som i mere end 50 år har dannet "buffer" mellem en støjende industrihavn og det tilstødende boligområde, vil få omfattende, negative konsekvenser for bevarelsen af beboelsesområdets hidtidige miljø, trafikikkerhed og livskvalitet.

Udsigten til, at kommunen nu selv kan miljøgodkende sit og ADP's havneprojekt, er i høj grad krænkende for lokalbefolkningens retsopfattelse og tillid til de lokalpolitiske beslutningstagere.

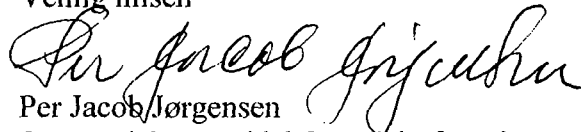
Derfor anmodes Folketingets Ombudsmand om at udvirke, at Fredericia Kommune fratages retten til selv at færdigbehandle den amtspålagte VVM-undersøgelse med tilhørende miljøgodkendelse.

I stedet bør kompetencen hertil overføres til et overordnet, habilt organ, som de berørte borgere kan have ubetinget tillid til.

Til yderligere orientering vedlægges kopi af

- Vejle Amts folder vedrørende VVM-undersøgelsen
- Sanddal Grundejerforenings indsigelser til amtet af 04.03.06, 12.09.06 og 14.12.06.

Venlig hilsen



Per Jacob Jørgensen  
Formand for Sanddal Grundejerforening

Formand	Næstformand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelsesmedlem
Per Jacob Jørgensen	Henrik Juul Krogh	Kaj Jørgensen	Jan Østergaard Christensen	Inge Rommebech
Sanddal Engvej 7	Sanddal Engvej 2	Krøgersvej 42	Kampmannsvej 20 A.	Krøgersvej 10
Tlf. 7594 1911	Tlf. 2063 6894	Tlf. 7594 3081	Tlf. 7594 5148	Tlf. 7594 2031



## Indledning

Fredericia Kommune ønsker at åbne for en planlægning, hvor den nuværende \*RO-RO terminal (trailerterminal) på Fredericia Havn flyttes til et område, hvor Fredericia Lystbådehavn er placeret. Fredericia Kommune har gennemført en planlægning for alternative placingsmuligheder for lystbådehavnen, som peger på, at lystbådehavnen kan flyttes til et område ud for Sanddal som vist på kortet. Området ligger i sammenhæng med den nuværende lystbådehavn.

\*RO-RO står for Roll on – Roll off. Driften af terminalen foregår ved, at færger efter en ruteplan lægger til, tømmes og læstes med trailere og derefter afsejler terminalen.

Trailerterminalen er et større landanlæg til havneformål, der kan besejles og anløbes af skibe på over 1.350 tons, og der kræves derfor en vurdering af virkningerne på miljøet (VVM). Vejle Amt har vurderet, at etableringen af en ny lystbådehavn kan have miljøpåvirkninger, der skal ses i sammenhæng med miljøpåvirkningerne fra Ro-Ro terminalen. Derfor udarbejdes en samlet VVM-redegørelse for begge anlæg.

Projektet omfatter også foranstaltninger på søterritolet, som Kystdirektoratet er myndighed for. Vejle Amt og Kystdirektoratet vil samarbejde om VVM-redegørelsen, således at denne belyser både miljøpåvirkningerne fra anlæg på land og fra anlæg på søterritolet.

Projekterne er kortfattet beskrevet i denne folder. Offentligheden kan komme med ideer og forslag til hvilke forhold, der skal belyses nærmere i den VVM-redegørelse, der efterfølgende skal udarbejdes og fremlægges til offentlig debat.

## Hvorfor ny Ro-Ro terminal og lystbådehavn

Fredericia Havn har en central rolle for erhvervsudviklingen i regionen, og der er behov for at aktivere de planlagte udviklingsområder for havnen. I forbindelse hermed ønskes den eksisterende trailerterminal flyttet til planlægningsområdet. Projektet nødvendiggør, at den nuværende lystbådehavn, der på en lødsbegrænset aftale har ligget i området, skal flyttes.

## De nuværende forhold

Lystbådehavnen ligger med sin nuværende placering i havnens planlagte udviklingsområde. Dele af området ligger ind mod boligområdet i Sanddal og kan iastiftes til lystbådehavn. Havnens vandarealer med bådpladser mv. tænkes placeret foran villakvartererne ved Sanddal. Området, hvor lystbådehavnen vintropbevaringsarealer ønskes placeret, anvendes i dag af havnen til oplag.

## Det projekt der ønskes gennemført

Trailerterminalen ønskes udført som et havneanlæg med standpladser for trailere og en anløbsplads for Ro-Ro færger. Trailerterminalen er et lavt anlæg uden større bygninger mv. Terminalen ventes at få en kapacitet på min. 240 trailere og vil typisk skulle anløbes 15-20 gange pr. måned.

Imellem trailerterminalen og lystbådehavnen tænkes etableret en randbebyggelse, der skal beskytte lystbådehavnen og boligområderne i Sanddal mod støj fra terminalen.

Den nye lystbådehavn udføres som en lav tange foran den nuværende kyst, som leder den nuværende lystlinje overørt af faste anlæg, opfyldninger mv., bortset fra et mindre moleanlæg ved lystbådehavnen's nordsjælling. Havnens kapacitet bliver 600 bådpladser. Lystbådehavnen skal ud over at være hjemsted for lystfartøjer, ungdomsaktiviteter mv., åbne for en udvikling af andre maritime aktivitetsmuligheder og skabe et attraktivt offentligt udflyttingsområde med opholds- og muligheder. Den skal rumme klubber, service mv. med en naturlig tilknytning til miljøet på en lystbådehavn. Området ventes udformet, så påvirkningerne af boligområderne langs vandet begrænses.

## Planlægningsmæssige forhold

Ro-Ro Terminalen flyttes til det område hvor Fredericia Lystbådehavn i dag er placeret. Dette areal er i Regionplan 2001-2013 udlagt til særligt erhvervsområde. Virksomheder, anlæg eller indretninger, der forventes at belaste de nære omgivelser på trods af forureningsbegrænsende foranstaltninger, skal placeres i særlige erhvervsområder.

I Fredericia Kommunes kommuneplan er arealet udlagt til erhvervsformål med følgende bestemmelser: Virksomheder i Klasse 3-6, industri, lager- og værkstedsvirksomheder samt service- og forretningsvirksomhed, som kan give anledning til middel påvirkning af omgivelserne.

Området er forbeholdt havneorienterede virksomheder.

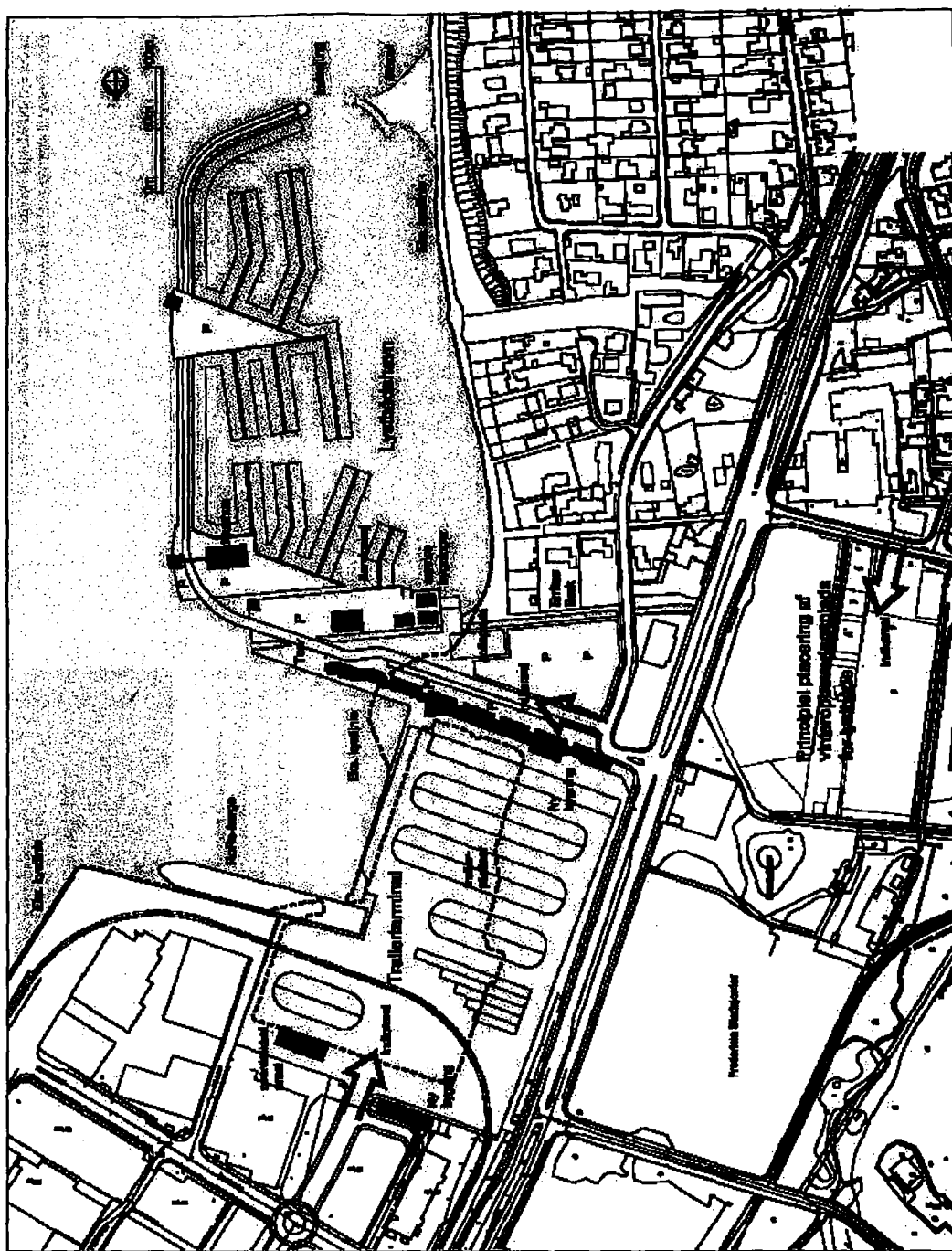
Det vurderes at etablering af Ro-Ro Terminalen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Projektet har en størrelse, der udløser lokalplanlagt.

Placering af en ny lystbådehavn syd for den eksisterende er i overensstemmelse med retningslinje 3.5.e. i regionplanen der omhandler udvidelse af lystbådehavne. Ifølge retningslinjen skal nye lystbådehavne og større udvidelser placeres som sideudvidelser til eksisterende havneanlæg med henblik på at bevare de også i national sammenhæng værdifulde naturområder langs kysterne mod landskabsforstyrrende anlæg.

Etablering af lystbådehavnen kræver udarbejdelse af kommuneplanligning og lokalplan.

Etablering af Ro-Ro Terminal og lystbådehavn indgår i en infrastrukturplan og miljømæssig sammenhæng. Det vurderes derfor at projekterne bør indgå i en planmæssig sammenhæng.

Der udarbejdes derfor kommuneplanligning og lokalplan som en samlet planlægning for begge projekter. Da det samlede projekt er VVM-pligtigt udarbejdes der et regionplanligning.



# SANDDAL GRUNDEJERFORENING

Vejle Amt  
Damhaven 12  
7100 Vejle



Fredericia, den 04.03.2006

## Emne: Etablering af trailerterminal og ny lystbådehavn i Fredericia

Ref.: (a) Vejle Amts oplæg til debat  
(b) Offentligt møde den 01.02.2006  
(c) Fredericia Kommunes lokalplanforslag 224 af år 2002  
(d) Vejle Amts brev evj 2092, journal nr. 8-70-51-4-607-13-99 af den 20.12.2000

### 1) Indledning med begrundelse for 0-løsning

- a) Indledningsvis skal understreges, at Sanddal Grundejerforening, der opfatter sig som part i sagen, fortsat modsætter sig det i ref. (a) og (b) beskrevne og debatterede projekt.

Vi henholder os til resultatet af den offentlige høring herom, som Fredericia Byråd iværksatte i 2001. Høringens udfald bevirkede, at samtliche byrådsmedlemmer den 12.11.2001 gav tilsagn om, at lystbådehavnen, der blev etableret i midten af 1950-erne, skulle forblive i sit nuværende område, hvor den har dannet skærm for etableringen af det tilstødende boligområde.

Nævnte enstemmige byrådsbeslutning blev i 2002 omsat til lokalplanforslag 224 (ref. (c)), som omhandler lystbådehavnens renovering for medlemmernes egne midler, hvilket vil sige uden udgifter for kommune og skatteborgere.

Sanddal Grundejerforening har anbefalet denne 0-løsning.

- b) Af såvel ref. (a) som ref. (b) fremgår, at der ikke er tale om forøgelse af Fredericia havns trailerterminalkapacitet, men alene om en flytning af terminalen fra industrihavn til lystbådehavnsarealet.

Af ref. (b) fremgik endvidere, at hele trailerterminalproblemet kan koges ned til de årelange pladsbegrænsninger på havnen, som Fredericia Kommunes omfattende depoter af forurennet jord har skabt.

Fornand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Per Jacob Jørgensen	Kaj Jørgensen	Jan Østergaard Christensen		Inge Rønnbech
Sanddal Engvej 7 Tlf. 7594 1911	Krüggersvej 42 Tlf. 7594 3081	Kampmannsvej 20 A. Tlf. 7594 5148	Sanddal Engvej 10 Tlf. 7594 3601	Krüggersvej 10 Tlf. 7594 2031

Set fra såvel et miljømæssigt som økonomisk synspunkt forekommer det derfor grotesk og uansvarligt, at et snævert byrådsflertal vil bryde sit valgløfte ved at iværksætte det skadelige, unødvendige og kostbare anlægsprojekt for at slippe af med den forurenede overskudsjord ved dels at dumpe den i lystbådehavnsbassinerne, dels at benytte jorden til etablering af en ny lystbådehavns faste anlæg.

Der må da kunne findes andre, billigere og mindre menneskefjendske måder at skaffe sig af med overskudsjorden på !!

I den forbindelse skal amtets opmærksomhed henledes på, at det er usandt, når teksten i ref. (a) angiver, at "den nuværende kystlinie vil være uberørt af faste anlæg, opfyldninger m.v., bortset fra et mindre moleanlæg ved den nye lystbådehavns udsejling!". Et blik på anlægsskitsen i ref. (a) afslører, at der i høj grad er tale om såvel brud på kystlinien, som opfyldninger og etablering af faste anlæg i den nordlige del af en ny lystbådehavn.

## 2) Forslag til mulige 0-løsninger

Dersom ADP A/S kan dokumentere et behov for plads til udbygning af trailerterminal, skal peges på følgende 2 muligheder indenfor Fredericia Kommune:

- Overtagelse af den såkaldte "svejsecentral", som Banedanmark vil skille sig af med. En benyttelse af dette område til opbevaring af trailere vil ikke skabe støjproblemer for omgivelserne. (Vi er bekendte med, at Fredericia Kommunes borgmester har sendt det nye socialdemokratiske folketingsmedlem, Bjørn Medom Nielsen, til Transportministeren for at få svejsecentralens nedlæggelse annulleret).
- En – i trafik- og miljømæssig henseende – endnu bedre løsning vil være at placere en ny trailerterminal i den nu nedlagte ammoniakhavn, tæt på den trafikstøjende, nye Lillebæltsbro samt motorvejsnettet i tilknytning hertil. (Vi er bekendte med, at Fredericia Kommune ønsker det område udlagt til boligområde. Alene støjen fra trafikken på Lillebæltsbroen forekommer dog at udelukke områdets anvendelse til menneskeboliger)

Såfremt ingen af de førnævnte "0-forslag" kan nyde fremme foreslås, at den ønskede, nye trailerterminal etableres i Nyborg, som jo ejes af ADP A/S, men som endnu har sin havne- og erhvervmæssige udvikling til gode.

## 3) Anlægsprojektets miljøskadelige virkninger

### a) RO/RO-havn og trailerterminal

Erstatning af lystbådehavnen med RO/RO-havn og trailerterminal indebærer, at:

Formand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Per Jacob Jørgensen	Kaj Jørgensen	Jan Østergaard Christensen	Lotte Paulli	Inge Rønnebech
Sanddal Engvej 7 Tlf. 7594 1911	Krüggersvej 42 Tlf. 7594 3081	Kampmannsvej 20 A, Tlf. 7594 5148	Sanddal Engvej 10 Tlf. 7594 3601	Krüggersvej 10 Tlf. 7594 2031

- 1) Kommunens borgere fratages det i ref. (c) beskrevne, offentligt tilgængelige, rekreative område.
- 2) Lokalområdet fratages den i ref. (c) beskrevne "buffer" mellem en støjende industrihavn og boligområdet.
- 3) Boligområdet bliver nabo til et – formentligt afspærret – potentielt mål for terroraktiviteter.
- 4) Boligområdet belastes med støj fra RO/RO-skibe og trailernes køleaggregater.
- 5) Trafikken på Strandvejen, som i 1993 målttes til 29.000 bilenheder i døgnet, vil blive yderligere belastet af sundhedsfarlig udledning af dieselpartikler fra tæt trafik af tunge køretøjer.

**Det forventes, at ovennævnte ulemper behandles i VVM-undersøgelsen.**

b) Ny lystbådehavn

Det beskrevne anlæg af ny lystbådehavn indebærer, at:

- 1) Lokalområdets bedste badestrand og badevand ændres til et støjende, offentligt udflugtsmål og en sundhedsfarlig brakvandsindsø (intet forurener mere end lystfartøjer)
- 2) Beboelsesområdet fratages en dyrt erhvervet udsigt over Lillebælt
- 3) Beboelsesområdet i perioden april – oktober døgnet rundt plages af bardunstøj samt støj fra sejlernes og havneetablissementernes sociale aktiviteter
- 4) Havneanlægget vil erfaringsmæssigt udløse kraftige påvirkninger af uforudsigeligt omfang af kysten på begge sider af bæltet.
- 5) Vinteropbevaringen vest for Strandvejen vil udløse trafikkaos, når de 600 lystfartøjer 2 gange om året skal krydse Strandvejen på specielle transportkøretøjer.

**Det forventes, at omfanget af ovennævnte ulempefs påvirkning vil blive underkastet nærmere undersøgelse.**

Et særligt forhold udgør den ekspropriation til en "strandsti" langs vandkanten, som – jfr. Advokatfirmaet Bech-Bruun Dragsteds rådgivning af Fredericia Kommune – er en forudsætning for at få Kystinspektoratets godkendelse af projektet (selv om den politiske chef, Transport-Ministeren, allerede offentligt har udtalt, at han "ikke kan se nogen ulykke ved at anlægge lystbådehavnen foran Sanddal Strand").

Ud over at en ekspropriation vil blive anket og om fornødent indbragt til domstolsafgørelse, forekommer ref. (d) at rejse et særligt problem, nemlig den fysiske markering af skellet mellem en eksproprieret strandsti og den resterende, privatejede strandgrund.

Med Naturklagenævnets tilslutning forbød Amtet – under henvisning til lovgivningen om strandbeskyttelseslinier – strandgrundejernes opsætning af hegn mellem strand og havcanlæg.

Eftersom ekspropriationen skaber behov for markering af ejerforhold, renholdelsespligt og opholdsret skal Sanddal Grundejerforening udbede sig Amtets syn på dette problem.

Formand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Per Jacob Jørgensen	Kaj Jørgensen	Jan Østergaard Christensen	Lotte Paulli	Inge Rønnebech
Sanddal Engvej 7	Krùgersvej 42	Kampmannsvej 20 A.	Sanddal Engvej 10	Krùgersvej 10
Tlf. 7594 1911	Tlf. 7594 3081	Tlf. 7594 5148	Tlf. 7594 3601	Tlf. 7594 2031

#### 4. Afsluttende bemærkninger

Det er nærliggende at efterlyse årsagen til byrådsflertallets årelange, tilsyneladende uhindrede misbrug af nærdemokratiets værdigrundlag og spilleregler.

Dette misbrug kulminerer nu med Fredericia Kommunes bevidste udskydelse af VVM-undersøgelsen til efter kommunalvalget samt med overførelsen af planlægnings- og beslutningskompetencen fra amt til kommune ved det kommende årsskifte.

Den væsentligste årsag kan -- efter Sanddal Grundejerforenings opfattelse -- tilskrives fraværet af en kritisk presse i rollen som nærdemokratiets vagthund.

Derfor vil Sanddal Grundejerforening - ud over håndhævelsen af ankerrettigheder og indbringelse til domstolsafgørelser -- tage initiativ til udarbejdelse af en hvidbog om de sidste 6 års politiske magtmisbrug i "havnesagen".

Hvidbogen tænkes offentliggjort omkring årsskiftet, så den kan bidrage til en konstruktiv debat under den i ref. (a) planlagte offentlighedsfase januar -- februar 2007.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Per Jacob Jørgensen  
formand

Formand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Per Jacob Jørgensen	Kaj Jørgensen	Jan Østergaard Christensen	Lotte Paulli	Inge Rønnebech
Sanddal Engvej 7 Tlf. 7594 1911	Krøgersvej 42 Tlf. 7594 3081	Kampmannsvej 20 A. Tlf. 7594 5148	Sanddal Engvej 10 Tlf. 7594 3601	Krøgersvej 10 Tlf. 7594 2031



# SANDDAL GRUNDEJERFORENING

Af formanden

12.09. 2006

Til Vejle Amt, Plangruppen for Teknik og Miljø, fax 7572 4775

Att.: Marianne Bjerre

Emne: VVM-sag vedr. etablering af trailerterminal og udflytning af  
Fredericia Lystbådehavn

Ref.: (a) Grundejerforeningens fax af 22.08.06  
(b) Referat af styregruppemøde 29.03.06 med bilag  
(c) Kopi af revideret ydelsesbeskrivelse, 29.04.06  
(d) Referat af styregruppemøde 29.04.06  
(e) Referat af styregruppemøde 24.08.06 m. 2 notater

Bilag: Udvidet begrundelse for "0-løsning"

*Marianne Bjerre*

1. En gennemgang og drøftelse af det tilgæede materiale har genereret behov for at fremsætte de i pkt 4 og 5 nedenfor anførte kommentarer/spørgsmål vedr. VVM-arbejdets tilrettelæggelse og indhold.
2. Endvidere skal vi - med henvisning til ref (e) anmode om kopi af de af ADP og FK fremlagte udkast til vurdering af alternative placeringer af trailerterminal.
3. Foranlediget af bl.a. nye oplysninger om BaneDanmark-arealets forstående afhændelse til andet formål samt en nøjere gennemgang af projektbeskrivelserne er som bilag vedlagt en udvidet begrundelse for 0-løsning. til amtets udtalelse.
4. VVM-arbejdets troværdighed.  
Selvom vi endnu ikke kender udfaldet af VVM-processen forekommer følgende forhold at begrænse menigmands tillid til VVM-arbejdets objektivitet og troværdighed:  
a. Styregruppens sammensætning af på den ene side forslagsstillerne (FK og ADP) bistået af adskillige repræsentanter for de firmaer, der har udført projektarbejdet, og på den anden side amtets repræsentant, Marianne Bjerre.  
Sammensætningen afspejler tilkendegivelsen i ref (c) om "Amtets valg af en mere tilbagetrukket rolle i VVM-processen".

.....

Formand	Nestformand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelsesmedlem
Per Jacob Jørgensen	Henrik Juul Krogh	Kaj Jørgensen	Jan Østergaard Christensen	Inge Ronnebeck
Sanddal Engvej 7 Tlf. 7594 1911	Sanddal Engvej 2 Tlf. 2063 6894	Krøgersvej 42 Tlf. 7594 3081	Kampmannsvej 20 A. Tlf. 7594 5148	Krøgersvej 10 Tlf. 7594 2031

b. Den tidsmæssige afgrænsning af VVM-undersøgelsen.

Det er almindelig kendt, at FK har forhalet tidspunktet for VVM-undersøgelsens start med den konsekvens, at amtets kompetence er overført til kommunen, når 2. høringsperiode indledes.

c. Politiske rammevilkår for undersøgelse af alternativforslag.

Jf. ref (e), pkt. 1.3 fremsætter FK's repræsentant en udtalelse, der understøtter tvivlen om VVM-arbejdets objektivitet og grundighed.

Det er derfor stærkt påkrævet, at amtet træder i karakter f.s.v.a. håndhævelse af de i bilaget til ref (b) angivne kriterier for undersøgelse af alternative placeringer af trailerterminal.

5. Andre bemærkninger/spørgsmål.

a. Vedr. notat af 18.08.06 om "trafikal vurdering".

På side 6 anføres, at "der på Strandvejen i 2004 er registreret en hverdagsdøgnbelastning på 22.300 køretøjer".

Påstanden er forkert!

I FK's lokalplanforslag 224 af sept. 2002 er nemlig på side 10 angivet, Strandvejen er belastet af "en årsdøgntrafik på ca. 29.000 biler".

Når man betænker, hvad der efter 2002 er opført af nye virksomheder på begge sider af Snoghøj Landevej og hertil lægger forventningen om øget kunde- og turisttrafik til denrenoverede midtby, må belastningen være/bl langtfra større end de for 2002 anførte 29.000 bilenheder.

En egentlig trafikmåling, som tillige sonderer mellem personbiler og tung køretøjer forekommer stærkt påkrævet!

b. Vedr. lystbådehavnsprojektet.

(1). Støj.

I grundejerforeningens høringsbrev af 04.03.06 er peget på forudseelige støjgener fra sejlbadenes barduner samt fra sejlernes og havneetablisementernes sociale aktiviteter. Sidstnævnte støjkilde er ik nævnt i bilaget til ref. (b). Da netop dette forhold har bevirket, at der for nyligt er nedlagt forbud mod sociale aktiviteter i Skagen lystbådehavn fra kl 2330, anmodes amtet om at medtage dette forhold i støjundersøgelser og miljøgodkendelse.

(2). Sanddal Strand.

For få måneder siden blev Sanddal Strand meget rosende omtalt i Fredericia Dagblad (børnevenlighed, gode busforbindelser, parkerings- og toiletmuligheder i eksisterende lystbådehavn).

Jf. ref (b) vil lystbådehavnens udflytning indebære, at Sanddal Strand nedlægges som badestrand.

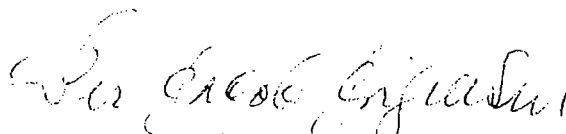
Konsekvensen heraf er, at strandgæsterne flytter til området Syd for lystbådehavnens indsejling. Derudover rejses følgende spørgsmål, so

amtet bedes foranledige besvaret:

- (a). Hvorledes vil badeforbuddet blive håndhævet?
- (b). Hvor langt vil den strandsti, som kommunen vil etablere ved ekspropriation, forløbe? (Hvis argumentet om nødvendigheden af en strandsti skal forekomme logisk, er man nødt til at videreføre den forbi lystbådehavnen til en eksisterende opgang til baglandet).
- (c). Hvorledes vil kommunen markere skellet mellem strandsti og den ikke eksproprierede del af strandgrundene?

Besvarelsen af disse spørgsmål er af vital betydning for strandgrundejernes tilrettelæggelse af forsvaret mod det indgreb mod Grundlovens § 73, som danner forudsætning for Kystdirektoratets tilladelse til anlæg af lystbådehavn foran den privatejede strand.

Med venlig hilsen

  
Per Jacob Jørgensen

Af formanden

12.09. 2006

Til Vejle Amt

Emne: Udvidet begrundelse for alternativ placering af trailerterminal.

Ref.: (a) ADP: Strategiplan  
(b) ADP: Strukturplan Trailerterminal, dateret juli 2003  
(c) Fredericia Kommune: Lokalplanforslag nr. 224 af sept. 2002  
(d) Oplysninger i Fredericia Dagblad om BaneDanmark-areal, aug.-sept. 06 (samt i Kanal 94).

### Indledning.

Udtalelser på styregruppemøder om VVM-undersøgelsens behandling af alternativer.

Vejle Amt på styregruppemøde 29.03.06:

" I forbindelse med behandlingen af de alternative forslag skal der redegøres for behovet for etablering af trailerterminal. Redegørelsen bør især fokusere på muligheder eller mangel på muligheder ~~for udnyttelse af øvrige ledige arealer~~ for udnyttelse af øvrige ledige arealer på havnen, der vil give mindre gener for omkringboende, jf. retningslinier i regionsplanen om zonerings af erhvervsområde, såfremt der ligger boligområde indenfor 500 m."

Fredericia Kommune på styregruppemøde 24.08.06:

"Fredericia Kommune har første udkast til alternative placeringer parat. Gjørde opmærksom på, at nogle af begrundelserne er begrundet i politiske beslutninger, hvilket danner rammebetingelser for projektet, der ikke nødvendigvis kan begrundes yderligere"!

I lyset af ovenstående citater vedr. VVM-undersøgelsens saglighed (eller mangel på samme) samt under henvisning til ref. skal grundejerforeningen herved supplere sin tidligere argumentation i høringsbrev af 04.03.06 for en "0-løsning" med følgende kendsgerninger:

1. ADP's udviklingsplaner, jf. ref (a) og (b) er udelukkende baseret på udnyttelse af havnens egne arealer, herunder lystbådehavnsarealet.
2. Det er tilkendegivet for offentligheden, jf. ref.(d), at BaneDanmark-arealet overfor Fredericia Havn vil blive afhændet ved udgangen af 2006.

.....

Formand	Næstformand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelsesmedlem
Per Jacob Jørgensen	Henrik Juul Krogh	Kaj Jørgensen	Jan Østergaard Christensen	Inge Ronnebech
Sanddal Engvej 7	Sanddal Engvej 2	Krøggersvej 42	Kampmannsvej 20 A.	Krøggersvej 10
Tlf. 7594 1911	Tlf. 2063 6894	Tlf. 7594 3081	Tlf. 7594 5148	Tlf. 7594 2031

3. BaneDanmark-arealet er efter det foreliggende på ca. 138.000 m<sup>2</sup>.

Dette bør sammenholdes med, at indretningen af den foreslåede, afspærrede trailerterminal efter opfyldning af lystbådehavnsbassinerne omfatter 60.000 m<sup>2</sup> ref.(b) Arealudvidelsen bør reduceres med det areal Vest for Strandvejen, som ADP foreslår anvendt til vinteropbevaring af lystbåde fartøjerne.

4. BaneDanmark-arealet er beliggende i et støjfølsomt industriområde tæt ved havnens nuværende R0/R0-leje. Det er allerede afspærret for offentlig adgang. Dersom ca. halvdelen af arealet anvendes til indretning af trailerterminal vil der være 60-70.000 m<sup>2</sup> i overskud. Det muliggør placering af det stadig voksende antal oplagte containere, som i dag dominerer havnearealet.

5. Det er næppe påkrævet at opremse de mange økonomiske, miljømæssige og - for lokalområdet - trivselsmæssige fordele, der følger af den nu muliggjorte løsning, der tillige kan fritage kommunen for en fortsat, fremtidig og mangeårig konflikt om berettigelsen af kommunens planlagte ekspropriation af strandgrunde, som jo er forudsætning for opnåelse af Kystdirektoratets godkendelse af den foreslåede udflytning af lystbådehavnen.

5. Forslag til en løsning, der kun indeholder vindere og ingen tabere:

Fredericia Kommune køber BaneDanmark-arealet.

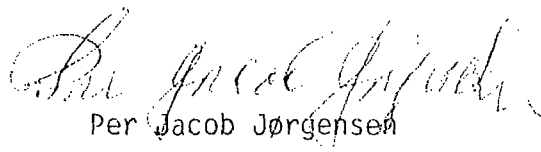
Derefter foretager kommunen (som jo har aktiemajoriteten i ADP) et mageskifte, der indebærer, at kommunen/bytten BaneDanmark-arealet med lystbådehavnsarealet og det areal Vest for Strandvejen, som ADP ville afgive til vinteropbevaring af lystbåde.

Sidstnævnte areal kan så anvendes til opførelse af et højhus til erstatning for det planlagte højhus ved Vestre Ringvej, som ADP er stor modstander af. Lokalplanen for renovering af den nuværende, stærkt nedslidte lystbådehavn er, jf. ref.(c), forlængst færdigbehandlet. Den kan virkeliggøres uden udgifter for kommunen og dens skatteborgere.

Vi opfordrer derfor Amtsrådet til at afslutte sin virksomhed med et håndfast pålæg om at lade fornuft og respekt for livskvalitet, økonomi og miljø afslutte den nu 6-årige strid mellem lokalområde og kommune (incl. ADP)!

Med forventningsfuld hilsen

P.f.v.

  
Per Jacob Jørgensen

3. BaneDanmark-arealet er efter det forældende på ca. 138.000 m<sup>2</sup>.

Dette bør sammenholdes med, at indretningen af den foreslåede, afspærrede trailerterminal efter opfyldning af lystbådehavnsbassinerne omfatter 60.000 m<sup>2</sup> ref.(b) Arealudvidelsen bør reduceres med det areal Vest for Strandvejen, som ADP foreslår anvendt til vinteropbevaring af lystbådeartøjerne.

4. BaneDanmark-arealet er beliggende i et støjfølsomt industriområde tæt ved havnens nuværende RO/RO-leje. Det er allerede afspærret for offentlig adgang. Dersom ca. halvdelen af arealet anvendes til indretning af trailerterminal vil der være 60-70.000 m<sup>2</sup> i overskud. Det muliggør placering af det stadig voksende antal oplagte containere, som i dag dominerer havnearealet.

5. Det er næppe påkrævet at opremse de mange økonomiske, miljømæssige og - for lokalområdet - trivslemæssige fordele, der følger af den nu muliggjorte løsning, der tillige kan fritage kommunen for en fortsat, fremtidig og mangeårig konflikt om berettigelsen af kommunens planlagte ekspropriation af strandgrunde, som jo er forudsætning for opnåelse af Kystdirektoratets godkendelse af den foreslåede udflytning af lystbådehavnen.

5. Forslag til en løsning, der kun indeholder vindere og ingen tabere:

Fredericia Kommune køber BaneDanmark-arealet.

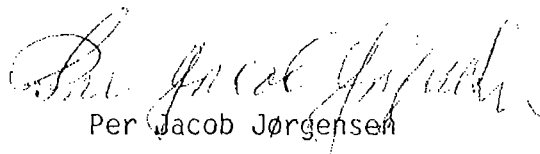
Derefter foretager kommunen (som jo har aktiemajoriteten i ADP) et mageskifte, der indebærer, at kommunen bytter BaneDanmark-arealet med lystbådehavnsarealet og det areal Vest for Strandvejen, som ADP ville afgive til vinteropbevaring af lystbåde.

Sidstnævnte areal kan så anvendes til opførelse af et højhus til erstatning for det planlagte højhus ved Vestre Ringvej, som ADP er stor modstander af. Lokalplanen for reovering af den nuværende, stærkt nedslidte lystbådehavn er, jf. ref.(c), forlængst færdigbehandlet. Den kan virkeliggøres uden udgifter for kommunen og dens skatteborgere.

Vi opfordrer derfor Amdsrådet til at afslutte sin virksomhed med et håndfast pålæg om at lade fornuft og respekt for livskvalitet, økonomi og miljø afslutte den nu 6-årige strid mellem lokalområde og kommune (incl. ADP)!

Med forventningsfuld hilsen

P.f.v.

  
Per Jacob Jørgensen

# SANDDAL GRUNDEJERFORENING

Af formanden

14.12.2006

Til Vejle Amts Plangruppe for Teknik & Miljø, fax 7572 4775

Att.: Marianne Bjerre

Emne: VVM-sag vedr. etablering af trailerterminal samt udflytning af lystbå-  
havn

Ref.: (a) Referat af 5. styregruppemøde 16.10.06, pkt. 1.8 og 1.9  
(b) Grundejerforeningens brev til plangruppen af 12.09.06 med vedlagt  
bilag, stilet til Vejle Amt (vedr. alternativ placering af trailerterm)

*Kære Marianne Bjerre!*

1. Underhenvisning til ref. (a) anmodes Du om at tilsende kopi af
  - referat af 6. styregruppemøde,
  - endelig miljøredegørelse samt
  - af andre nyfremkomne, relevante sagsakter.
2. Det, jf. ref (b), tilsendte bilag var forventet forelagt amtets miljøudvalg efter evt. forudgående behandling i styregruppen (se ref(a), pkt. 1.4) Eftersom Fredericia Dagblad (med Dig som kilde) har oplyst, at amtet ikke når at fuldføre og færdigbehandle VVM-undersøgelsen, er det særdeles vigtigt for os at få amtets miljøudvalgs mening om vort forslag før amtet lukker og slukker.

Udsigten til, at Fredericia kommune - p.g.a. bevidst eller ubevidst sen-  
drægtighed - nu kan se frem til at kontrollere sig selv i VVM-arbejdet og  
dets politiske udfald er mildt sagt foruroligende for alle, der har fulgt  
de sidste 6 års kommunal- og erhvervspolitiske krumspring i en sag, der be-  
rører livskvaliteten for et meget stort antal medborgere!

Til slut skal Du have en stor tak for din imødekommende og oplysende bistand  
til os!

De venligste hilsener, jule- og nytårsønsker!

*Per Jacob Jørgensen*

**PER JACOB JØRGENSEN**

Sanddal Engvej 7

7000 Fredericia

Tlf. 75 94 19 11 · Fax 75 94 28 19