



SVEJGAARD & GALST
ADVOKATER

Boligudvalget
BOU alm. del - Bilag 97
Offentligt

Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
DK-1240 København K.

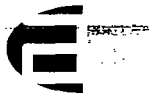
7. marts 2007
J.nr.: 104205 KD/kbh

Vedr.: Tilbud om ekstern bistand til Boligudvalget.

Det har igennem nogen tid været et erklæret mål for afdelingen for fast ejendom og entreprise hos Svejgaard - Galst Advokater, at deltage aktivt i den lovgivende proces inden for vores specialeområde, der er fast ejendom. Således afgiver vi løbende svarskrifter til ny lovgivning på området, deltager i debatmøder, foredragsholder, forfatter til faglitteratur og underviser inden for vores specialeområde. Vores indgangsvinkel til at deltage i den lovgivende proces er ikke af politisk, men derimod alene af juridisk, karakter.

Jeg tænkte, at boligudvalgets eller dets medlemmer med jævne mellemrum kunne have behov for at få en second opinion på en konkret sag eller baggrundsviden om en aktuel problemstilling, der er rejst af eksempelvis medier eller andre, og vi stiller os meget gerne til disposition i så henseende. Det samme gælder deltagelse i høringer, udarbejdelse af juridiske notater og responsa m.v. Det vil typisk kun være udarbejdelsen af længere notater og responsa m.v., der kræves honorar for, og det vil i givet fald altid skulle aftales på forhånd. Som ofte vil Boligudvalget derfor kunne trække på vores fagekspertise uden omkostninger.

Som nichekontor modtager vi henvendelser fra alle aktører i bolig- og ejendomsmarkedet, herunder andre rådgivere (pengeinstitutter, advokater og revisorer), der søger specialistrådgivning. Vi bliver derfor dagligt præsenteret for ganske mange spændende og principielle problemstillinger, og har en betydelig berøringsflade i forhold til bolig- og ejendomsmarkedet, og er fuldt ud bekendt med nye trends og måder at gøre ting på.



SVEJGAARD-GALST
ADVOKATER

Svejgaard - Galst Advokater har hidtil været ganske anonym i medierne, men velkendt og respekteret blandt kollegaer og aktører i ejendomsmarkedet. Selvom vi hidtil har afstået fra at markere os i medier og presse, er vi helt på forkant med, hvad der sker i markedet. Eksempelvis beskæftigede vi os indgående med spørgsmålet om konvertering af andelsboliger til ejerboliger, før spørgsmålet blev behandlet i medierne, af boligudvalget selv, og senest af domstolene.

Vores afdeling vil kunne supplere boligudvalget og dets medlemmer med specifik specialistviden indenfor eksempelvis følgende områder:

- Ejerlejligheds- og andelsboliglovgivningen
- Lejelovgivningen
- Byggelovgivningen
- Ejendomsmæglerlovgivningen
- Byggeprojekter
- Ejendoms- og boligprojektudvikling
- Omdannelse af tidligere havne- og erhvervsområder til boligområder

Jeg er i min egenskab af fagleder for gruppen for fast ejendom og entrepris kontaktperson, hvis Boligudvalget måtte ønske at gøre brug af vort tilbud. Jeg træffes på direkte telefon 33 63 74 26 eller følgende mail: kd@svega.dk

Svejgaard - Galst Advokater er beliggende umiddelbart overfor Christiansborg på Gammel Strand, og beskæftiger i dag godt 30 medarbejdere, heraf 10 jurister/advokater, og er et nichekontor inden for selskabsret/immaterialret og fast ejendom/entreprise.

Med venlig hilsen
Svejgaard - Galst Advokater

Kristian Dreyer
advokat, juniorpartner

