

# Konsekvenser af en særlig erstatningsordning for vindmøller

Hanne Jersild, chefkonsulent i Vindmølleindustrien



# Erstatning eksisterer

- **Borgerne har allerede i dag adgang til erstatning for ejendomsværditab**
- Princip om lige behandling af naboer – til fx mobilmaster, svinefarme, vindmøller...
- Naboer tilkendes erstatning, hvis *ulempene overstiger, hvad der med rimelighed må påregnes som led i den almindelige samfundsudvikling*



# Tålegrænse for naboer

- Rimelighedsvurdering i konkret sag
- Ejer af fast ejendom kan ikke forvente opretholdelse af status quo – må påregne at omgivelserne ændrer sig henover tid
- Når gældende lovgivning overholdes, er det domstolenes udgangspunkt at tålegrænsen *ikke* er overskredet

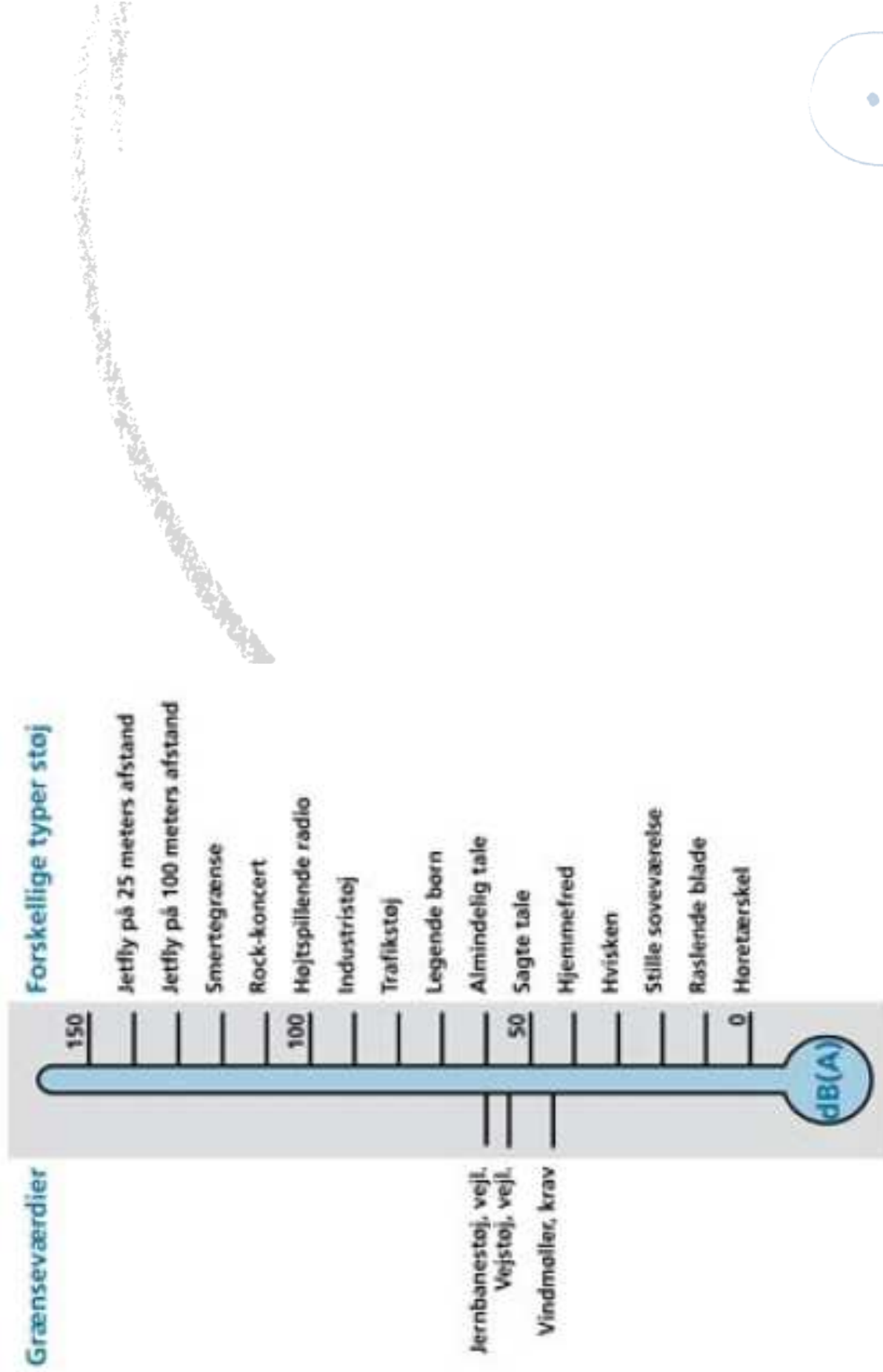


# Reguleret område

- Opstilling af vindmøller på land er omfattet af planloven og miljøbeskyttelsesloven
- **Vindmøllecirkulæret** – mindsteafstande til naboer
- **Støjbekendtgørelse** – grænseværdier for støj



## Vejledende grænser for forskellige typer støj



# Juridiske konsekvenser af særlovgivning

- Positiv særbehandling af naboer til vindmøller – brud med lighedsprincipper
- Naboer til fx mobilmaster og svinefarme stilles retsmæssigt dårligere
- Diskrimination af vindmølleejere ift. ejere af andre tekniske anlæg



# Betydning for erstatningsområdet generelt

- En særordning vil skabe præcedens for behandling af andre typer anlæg
- Erstatningskrav fra diskriminerede borgere
- Økonomiske konsekvenser ikke kun for private "forulempere", men også for de offentlige myndigheder



# Andre konsekvenser

- **Barriere for at nå VE-mål herhjemme**
  - forlænge planlægningsprocessen og fordyre vindmølleprojekter betydeligt

## Præcedens i udlandet

- med risiko for at bremse udviklingen generelt. Danmark er fortsat rollemodel.





# Positivt incitament mere effektivt

- Medejskab for naboer eller andre lokale løsninger til kommunalt engagement
- Statslig information
- Redskaber til de nye kommuner
- Best practice i branchen

