

FORSVARSMINISTERIET



Finansudvalget

Bilag:  
Sagsbehandler: SHH  
Journal.nr: 3. kt. 04- 692

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Fæstningens Materialgaard, matr. nr. 246, Vester Kvarter, København, beliggende Frederiksholms Kanal 30, 1220 København K til Realea A/S. Dispositionen medfører en nettoindtægt på ca. 104,8 mio. kr. i indeværende finansår.

b. Ved "Aftale om forsvarets ordning 2005 – 2009" er det blandt andet aftalt, at Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste placeres i Hjørring, og at Forsvarets Bygningstjenestes domicil i København, Fæstningens Materialgaard, skal afhændes.

Fæstningens Materialgaard har været udbudt til salg ved offentligt udbud.

Ejendommens grundareal udgør ca. 4.040 m<sup>2</sup>, heraf erhvervsareal på 3.473 m<sup>2</sup>.

Ejendommen overtages af tilbudsgiver den 1. i måneden, efter at de bevilgende myndigheder har godkendt salget.

Den bogførte værdi udgør kr. 35.936.954,40

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, finanslov 2006 kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. De etablisementsmæssige implementeringsudgifter udgøres af udgifter til etablering af staben for Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste i Hjørring, etablering af Byggestøttecentre og ændringer i kapaciteten på udvalgte Lokale Støttecentre. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Som følge heraf vil salgsindtægterne fra Fæstningens Materialgaard blive optaget på § 12 Forsvarsministeriet med en tilsvarende opskrivning af en udgiftsreserve på § 35.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i finansåret 2006 kan specificeres således:

§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)  
14. Strukturtilpasninger 2005-2009

52. Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreform.....104,8 mio. kr.

§ 35.11.27 Reserve til forswarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

10. Reserve til forswarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

49. Reserver og budgetregulering.....104,8 mio. kr.

c. Det er ved bevillinger til afhændelse af fast ejendom, hvor salgssummen overstiger 5 mio. kr. forudsat, at dispositionen først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget.

d. Skat har vurderet handelsværdien til 103 mio. kr. Skat finder tilbuddet på 105 mio. kr. tilfredsstillende og kan således acceptere dette. Ejendommen har uden resultat været annonceret til salg i Statens ejendomsinformationssystem.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om afhændelse af ejendommen matr. nr. 246, Vester Kvarter, København, beliggende Frederiksholmskanal 30, 1220 København K til Realea A/S til en kontantpris på 105 mio. kr. Af dette beløb afholder Forsvarsministeriet udgiften til indhentning af dokumenter, tilstandsrapport, annoncering og vurdering af uvildige mæglere kr. 243.239, således at salget medfører en nettoindtægt på ca. 104,8 mio. kr.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, finanslov 2007 vil beløbet blive indtægtsført på § 12.21.13.14.52, Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreform, samtidig vil der ske en opskrivning af § 35.11.27. Reserve til forswarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at der på forslag til tillægsbevilling for 2007 opføres følgende:

	Udgift	Indtægt
§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.).....		104,8 mio.kr.
§ 35.11.27. Reserve til forswarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.....	104,8 mio. kr.	

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Søren Gade

/

Peter Pilgaard