

**ADVOKATFIRMAET JES LØKKEGAARD**

Jes Løkkegaard, advokat (L) • Merete Wagner, advokat

INGEMANNSVEJ 61 • 4200 SLAGELSE  
TLF. 59 21 18 70 • FAX 59 21 18 89 • BIL 22 43 48 62  
E-mail: jl@adv-s.dk • mw@adv-s.dk

Til folketingets miljøudvalg  
CHRISTIANSBORG  
1240 KØBENHAVN K

Miljø- og Planlægningsudvalget  
MPU alm. del - Bilag 18

Offentligt

Slagelse, den 9. oktober 2006  
J.nr.: 21406

Skr.: Jane Stillhoff  
Direkte tlf.: 59211873

**Vedr.: Boligbebyggelse i tættere afstand end 300 meter fra eksisterende landbrugsbygninger**

Gdr. Karlo Nielsen, Stenstrupvej 90, 4500 Nykøbing Sj. har med stor interesse læst Landbrugsavisens i kopi vedlagte artikler af 15. og 16. september -06, hvori der fremføres betragtninger om, at afstandskravene, som nævnt i bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, må gælde begge veje.

Det fremgår af artiklerne,

- at Dansk Folkepartis Miljøordfører Jørn Dohrmann finder, ”*Selvfølgelig bør afstandskrav mellem husdyrproducente og deres naboer gælde begge veje.*”
- at den Radikale miljøordfører, Johs. Poulsen i samme artikel bemærker, ”*at det normale i den slags sager er, at kommunen optager en forhandling med den berørte part og søger at finde en løsning alle kan være tjent med.*”
- den konservative miljøordfører, Chr. Wedell-Neergaard bl.a. citeres for følgende ”*Almindelig anstændighed bør være, at kommunen ikke tillader et boligområde at nærme sig en landbrugsejendom, uden samtidig at tage stilling til hvad der skal ske med denne.*”

Disse bemærkninger giver anledning, til yderligere at anføre, at den behandling Karlo Nielsen har fået af kommunen, efter vor opfattelse *ikke er anstændig.*

Tidslinien for Karlo Nielsens sagsbehandling kan kort opridses således:

29/3-2001 Karlo Nielsen inviteres af kommunen til møde vedr. byudvikling af Lumsås.

10/4-2001 afholdes mødet hvor Karlo Nielsen orienteres om, at kommunen efter forhandlinger med amtet d. 12/3-2001 havde vedtaget byudvidelse nærmere end de 300 meter fra Karlo Nielsens bygningssæt.

Regionplanen sendes i høring og Karlo Nielsen meddeler indsigelser til begge høringer.

Sept. 2001 vedtages regionplanen endeligt.

Der afholdes efterfølgende møde med kommunen, hvor denne tilbydes at købe Karlo Nielsens ejen-

dom, hvilket afvises af kommunen.

Der har efterfølgende været utallige kontakter til kommunen med henblik på at finde en løsning, hvilket ikke har været muligt.

10/1-05 er Vestsjællands amt anmodet om ved regionplanen at sikre, at boligområder ikke blev lagt tættere ved landbrugsbygninger end 300 meter, jfr. bilag, overensstemmende med regionsplanens egne retningslinier, jfr. vedlagte bilag punkt 5.1.4, 5.1.5. og 5.1.7., samt redegørelsen til denne i afsnit 5.1, hvoraf kopi tillige er vedlagt

Vestsjællands amt har i regionplanen for 2005 for en ejendom i Gørlev netop fastlagt en sådan grænse, men altså ikke for Karlo Nielsen, jfr. punkt 5.1.9. i vedlagte kopi af del af regionplanen.

Som tidligere bemærket i skrivelse af 25/8-06 til Folketingets Miljøudvalg, har Direktoratet for Fødevarerhverv opfordret kommunen til at udlægge boligområdet andet sted.

Direktoratet kan ikke tvinge kommunen dertil inden lokalplanlægning gennemføres.

Trundholm Kommune sagsbehandler, Willum Sejersen har telefonisk på min forespørgsel bekræftet,

- at kommunen ikke på det foreliggende grundlag kan udfærdige en lokalplan – på grund af direktoratets indsigelse.
- at kommunen kunne have ændret kommuneplanen vedr. den del af området, der er beliggende indenfor de 300 meter,

men at kommunen ikke ville foretage yderligere.

Trundholm kommune synes således at udnytte situationen derved, at Karlo Nielsen bliver fastlåst, idet planen om boligudvidelse fastholdes, og uden at give Karlo Nielsen mulighed for at kunne komme ud af denne situation.

Denne behandling forekommer ikke anstændig, hvilket netop ifølge ovennævnte miljøordførere forudsættes.

Situationen forekommer sammenlignelig med den behandling landmanden fra Fyn blev udsat for.

Problematikken foreslås derfor gjort til genstand for yderligere drøftelser, herunder således at der kan løses op for situationen, såvel for Karlo Nielsen som for andre landmænd i samme situation, såvel nu som fremtidigt.

Afslutningsvis bemærkes, at Karlo Nielsen har fuld forståelse for at byudvikling skal gennemføres, men det bør blot ske med en anstændig behandling også af lodsejerne.

Med venlig hilsen

  
Jes Løkkegaard  
Advokat

# Jordbrug

## 5. Jordbrugsinteresser

### Indledning

Kapitel 5 handler om forholdet mellem jordbrugsinteresser og de øvrige interesser i det åbne land. Retningslinjerne fastlægger, hvilke områder, der fortrinsvis skal reserveres til jordbrugserhvervet og hvilke regionplanmæssige restriktioner, der gælder for erhvervet af hensyn til naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og miljømæssige interesser.

### Amtsrådet vil

- arbejde for, at landbrugs erhvervet udvikler sig under hensyntagen til et rent miljø og en mangfoldighed i natur og landskab,
- fremme driftsformer, der tager hensyn til natur og miljø, og herunder arbejde for, at økologisk landbrugsproduktion fremmes,
- gennemføre en helhedsorienteret miljø- og naturindsats, der målrettes mod de områder, der er særligt sårbare overfor landbrugets påvirkninger af omgivelserne,
- udbygge samarbejdet med landbruget omkring planlægning, miljø- og naturindsats, og
- fremme muligheden for, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes på lavbundsjordder, for at mindske udvaskning af kvælstof og forbedre naturindholdet.

Retningslinjerne vedrørende jordbrugsinteresser, herunder udpegningen og sikringen af de særlig værdifulde landbrugsområder, er fastsat i medfør af planlovens § 6, stk. 3, nr. 6. Landbrugs erhvervet reguleres primært af landbrugsloven, der administreres af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, og af miljølovgivningen, der administreres af kommunerne. Retningslinjerne vedrørende udpegning af lavbundsjordder er fastsat i medfør af Cirkulære nr. 132 af 15. juli 1998 om regionplanlægning og landzoneadministration for lavbundsjordder, der er potentielt egnede som vådområder.

### 5.1 Jordbrugsinteresser

5.1.1 I Jordbrugsanalyse 2001 er der udpeget særlig værdifulde landbrugsområder. Områdernes beliggenhed fremgår af kortemnet "Landbrugsområde (RP)" og af fig. 5.1. De særlig værdifulde landbrugsområder ligger inden for JORDBRUGSOMRÅDE og LANDSKABSOMRÅDE.

5.1.2 Arealer til jordbrugsdrift skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter. Ved inddragelse af jordbrugsarealer til ikke jordbrugsmæssige formål, bør arealforbruget begrænses mest muligt, især inden for de særlig værdifulde landbrugsområder.

5.1.3 Med hensyn til markvandning henvises til retningslinjerne i afsnit 10.8 Landbrugets forsyningsforhold.

5.1.4 Ved inddragelse af landbrugsjord til byvækst, tekniske anlæg samt ferie- og fritidsformål skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold samt til arealbehov, investeringsniveau og mulighederne for jordfordeling.

5.1.5 Der skal sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny bebyggelse mv., således at støj- og lugtgener mv. så vidt muligt undgås.

Særlig værdifulde  
landbrugsområder

Markvandning

Byvækst, tekniske anlæg m.v.

Nabogener

## RETNINGSLINJER

## Landbrugsstøtteordninger

5.1.6 Amtet vil gennem administrationen af støtteordningerne til miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger fremme driftsformer, der tager hensyn til miljø og natur. Ordningerne er målrettet mod særlig følsomme landbrugsområder (SFL-områder), der udpeges af amtet efter retningslinjer fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

## Samarbejde

5.1.7 Gennem oplysning, rådgivning og samarbejde med jordbrugserhvervet vil amtet søge at imødegå konflikter mellem jordbrugserhvervet og de naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og miljømæssige interesser.

## Andre interesser

5.1.8 Den landbrugsmæssige anvendelse af landbrugsjorder, hvortil der er knyttet andre arealinteresser, f.eks. natur-, kultur-, råstof- og vandindvindingsinteresser, bør foregå i overensstemmelse med retningslinjerne for disse interesser, som fremgår af de respektive kapitler: f.eks. natur og kultur i kapitel 7, råstoffer i kapitel 9 og vandindvinding i kapitel 10.

## Lokale forhold

5.1.9 På landbrugsejendommen Tornehøjgård, Fægangsvejen 4, Dalby, 4281 Gørlev, Gørlev Kommune, matr. nr. 8a m.fl. Dalby by, Kirke-Helsingø kan svineproduktionen udvides op til 362,4 DE, svarende til 1.150 årssøer, 12.000 smågrise, 600 polte og 350 slagtesvin. Der kan opføres ny stald på 1.600 m<sup>2</sup> og etableres gyllebeholder på 2.500 m<sup>3</sup>. I en afstand af 300 meter fra produktionsanlægget (staldbygninger og gylletanke) må der ikke planlægges for nye boliger eller sommerhuse. Der henvises til kortemnet "VVM-husdyrbrug (RP)".

## 5.2 Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder

## Potentielle vådområder

5.2.1 Under kortemnet "Mulige vådområder (RP)" er angivet de lavbundsarealer, der er udpeget som potentielt egnede vådområder efter Miljøministeriets cirkulære nr. 132 af 15. juli 1998. De udpegede lavbundsarealer kan genoprettes som vådområder med henblik på at mindske kvælstofudvaskningen til havmiljøet og forbedre naturindholdet i området. Der gælder dog særlige regler for internationale naturbeskyttelsesområder, hvor disse vil blive berørt af genopretning af vådområderne, jf. bekendtgørelse nr. 782 af 1. november 1998 om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

5.2.2 De udpegede lavbundsarealer, jf. 5.2.1, skal friholdes for byggeri og anlæg mv., der kræver tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

5.2.3 Det skal gennem planlægningen sikres, at de udpegede lavbundsarealer, jf. 5.2.1, ikke overgår til andre formål, som vil være i modstrid med intentionen om at skabe vådområder.

5.2.4 Amtet vil gennem administration af støtteordninger fremme driftsformer og en arealanvendelse, der i høj grad tager hensyn til, at der kan ske en tilbageholdelse af kvælstof og etablering af nye naturarealer på de udpegede lavbundsarealer, jf. 5.2.1.

RETNINGSLINJER

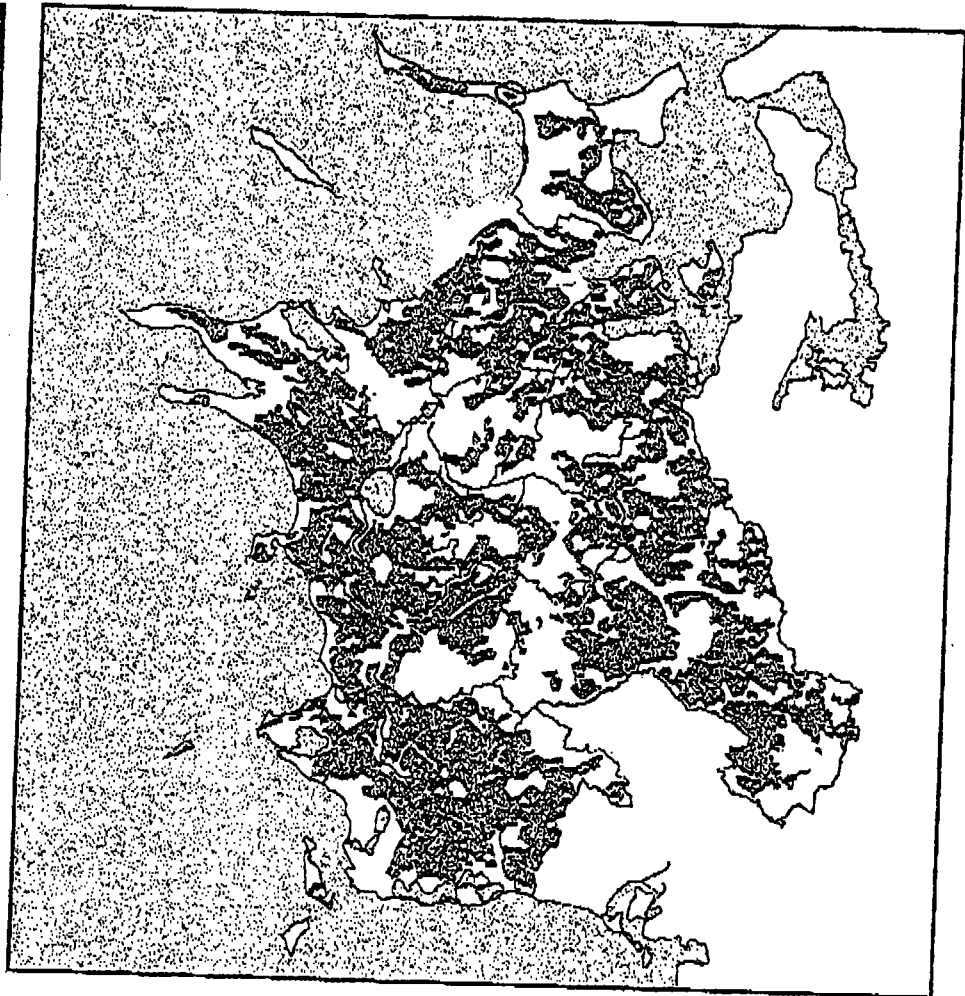


Fig. 5.1 Jordbrugsinteresser

 Særlig værdifulde landbrugsområder

# Farmer & Co

Af Lars Nørregaard

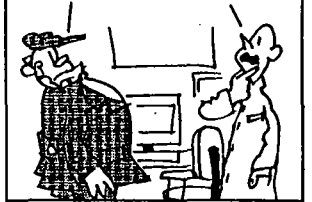
LAD MIG PRÆSENTERE ET SYSTEM TIL AT DRIVE EN MODERNE SVINEPRODUKTION...



ALT FOREGÅR FRA DETTE LILLE KONTOR. FOØRING, ØVERVÅGNING, RENGØRING, REGNSKAB - DET HELE STYRES VIA COMPUTERSKÆRMEN.



HVORFOR ARBEJDER DU ÆGENTLIG SOM RÅDGIVER I LANDBRUGET? DET ER JO PÅ GRUND AF DEN FRISKE LUFT OG DET MANUELLE ARBEJDE MED DYRENE.



Miljøordfører:

## Afstandskrav bør gælde begge veje

Urimeligt, at kommune kan udstykke byggegrunde tæt på landmænd, siger Jørn Dohrmann, Dansk Folkeparti.

Af Helle A. Christensen

Det bør ikke være muligt for en kommune at tillade boligbyggeri så tæt på en landmand, at det reelt ødelægger hans fremtidsmuligheder og forringer værdien af hans ejendom, mener Dansk Folkepartis miljøordfører, Jørn Dohrmann.

"Selvfølgelig bør afstandskrav mellem husdyrproducenter og deres naboer gælde begge veje. Alternativt må en kommune ekspropriere hele ejendommen. Alle ved, at når der kommer et antal nye parceller lige ved siden af et landbrug, så er det kun et spørgsmål om tid, før der kommer klager over fluer eller lugt," siger Jørn Dohrmann.

Han har fuld forståelse for kvægproducent Karlo Nielsen, Lumsås, som i en artikel i LandbrugsAvisen 7. september beskrev, hvordan en kommuneplan med oplæg til parcelhusbyggeri 160 meter fra hans driftsbygninger allerede har påvirket hans fremtidsudsigter og hans kreditmuligheder negativt.



Alle ved, at når der kommer et antal nye parceller lige ved siden af et landbrug, så er det kun et spørgsmål om tid, før der kommer klager over fluer eller lugt," siger Jørn Dohrmann, miljøordfører for Dansk Folkeparti. Arkivfoto: Jens Tønnesen.

Derfor vil han da også allerede i dag, fredag, rejse spørgsmålet om gensidighed i afstandsreglerne over for miljøminister Connie Hedegaard.

"Det bør selvsagt være et punkt der kommer med, når vi nu alligevel sidder og forhandler om den nye miljøgodkendelse," siger Jørn Dohrmann.

**Ikke første sag**

Jørn Dohrmann erkender dog samtidig, at det kan blive svært at finde et flertal for en lovændring, eftersom han tidligere forgæves har rejst problematikken i miljøudvalget i forbindelse med en lignende sag fra Fyn.

Den radikale miljøordfører, Jøns Poulsen, er da heller ikke sen til at afvise en lovændring.

"Sommetider er man nødt til at afveje samfundsmæssige hensyn op mod de individuelle hensyn - selvom det for den, det berører, kan være meget, meget kedeligt. Men det er de muligheder, man må have loakt. Ellers vil enkeltpersoner jo kunne sætte en hel udvikling i stå," siger Jøns Poulsen.

"Og det er ikke anderledes for landbrug, end det er for alle mulige andre.

Jøns Poulsen understreger dog, at det normale i den slags sager er, at kommunen optager en forhandling med den berørte part og søger at finde en løsning, som alle kan være tjent med.

I sagen fra Fyn har landmanden valgt at lukke sin produktion og sælge gården, oplyser Jørn Dohrmann.

christensen@landbrugsavisen.dk

© 33 39 47 62

## Sprængstof er dårlig gødning

■ **Terrortrussel**

Af Rani Bech

Landmænd vil næppe føle sig terroriserede, hvis det skulle ende med, at kunstgødningen ammoniumnitrat vil blive forbudt i Danmark. Spørgsmålet om forbuddet er blevet aktuelt, da kunstgødning er blevet anvendt til sprængstof i flere tilfælde af, eller mistanke om, terror.

Ifølge direktør og ansvarlig for salg af gødning hos DLG Lars Johansen er ammoniumnitrat hverken en rentabel eller udbredt form for kunstgødning. Kemikaliet koster ikke ret meget, men er i ren form heller ikke specielt godt til danske marker.

"I Danmark har vi behov for svovl, og det indeholder ammoniumnitrat ikke. Derfor er forbruget ikke stort, selvom det er

billigt," forklarer Lars Johansen. Forbruget af ammoniumnitrat er faldet støt siden sidst i 90'erne, og det nuværende forbrug er helt ned på omkring 30.000 ton ud af næsten 900.000 ton.

Kroner og øre har altid været den største fordel ved gødningen.

"Det er blevet brugt til at presse prisen på andre gødninger. Tidligere måtte man ikke bruge ammoniumnitrat alene. Man skulle tilsætte kalk for at mindske sandsynligheden for utilsigtede sprængninger, men så blev det tilladt igen og har været det i mange år," fortæller afdelingsleder på Landscentret Leif Knudsen.

**Forbudt i Tyskland og Irland**

Sådan er det også i England, Frankrig og en lang række østeuropæiske lande.

Men i Irland, som gennem

flere år har levet med en konstant terrortrussel, er ammoniumnitrat strengt forbudt. Og i Tyskland er kemikaliet reguleret i sprængstoflovgivningen og må kun anvendes som kunstgødning i blandinger på grund af den latente risiko for sprængninger.

DLG sælger ikke ammoniumnitrat til haveejere, og forhandlerne holder øje med salget af det sprængfarlige stof.

"Vi sælger ikke ammoniumnitrat til private. Hvis en privatperson ville købe det, ville vi spørge, hvad han skal bruge det til. Vi sælger det kun i store sækker med omkring 500 kilo. Så meget skal man ikke bruge som privatperson," siger Lars Johansen og tilføjer, at ingen private personer har noget legitimt formål at bruge ammoniumnitrat til.

bech@landbrugsavisen.dk

© 33 39 47 52

## Landbrugs Avisen

Udgivet af DANSK LANDBRUGS MEDIER  
V. Farimagsgade 6, 2 sal  
1606 København V  
Adm. og ansvh. chefredaktør:  
Henrik Lisberg 33 39 47 02

Medlem af Dansk Fagpresse. ISSN 0455-2741. Nettooplag 1/7 2004 - 30/6 2005 ifølge Fagpressens Mediekontrol: 59.213. Årsabonnement: 1.175 kr. Inkl. moms. Løssalgspris: 44 kr. Tryk: Nordjyske Medier, Langøvej 1, Postboks 8000, 9220 Ålborg Øst. Reproduktion af artikler og udvalgte i udvalgte sæt sig tjekket kun tilladt efter aftale. LandbrugsAvisen påtager sig ikke ansvar for manuskripter mv. der indsendes uopfordret.

### REDAKTION 33 39 47 00

email redaktion@landbrugsavisen.dk  
telefax 33 39 47 49  
Faglig redaktionschef:  
Henning Laen Sørensen 33 39 47 40  
Redaktør: Ulla Birk 33 39 47 61  
Økonomi/Agro: Stig Bundgaard 33 39 47 43  
Teknisk redaktionschef:  
Aage Iversen 33 39 47 60  
Lay-out: Aage Iversen 33 39 47 60

### www.landbrugsavisen.dk

email: net@landbrugsavisen.dk  
Webredaktør: Einar Bo Thomsen 33 39 47 65

### ABONNEMENT 33 39 47 10

email abonnement@landbrugsavisen.dk  
telefax: 33 39 47 19  
Marketingchef, vicedirektør:  
Henrik Justesen 33 39 47 12  
Abonnement:  
Sheila Sørensen 33 39 47 10  
Kirsten Grønbech 33 39 47 14  
Maria Heby 33 39 47 11  
Indkøbsklub: 33 39 47 05

### Abnngstiden

Kontortid: Mandag-torsdag: kl. 8.30 - 16.00  
Fredag: kl. 8.30 - 15.00

### ANNONCER 33 39 47 20

email annonce@landbrugsavisen.dk  
telefax 33 39 47 29  
Annoncechef: Morten Iversen 33 39 47 21  
Pia Løve Sørensen 33 39 47 28  
Hanne Tøllmann Møller 33 39 47 23  
Tom Lintrup 33 39 47 33  
Salgsdistrikt 7501-9999:  
Charlotte Villum Jensen 29 60 62 98  
Salgsdistrikt 5000-7500:  
Jens Trans 74 55 27 54

### Ansvar og deadlines

Markedspladsen mandag 13:00  
Rubrikannoncer mandag 13:00  
Tekstannoncer onsdag ugen før udgivelse

tjenlig til at høste. Det vurderer planteværskonsulent Anders Düring Jørgensen, Landbo-Sjælland, der har været en tur rundt i de syd- og vestsjællandske majsmarker. Her har han konstateret, at tørstofprocenten

de andre med. Men når de har kørt en omgang eller to og kan se, at det safter alt for meget i vogne og stak, og så holder de inde igen.

"Det er spild af tid i forhold til at vente til det rigtige tids-

Det rigtige tidspunkt er, når tørstofprocenten er 30.

Langt de fleste steder går der 14 dage endnu, før majsene er klar, vurderer Anders Düring Jørgensen. På lidt varmere lokaliteter ud mod vandet, og

bøvning Syd, regner med, at høsten starter i næste uge.

thalbitzer@landbrugsavisen.dk

☎ 33 39 47 41

**Hvilken karakter giver du for dette arbejde? Til forskel fra andre år, giver det gode vejr netop nu alle muligheder for at score topkarakter, når du etablerer vinterzæden.**

## Konservativ ordfører om afstandskrav:

# "Landbruget må give sig, når byen kommer"

### ■ Afstandskrav

Af Helle A. Christensen

Den konservative miljøordfører, Chr. Wedell-Neergaard, går ikke ind for at pålægge samfundet at overholde samme afstandskrav til landmænd, som landbruget skal overholde til sine naboer.

"Man kan ikke lave lovgivning på det her område. Det har altid været sådan, at landbruget har måttet give sig, når byen kommer," siger Chr. Wedell-Neergaard.

Han mener heller ikke, man kan tvinge en kommune til at ekspropriere en landbrugsejendom, selvom bedriften reelt mister værdi og fremtidsmu-

ligheder, når byen rykker nærmere.

"Det ville bringe omkostningsniveauet for samfundet op i astronomiske højder, hvis man gav landmænd et retskrav på ekspropriation, hvis byen rykker nærmere end 300 meter," siger Chr. Wedell-Neergaard.

Chr. Wedell-Neergaard er

dog fuld af forståelse for den knibe, landmand Carlo Nielsen, Lumsås, er røget ud i (beskrevet i Landbrugsavisen 7. september), fordi kommunen i sin kommuneplan har udpeget et areal på 160 meter fra hans stalde som muligt fremtidigt boligområde.

"Han har en god pointe og peger på noget væsentligt: At

en kommuneplan kan sætte landmand i en situation, hvor det er vanskeligt at fortsætte," siger den konservative ordfører.

"Almindelig stændighed bør være, at kommunen ikke tillader et boligområde at nærme sig en landbrugsejendom, uden samtidig at tage stilling til hvad der skal ske med den.

Og nok har det altid været sådan, at landbruget måtte give sig. Men til gengæld har det også altid været reglen, at landmændene så fik en erstatning," tilføjer Chr. Wedell-Neergaard.

16/9-20

## REDEGØRELSE

# Jordbrug

## Ad 5. Jordbrugsinteresser

Det overordnede mål med retningslinjerne for jordbrugsinteresser er at sikre, at anvendelse af landbrugsjord til jordbrugsformål sker under hensyntagen til et rent miljø og en mangfoldighed i natur og landskab samt at inddragelse af landbrugsjord til andre formål i størst muligt omfang begrænses.

Amtet vil gennem sin administration, samt ved dialog og samarbejde med landbrugets repræsentanter og den enkelte lodsejer arbejde for at støtte og påvirke en udvikling mod et mere miljø- og naturvenligt landbrug.

Retningslinjerne for jordbrugsinteresser er videreført fra Regionplan 2001-2012 dog med en præcisering af, at hensynet til naturen og miljøet og samarbejdet med landbruget skal udbygges. Jordbrugsanalysen fra 2001 har dannet grundlag for udpegning af særlig værdifulde landbrugsområder. Den indeholder en række statistiske data om landbruget i Vestsjælland og en redegørelse for sammenhænge mellem landbrugets interesser og amtets øvrige arealinteresser nu og i den nærmeste fremtid.

### Ad 5.1 Jordbrugsinteresser

De særlig værdifulde landbrugsområder er udpeget ud fra en vurdering af dyrkningsjordens sammensætning, terrænhældning samt mulighederne for tilladelse til markvanding. Områderne omfatter således lerede jorder (absolut dyrkningssikre, jordklassificeringens farvekode 4, 5, 6, 7 og 8) samt sandede jorder (almindeligt og betinget dyrkningssikre, jordklassificeringens farvekode 1, 2 og 3), der gennem markvanding kan opnå en bedre dyrkningssikkerhed. De særlig værdifulde landbrugsområder er revideret, så områder der er inddraget til byudvikling, rekreative- og tekniske anlæg, **BESKYTTELSESOMRÅDE** m.v. er udtaget. De særlig værdifulde landbrugsområder (SVL) er sidst revideret med landbrugsanalysen i 1994. De særlig følsomme landbrugsområder (SFL) er først udpeget efter 1994, og kan justeres hvert år. Der kan være sammenfald mellem særlig følsomme og særlig værdifulde landbrugsområder. Dette er især muligt, hvor SFL-områderne er udpeget af hensyn til grundvandsbeskyttelse eller i oplandsområder til sårbare søer.

Der vil ofte være mulighed for at få tilladelse til indvinding af grundvand til markvanding inden for de særlig værdifulde landbrugsområder. Vandingsstilladelse har primært betydning for jorder under jordklassificering 1,2 og 3 (de almindelige og betingede dyrkningssikre jorder), men også afgrødevalget har betydning for vandingsbehovet. Der er dog dele af amtet, hvor der normalt ikke kan opnås tilladelse til markvanding. Disse områder er vist på figur 10.5 i kapitel 10 om Vandindvinding. Der er begrænsning i mulighederne for indvinding langs højt målsatte vandløb. Der er fastsat en samlet ramme for indvinding af grundvand i amtets 6 grundvandsopløbe. Tilladelser til markvanding er omfattet af disse rammer.

Arealer til jordbrugsdrift bør i størst muligt omfang frholdes for andre aktiviteter. Ved inddragelse af arealer til ikke-jordbrugsmæssige formål, herunder arealer til byvækst, til tekniske anlæg



## REDEGØRELSE

Se vedtægtslinjer 5.1-5

læg, samt til ferie- og fritidsformål, som er arealkrævende, forudsættes det, at der lægges vægt på, at forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end højst nødvendigt, især inden for de særlig værdifulde landbrugsområder.

Ved udlæg af arealer til BYOMRÅDE, skal der tages hensyn til, at god landbrugsjord i størst muligt omfang bevares til landbrugsformål. Derfor skal der så vidt muligt planlægges for, at det er den dårligste jord, der inddrages til BYOMRÅDE.

I den udstrækning der skal placeres tekniske anlæg, som er uvedkommende for landbrugsdriften i JORDBRUGSOMRÅDE, bør anlæggene beslaglægge mindst muligt areal og placeres til mindst mulig gene for landbrugsdriften.

Ved administrationen af plan- og miljølovgivningen skal kommune og amt så vidt muligt forebygge nabogener ved ikke at tillade ny bebyggelse så tæt på et eksisterende landbrug, at det kan begrænse landbrugets normale udvikling.

Amtet har en målsætning om at gennemføre en helhedsorienteret miljø- og naturindsats, der målrettes mod de områder, der er særligt sårbare overfor landbrugets påvirkninger af omgivelserne. På baggrund af erfaringer fra amtets sagsbehandling i forbindelse med udvidelser af husdyrbrug, er der opstået et behov for at sikre, at der tages særlige hensyn til natur og miljø i de dele af amtet, der er særligt sårbare overfor de belastninger, udvidelsen medfører. Et område kan være særligt sårbart, hvis der i området er:

- Væsentlige grundvandsinteresser
- Stor udvaskning af næringsalte til vandløb, søer og havet - specielt når disse er højt målsatte.
- Lavbundsarealer.
- Væsentlige natur-, kultur- eller landskabsmæssige interesser, og især hvis området er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde.

Som en del af den fælles landbrugspolitik i EU har Danmark implementeret en række støtteordninger til landbruget, herunder ordningen om Miljøvenlige Jordbrugsforanstaltninger (MVJ), som administreres af amterne. MVJ-ordningen, som er en frivillig ekstensiveringsordning, har primært til formål at nedsætte belastningen fra kvælstof og pesticider til det omgivende miljø. Ordningen giver desuden mulighed for, at landmænd kan indgå frivillige aftaler, der beskytter eksisterende natur og fremmer etablering af ny natur på bedriften.

For at sikre at ordningen målrettes mod områder, der har behov for beskyttelse, har amtet udpeget en række Særligt Følsomme Landbrugsområder (SFL-områder). Tilskud fra MVJ-ordningen kan således kun søges til arealer beliggende inden for SFL-områder.

Amtet vil gennem målrettet information og inddragelse af landbrugets parter medvirke til en indsats til gavn for såvel landbruget som natur- og miljøinteresserne, herunder beskyttelsen af grundvandet.

På den baggrund er der nedsat en dialoggruppe bestående af repræsentanter fra landbrugets organisationer og amtet ved Natur & Miljø.

## ADVOKATFIRMAET JES LØKKEGAARD

Jes Løkkegaard, advokat (L) . Merete Wagner, advokat

INGEMANNSVEJ 61 . 4200 SLAGELSE

TLF. 5921 1871 . FAX. 5921 1889 . BIL 22 43 48 62

Giro nr. 1-684-3067

E-mail: jl@lbsj.dk . mw@lbsj.dk

Vestsjællands Amtskommune

Alléen 15,

4180 Sorø

d. 10/01 - 05

j. nr. : 22351

Skr.: jl

Vedr.: Forslag til Regionplan 2005-2016.

På vegne Karlo Nielsen, Stenstrupvej 90, 4500 Nykøbing Sj. fremsendes kopi af overblik over statslige interesser i forbindelse med udarbejdelse af ovennævnte forslag.

Af vedlagte bilag fremgår bl.a. at unødvendige gener på grundlag af støj eller anden form for forurening skal undgås, jfr. det fremhævede afsnit.

Det må på dette grundlag forventes, at der skal sikres en hensigtsmæssig afstand mellem udlæg af boligområder og erhvervsvirksomheder, herunder landbrug.

På dette grundlag anmodes amtet ved udarbejdelsen af regionplanen sikre, at bymæssig bebyggelse ikke udlægges for tæt på eksisterende landbrug, herunder indenfor 300 meter fra disse.

Det skal i den forbindelse påpeges, at landbrug i henhold til lovgivningen ikke må etableres eller udvides indenfor en afstand af 300 m fra beboelser jfr. bekg. om erhvervs-mæssigt dyrehold.

Der henvises i den anledning til at Trundholm kommune har planlagt udvidelse af Lumsås, således at der etableres beboelser tættere på Karlo Nielsens landbrugsejendom end 300 meter.

På Karlo Nielsen ejendom forefindes en væsentlig husdyrproduktion bestående af malkekvæg.

Der henvises i øvrigt til amtets skrivelse af 1/4-03 jfr. vedlagte kopi.

Med venlig hilsen

Jes Løkkegaard

Bemærk nyt tlf. nr. og mail