



Kulturminister Brian Mikkelsen  
Kulturministeriet  
Nybrogade 2  
1203 København K

**Bestyrelsesformanden**

DR Byen  
Emil Holms Kanal 20  
DK-0999 København C  
T +45 3520 3040  
www.dr.dk

Mogens Munk-Rasmussen  
E [mmr@dr.dk](mailto:mmr@dr.dk)  
17 april 2007

Kære Brian Mikkelsen

I forlængelse af mit brev af 13. marts 2007 søger DR hermed om en udvidelse af lånegarantien for DR Byens byggelån med 1.400 mio. kr (1999-priser) i forhold til den garanti, som blev udstedt af Finansudvalget med Akt 251 14/6 1999 og forhøjet med Akt 41 8/12 2005.

/ Der vedægges en uddybende beskrivelse af den ønskede forhøjelse af lånegarantien

Samtidig søger DR om tilladelse til optagelse af et lån på 125 mio. kr (1999-priser) ud over DRs nuværende låneramme til finansiering af nødstrømsanlægget i DR Byen i stedet for at finansiere anlægget ved operationel leasing.

/ Redegørelse om finansiering af nødstrømsanlæg i DR Byen vedlægges

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Munk-Rasmussen', is written over the typed name.



DR Økonomi  
Økonomidirektøren

## Forhøjelse af lånegaranti

Slutprognose for DR Byens byggeomkostninger blev i februar 2007 forøget til 4.700 mio. kr. (1999-priser). DR anmoder på den baggrund kulturministeren om en forhøjelse af muligheden for lånoptagelse på 1.400 mio. kr. (1999-priser) og tilladelse til at optage lånet.

DR anmoder derfor kulturministeren om en forhøjelse af den eksisterende låneramme fra 2.660 mio. kr. til 4.060 mio. kr. (1999-priser)

DR ønsker en forhøjelse af den eksisterende statsgaranti, eller en mulighed for at anvende Nationalbankens genudlån.

Der anmodes om, at den forhøjede lånegaranti får de samme betingelser, som for den gældende garanti. Den gældende statsgaranti aftrappes svarende til nedbringelse af et 30-årigt annuitetslån med en rente på 5,75 pct. Den del af garantirammen, som endnu ikke er udmøntet i konkrete garantier, reguleres løbende med byggeomkostningsindekset for boliger.

f:\dr-øp-  
øc\hovedområder\rnsd\dr  
byen\kum låne  
ansøgning\statsgaranti ny2.doc

17. april 2007

Kulturministeriet

DR Økonomidirektøren  
DR Byen opg. 6. 5. sal  
DK-0999 København C  
T +45 3520 3040  
www.dr.dk  
David Hellemann  
D +45 3520 3614  
M +45 2854 3614  
F +45 3520 3599  
E dhe@dr.dk

### Finansiering af nødstrømsanlæg i DR Byen

13 marts 2007

DRs bestyrelse har på møde den 6. februar 2007 besluttet, at anmode kulturministeren om tilladelse til at lånefinansiere nødstrømsanlægget i DR Byen. Dette lån ønskes optaget i stedet for at indgå den operationelle leasingaftale, som DR tidligere har meddelt ministeriet, som skulle finansiere dette anlæg. Ansøgning om optagelse af lån til finansiering af nødstrømsanlægget vil kunne forelægges Finansudvalget i det aktstykke, som forventes fremsat i forbindelse med anmodning om forhøjelse af DRs statsgaranti.

### Baggrund

I forbindelse med budgetgennemgangen af DR Byens byggeprojekt i begyndelsen af 2005 blev det besluttet at lease nødstrømsanlægget via operationel leasing. Dette betød, at anlægget ville blive finansieret af driften over en årrække. Denne finansieringsform blev valgt, da DR ikke har mulighed for at optage et lån af denne størrelse inden for den almindelige låneramme på 4% af omsætningen i foregående regnskabsår, som der er adgang til i henhold til vedtægten for DR.

Beslutningen om at finansiere el-anlægget på denne måde er truffet af DRs bestyrelse i 2005. Finansieringsformen er senere meddelt til, og accepteret af, både Kulturministeriet og Rigsrevisionen. Finansieringsformen er omtalt i Akt 41 8/12 2005.

DR udbød opgaven i EU-udbud i begyndelsen af 2006. Det var forudsat en leasingperiode på 12 år - en evt. serviceaftale ville dog efter udbudsreglerne skulle løbe over en kortere periode.

Efter gennemgang af tilbuddene blev det besluttet, at arbejde videre med en leasingaftale, der dækkede en anskaffelsessum på 125 - 150 mio. kr. for et nødstrømsanlæg.

DR har forhandlet hen over efteråret 2005 med en enkelt udbyder.

En operationel leasingaftale er imidlertid væsentlig dyrere for DR i årlige drifts- omkostninger end lånefinansiering. Det estimeres således, at det for de år, hvor en leasingaftale er gældende, ville betyde en merudgift på ca. 8 mio. kr. årligt. Det vurderes derfor, at det ikke er økonomisk forsvarligt at gå videre med operationel leasing som finansieringsform. Endvidere har det vist sig vanskeligt at opfylde alle de forhold, der er nødvendige for at sikre, at aftalen med leasegiver kan klassificeres som operationel leasing.

Såfremt anlægget lånefinansieres, vil DR være ejer af anlægget. Usikkerheden om, hvorledes man skal forholde sig for at sikre strømforsyningen efter udløbet af den 12-årige leasingperiode elimineres hermed.

Disse forhold har betydet, at DRs bestyrelse på sit møde den 6. februar 2007, har besluttet at anmode kulturministeren om tilladelse til at lånefinansiere nødstrømsanlægget i stedet for at indgå i operationel leasing.