

.....
MILJØMINISTERIET

Finansudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

DEPARTEMENTET

J.nr. 0401-00004
Ref. KJ

Den 24. november 2006

- a. Miljøministeriet anmoder herved om Finansudvalgets tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen erhverver ejendommen Kongsvad Mølle Dambrug ved Glenstrup Sø, Sdr. Onsild syd for Hobro, for en konstant købesum på 6.400.000 kr. Udgifterne ved erhvervelsen afholdes af den på finansloven for 2006 opførte bevilling under § 23.52.02. Naturforvaltning m.v. (Anlægsbev.)
- b. Kongsvad Mølle Dambrug er en dambrugsejendom på 7,4 ha og består foruden stuehuset på 290 km² og tilhørende driftsbygninger på i alt 492 km² af 30 damme samt en føde- og bagkanal.

Til dambruget hører en opstemning og en tilhørende opstemningsrettighed. Opstemningen spærrer Kongsvad Mølleå som er fraløbet fra Glenstrup Sø, der løber videre ud i Skals Å og videre til Hjarbæk Fjord. Hele området fra Glenstrup Sø til Hjarbæk Fjord er udpeget til EU-habitatområde.

Opstemningen og dambruget skønnes af Nordjyllands Amt at spærre nær ved 100 % for passage af fisk til og fra Glenstrup Sø trods etableringen af en fisketrappe for år tilbage. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er bl.a. ”vandløb med vandplanter” og den lille sjældne fisk ”bæklampretten”. Nordjyllands Amt vurderer, at Kongsvad Mølle Dambrug påvirker habitatområdets integritet. Der vil i forbindelse med gennemførelsen af NATURA2000 planerne de kommende år givetvis blive stillet krav om fjernelse af opstemningen, for at Danmark kan opfylde habitatdirektivet i dette område.

Miljøministeriet
Departementet
Højbro Plads 4
1200 København K

Tlf: 33 92 76 00
Fax 33 32 22 27
Telex 42230 milmin dk
E-post: mim@mim.dk

Det er kun opstemningen, opstemningsrettigheden og selve dambruget, som ønskes erhvervet og nedlagt. Ejeren vil dog kun sælge opstemning og dambrug, hvis køber samtidig erhverver stuehuset. Efter nedlæggelse af dambruget og naturgenopretning af vandløbet og det omkringliggende område, vil ejendommen inkl. de naturgenoprettede arealer herunder vandløbsstrækningen blive søgt afhændet ved offentligt udbud.

Ved offentlig ejendomsvurdering i 2005 var ejendomsværdien på 2.450.000 kr., grundværdien 625.700 kr. og ejerboligens værdi på 811.700 kr.

Som køber afholder Skov- og Naturstyrelsen omkostninger ved handlen og til arealets udstykning, hvilket svarer til ca. 100.000 kr. Udgifterne afholdes af den på finansloven for 2006 opførte bevilling, § 23.52.01. Naturforvaltning m.v. (Driftsbevilling)

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget med anmodning om tilslutning til, at købet godkendes, idet købesummen overstiger 5 mio. kr., *jf. budgetvejledningen pkt. 2.8.4.1.*
- d. SKAT har vurderet, at handelsprisen skønnes at kunne udgøre 6.4 mio. kr.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen erhverver ejendommen matr. nr. 20b m.fl. Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild for en kontant købesum på 6,4 mio. kr., idet dispositionen sker inden for rammerne af den på finansloven for 2006 givne bevilling under § 23.52.02. Naturforvaltning m.v. (Anlægsbev.)
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Connie Hedegaard

/Kjeld Jensen